



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 21/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών α) για τη δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του υπ' αριθ. ΑΚ21440/3213, ΑΚ21441/3214, ΑΚ21370/1920 και ΑΚ9344/Α ανταλλάξιμων κτημάτων της Δ.Κ. Βέροιας και β) για τη δωρεάν παραχώρηση του υπ' αριθ. ΒΚ250 οικοπέδου της Δ.Κ. Μακροχωρίου

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Δέλλας, 11) Λ.Ασλανίδης, 12) Μ.Τζαφερόπουλος, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Ν.Λαζόπουλος, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Γ.Δεμερτζίδης, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Τζήμα, Χ.Κελεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΝΔ 547/1970 παρ 2 «Ανταλλάξιμα ακίνητα εν γένει, κείμενα εντός των πόλεων και μέχρις ακτίνας χιλίων μέτρων από τα ακραία σημεία αυτών, επι των οποίων εδημιουργήθησαν δαπάναις του Δημοσίου, Δήμων ή Κοινοτήτων πλατεΐαι ή δημοτικοί κήποι ή άλση (δασύλλια-πάρκα) ή εχαρκτηρίσθησαν δια Β. Δ/τος ως διατηρητέα ιστορικά μνημεία (κειμήλια) ή χαρακτηρισθήσονται μελλοντικώς ως τοιαύτα, και τοιαύτα επι των οποίων βάσει εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, ή κωμοπόλεων εδημιουργήθησαν ή πρόκειται να δημιουργηθούν πλατεΐαι ή πάρκα ή πεζοδρόμια, παραχωρούνται υποχρεωτικώς, άνευ τιμήματος, δι' αποφάσεως του Υπουργού των Οικονομικών, μετά γνώμην της αρμοδίας Επιτροπής Δ.Α.Π. εις το Δημόσιον, και τους οικείους Δήμους ή Κοινότητας τους αναλαβόντας να δημιουργήσουν ή να συντηρούν ταύτα.»

Α) Τμήμα του ΟΤ 126 της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο , ως πλατεΐα και εντός του χώρου της πλατεΐας, εμπίπτουν τα εξής τρία ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου

- 1) το υπ αριθ ΑΚ 21440/3213 ανταλλάξιμο κτήμα με ΚΑΕΚ 160081085004
- 2) το υπ αριθ ΑΚ 21441/3214 ανταλλάξιμο κτήμα με ΚΑΕΚ 160081085003
- 3) το υπ αριθ ΑΚ 21370/1920 ανταλλάξιμο κτήμα με ΚΑΕΚ 160081085002

Β) Εντός του οικοδομικού τετραγώνου, που περιβάλλεται από τις οδούς Δήμητρας και Μικράς Ασίας και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος πρασίνου, εμπίπτει το ακίνητο ΑΚ 9344/Α με ΚΑΕΚ 160080971014, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν 3463/2006 «Παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες»

«1.Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως που ανήκουν στο ελληνικό Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους δήμους και να παραχωρηθούν μόνον κατά χρήση και άνευ ανταλλάγματος στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Δ.Σ.Α.) που λειτουργούν με τη μορφή Συνδέσμου, ύστερα από απόφαση του αρμοδίου οργάνου που διοικεί τους φορείς, οι οποίοι προβαίνουν στην ανωτέρω παραχώρηση ή δωρεάν διάθεση των περιουσιακών τους στοιχείων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που επιφέρει η μη τήρησή τους.

Εντός του ΟΤ 30 του οικισμού Μακροχωρίου εμπίπτει το υπ αριθ ΒΚ 250 οικόπεδο, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Το ΒΚ250 οικόπεδο, αντιστοιχεί στο 179 οικόπεδο της διανομής του συνοικισμού και εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα το οποίο στέγαζε τον Αστυνομικό Σταθμό του οικισμού Μακροχωρίου. Μετά την κατάργηση του αστυνομικού σταθμού, το κτίριο ερημώνει χωρίς να συντηρείται από κανέναν.

Ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να προβεί σε όλες τις εργασίες που απαιτούνται για να καταστεί το κτίριο λειτουργικό , για να μπορέσει να το χρησιμοποιήσει είτε μόνος, είτε από κοινού με φορείς και συλλόγους του Δήμου Βέροιας, για την κάλυψη πολιτιστικών και μορφωτικών αναγκών των κατοίκων του Δήμου, είτε να το παραχωρεί σε φορείς που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελή δράση, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών

Α) για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου

- 1) του υπ αριθ ΑΚ 21440/3213 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085004
- 2) του υπ αριθ ΑΚ 21441/3214 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085003
- 3) του υπ αριθ ΑΚ 21370/1920 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085002

τα οποία εμπίπτουν εντός του ΟΤ 126 της πόλης Βέροιας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ως πλατεία και

4) του υπ αριθ ΑΚ 9344/Α ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160080971014, το οποίο εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος πρασίνου.

Β) για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας του υπ αριθ ΒΚ 250 οικοπέδου, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εμπίπτει στο ΟΤ 30 του οικισμού Μακροχωρίου.

Ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να προβεί σε όλες τις εργασίες που απαιτούνται για να καταστεί το κτίριο λειτουργικό, για να μπορέσει να το χρησιμοποιήσει είτε μόνος, είτε από κοινού με φορείς και συλλόγους του Δήμου Βέροιας για την κάλυψη πολιτιστικών και μορφωτικών αναγκών των κατοίκων του Δήμου, είτε να το παραχωρεί σε φορείς που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελή δράση, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Θεοδωρίδης απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Υπέρ της εισήγησης του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 10-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 185 του ν.3463/2006, του άρθρου 200 του ν.3463/2006 και του άρθρου 4 του ΝΔ 547/1970 παρ 2.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών για τη δωρεάν παραχώρηση:

Α) για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου

1) του υπ' αριθ ΑΚ 21440/3213 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085004

2) του υπ' αριθ ΑΚ 21441/3214 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085003

3) του υπ' αριθ ΑΚ 21370/1920 ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160081085002

τα οποία εμπίπτουν εντός του ΟΤ 126 της πόλης Βέροιας, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ως πλατεία και

4) του υπ' αριθ ΑΚ 9344/Α ανταλλάξιμου κτήματος με ΚΑΕΚ 160080971014, το οποίο εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος πρασίνου.

Β) Κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ ΒΚ 250 οικοπέδου, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εμπίπτει στο ΟΤ 30 του οικισμού Μακροχωρίου.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε όλες τις εργασίες που απαιτούνται για να καταστεί το κτίριο λειτουργικό, για να μπορέσει να το χρησιμοποιήσει είτε μόνος, είτε από κοινού με φορείς και συλλόγους του Δήμου Βέροιας για την κάλυψη πολιτιστικών και μορφωτικών αναγκών των κατοίκων του Δήμου, είτε να το παραχωρεί σε φορείς που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελή δράση, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006.

