



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 40/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 552/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. (Τελικός-Τακτοποιητικός)
και διάθεσης των απροβλέπτων δαπανών του
έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 2^{ου} Δημοτικού
Σχολείου Βέροιας».

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Δ.Τσανακτσίδης, 28) Δ.Ράλλη, 29) Γ.Δεμερτζίδης, 30) Γ.Μελιόπουλος, 31) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Θ.Θεοδωρίδης, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Σ.Τζήμα, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Δεμερτζίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2023 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 85/2020 μελέτη και της 110/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Κ/Ξ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ – ΣΟΛΟΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 18.06.2021 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και Πολεοδομίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18.06.2021, χρόνο κατασκευής 365 ημέρες και ημερομηνία περαίωσης 18.06.2022.

Χορηγήθηκε η 1η παράταση προθεσμίας κατά 86 ημέρες ήτοι έως την 12/9/2022, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 386/2022 Απόφαση της Ο.Ε Δήμου Βέροιας. Επίσης χορηγήθηκε η 2η παράταση-επιμήκυνση προθεσμίας κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως την 12/3/2023, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 89/2023 Απόφαση του Δ.Σ Δήμου Βέροιας. Τέλος χορηγήθηκε η 3η παράταση προθεσμίας κατά 80 ημέρες ήτοι έως την 31/5/2023, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 190/2023 Απόφαση του Δ.Σ Δήμου Βέροιας.

Ισχύουσες διατάξεις: Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.), όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

Β . ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ.

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η Ενεργειακή αναβάθμιση του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου της πόλης Βέροιας, με τις παρακάτω εργασίες:

Α. τοποθέτηση στο σύνολο του κελύφους του κτιρίου θερμομόνωσης από πλάκες πετροβάμβακα πάχους 10cm (επιλέχθηκε λόγω της άριστης υδατοπερατότητας του υλικού σε σχέση με οποιοδήποτε άλλο θερμομονωτικό υλικό, για την αποφυγή δημιουργίας φαινομένων υγρασίας εντός του κτιρίου, επίσης αποτελεί ένα φυσικό προϊόν όποτε ενδείκνυται για την χρήση του σε εκπαιδευτήριο)

Β. τοποθέτηση στο σύνολο της οροφής κάτω από την μη θερμομονωμένη στέγη πλακών διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 15cm.

Γ. Αντικατάσταση του συνόλου των μεταλλικών κουφωμάτων με νέα από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και υαλοπίνακα διακένου 14mm καθώς και τζάμι τύπου laminate και επίστρωση με μεμβράνη low-e για την προστασία από ατυχήματα των μαθητών.

Δ. τοποθέτηση στο σύνολο της οροφής επί της πυλωτής πλακών διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 15cm.

Ε. Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών με φωτιστικά τύπου LED

ΣΤ. Αντικατάσταση του συστήματος παραγωγής θερμού μέσου με χρήση αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 48 kW και παράλληλη χρήση νέου λέβητα πετρελαίου υψηλού βαθμού απόδοσης. Υπολογίστηκε ότι η χρήση της Α/Θ έως και την εξωτερική θερμοκρασία των 5οC καλύπτει πλήρως τις ανάγκες θέρμανσης του κτιρίου χωρίς την χρήση του λέβητα με συμβατική πηγή ενέργειας (πετρέλαιο).

Ζ. Αντικατάσταση του συστήματος διανομής θερμού μέσου (δίκτυο διανομής) έτσι ώστε να γίνει δυνατή η ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε χώρο ξεχωριστά για την μείωση των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου. Κάθε χώρος θα ελέγχεται από τον θερμοστάτη που θα βρίσκεται αυτόνομα στον χώρο, ενώ κεντρικά θα δύναται να ελεγχθεί η λειτουργία των θερμοστατών (όχι όμως ως προς την επιθυμητή θερμοκρασία)

Η. Αντικατάσταση του συνόλου των τερματικών μονάδων (καλοριφέρ) με νέα ορθά διαστασιολογημένα βάσει των νέων απαιτήσεων του θερμομονωμένου κτιρίου. Επίσης μετά την αντικατάσταση τόσο των τερματικών μονάδων όσο και του δικτύου διανομής θα αυξηθεί ο βαθμός

απόδοσης του δικτύου παροχής θερμού μέσου με αποτέλεσμα την επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας στο κτίριο.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ.

Ο παρών 1^{ος} Τελικός-Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκαν για να συμπεριλάβει την τελική επιμέτρηση και την οριστικοποίηση της αναθεώρησης και να μηδενιστούν τα απρόβλεπτα για την οικονομική τακτοποίηση του έργου. Συμπεριλαμβάνει μόνο τις τελικές ποσότητες του έργου, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση του, μετά την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας δεν αλλάζει ούτε απομειώνει το φυσικό αντικείμενο του έργου, όπως αυτό εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ, δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε.

Έχουμε πλήρη εφαρμογή των ισχυόντων προδιαγραφών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου.

Οι τροποποιήσεις προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις, παραλείψεις και σφάλματα στις προμετρήσεις, και όχι από τροποποίηση των σχεδίων της μορφής του έργου.

Οι επί ελάσσον δαπάνες δεν διατίθενται για την εκτέλεση εργασιών του ιδίου του έργου.

Έχουμε αύξηση του ποσού της αναθεώρησης κατά 6.043,49€ από την αρχική σύμβαση, που αντιστοιχεί στις τελικές αναθεωρήσεις του έργου.

Επίσης έχουμε μηδενισμό των απροβλέπτων για την οικονομική τακτοποίηση καθώς έχει εγκριθεί η Τελική επιμέτρηση του έργου.

Όλες οι παραπάνω οικονομικές μεταβολές συνοψίζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕ ΤΟΝ 1 ^Ο Α.Π.Ε.
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	105.772,54	110697,54
Ο.Ε. + Γ.Ε. 18%	19.039,06	19.925,56
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	124.811,6	130.623,1
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	18.721,74	0
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	143.533,34	130.623,1
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	161,75	6.205,24
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	143.695,09	136.828,34
Φ.Π.Α. 24%	34.486,82	32.838,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	178.181,91	169.667,14

Τελικά ο 1^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσόν των 169.667,14€ με ΦΠΑ, μειωμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 8.514,77€.

Στον παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών και σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3β εε) του Ν. 4412/16 δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ υπογράφεται ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ 2 και 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα κρίνεται σύμφωνη με την νομοθεσία και απαραίτητη για την λογιστική τακτοποίηση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την με αριθ. 85/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 110/2021 απόφαση της Ο.Ε

4.- Τον παραπάνω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικό-Τακτοποιητικό) του έργου «Συντήρηση οδών και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2022)» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Ευστάθιο Τζωρτζίνη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και Μαυρουδή Ιωαννίδη, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

6.- Ότι με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 178.181,91 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 8.514,77€

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει τη διάθεση των προβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικό-Τακτοποιητικό) του έργου «Συντήρηση οδών και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2022)» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Ευστάθιο Τζωρτζίνη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και Μαυρουδή Ιωαννίδη, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.ν.

Γ) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικό-Τακτοποιητικό) του έργου «Συντήρηση οδών και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2022)» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Ευστάθιο Τζωρτζίνη, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό και Μαυρουδή Ιωαννίδη, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 178.181,91 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 8.514,77€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **552/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]