



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 22/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ισολογισμού και απολογισμού του
κληροδοτήματος Τσαρούχη, έτους 2022

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Δέλλας, 11) Λ.Ασλανίδης, 12) Μ.Τζαφερόπουλος, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Ν.Λαζόπουλος, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Γ.Δεμερτζίδης, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Τζήμα, Χ.Κελεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου, το υπ αριθ 17 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου, εμβαδού 9,075 στρ.

Με το 1061/21-9-1984 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1,) η σχολική επιτροπή του Α δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου αποδέχτηκε την κληρονομιά του Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου

Με την υπ αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του Περιφερειακού Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η οποία και μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80) μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9.075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Με την 275/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ορίστηκαν οι δημοτικοί υπάλληλοι, μέλη της τριμελούς επιτροπής διαχείρισης του κληροδοτήματος.

Η προηγούμενη δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου είχε διενεργηθεί από τον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου και η διάρκεια της μίσθωσης ήταν τετραετής με ημερομηνία έναρξης την 1-1-2010 και λήξης την 31-12-2013.

Κατά το οικονομικό έτος 2013 το κληροδοτήμα εισέπραξε από ενοίκια το ποσό των 400 € που αφορούσε εξόφληση ενοικίου έτους 2013 και το ταμειακό υπόλοιπο την 31-12-2021 στον λογαριασμό του κληροδοτήματος, στην Τράπεζα Πειραιώς, ήταν 365,67 ευρώ.

Από το έτος 2014 έως το έτος 2022 το ακίνητο δεν μισθώθηκε, διότι κανένας δεν συμμετείχε στις δημοπρασίες που διενήργησε ο Δήμος Βέροιας.

Προκειμένου να ξεκινήσει νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 8707/2022 έγγραφο, ζήτησε από τον ΤΟΕΒ Σταυρού, στον οποίο υπάγεται το χωράφι, αναλυτική κατάσταση οφειλών για τέλη άρδευσης.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ, για τα έτη 2010,2011 και 2012 ο μισθωτής κατέβαλε την οφειλή για τα τέλη άρδευσης, πλην όμως, δεν κατέβαλε την οφειλή του έτους 2013, ενώ δεν κατεβλήθησαν τέλη άρδευσης για τα έτη 2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020 και 2021, που το ακίνητο δεν ήταν μισθωμένο, με αποτέλεσμα η οφειλή στον ΤΟΕΒ να ανέρχεται στο ποσό των 972,0 ευρώ (108 ευρώ/έτοςΧ9 έτη=972,0 ευρώ).

Με την 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η κατάπτωση της εγγυητικής του προηγούμενου μισθωτή, ύψους 175,0 ευρώ, επειδή δεν κατέβαλε

την οφειλή του στον ΤΟΕΒ για το έτος 2013, ως όφειλε και εισπράχθηκε το ποσό των 170,80 ευρώ, όπως προκύπτει από την κίνηση του τραπεζικού λογαριασμού του κληροδοτήματος.

Με την αριθ. 120/16-5-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου του κληροδοτήματος Τσαρούχη, με ημερομηνία λήξης προσφορών την Δευτέρα 9-5-2022, στην οποία πλειοδότης ανακηρύχθηκε η κ Ίντου Ευαγγελία η οποία προσέφερε το ποσό των 60 ευρώ/ στρέμμα και συνολικά 544,5 ευρώ/έτος ως μίσθωμα, 16,35 ευρώ για χαρτόσημο και 3,27 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Ο Δήμος μας ως διαχειριστής του κληροδοτήματος, συντάσσει κάθε χρόνο χωριστό απολογισμό-ισολογισμό, μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους.

Για το λόγο αυτό συντάσσουμε τον απολογισμό αυτοτελούς διαχείρισεως του προαναφερόμενου κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2022 που αναλυτικά έχει ως εξής:

-Το ποσό που εισπράχθηκε από μισθώματα τρέχουσας χρήσης το έτος 2022 ανήλθε σε 544,50 ευρώ

-Το ποσό που εισπράχθηκε για χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου για το έτος 2022 ανήλθε σε 19,62 ευρώ

-Το ποσό που εισπράχθηκε από τόκους τρέχουσας χρήσης το έτος 2022 ανήλθε στα 0,53 ευρώ

-Το ποσό που εισπράχθηκε από την κατάπτωση της εγγυητικής ανήλθε σε 170,80 ευρώ

Τα παραπάνω έσοδα μαζί με το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους (31-12-2021): 365,67 ευρώ, ανήλθαν την 31-12-2022 σε 1.101,12 ευρώ.

Επειδή υπάρχει η οφειλή στον ΤΟΕΒ ύψους 972,0 ευρώ, δεν δαπανήθηκε ποσό για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος για το έτος 2022. Αποδόθηκε μόνο το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου ύψους 19,62 ευρώ.

Δεν αποδόθηκε και η παρακράτηση του άρθρου 65 Ν4182/2013

Επομένως το υπόλοιπο που έμεινε για τη νέα χρήση ανέρχεται στο ποσό των 1.081,5 ευρώ

Εντός του έτους 2023 θα εξοφληθεί η οφειλή στον ΤΟΕΒ.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΕΣΟΔΑ 2022	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εισπραχθέντα 2021
00.1421.001	Έσοδα κληροδ. Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης	544,50
00.1421.002	Τόκοι τραπεζής από καταθέσεις εσόδων κληροδ. Τσαρούχη	0,53
00.1421.003	Είσπραξη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου από ενοίκια κληροδ.Τσαρούχη	19,62
00.1421.004	Έσοδα από καταθέσεις - καταπτώσεις εγγυήσεων κληροδ.Τσαρούχη	170,80
00.5129.002	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης κληροδ.Τσαρούχη	365,67

	ΕΞΟΔΑ 2022	
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πληρωθέντα 2022
00.6739.001	Διάθεση εσόδων κληροδ. Τσαρούχη για εκπλήρωση σκοπού του	0,00
00.6739.002	Έξοδα δημοσιεύσεων κληροδοτήματος Τσαρούχη	0,00
00.6739.003	Απόδοση χαρτοσήμου μισθωμάτων κληροδοτήματος Τσαρούχη	19,62
00.6739.004	Εξόφληση οφειλής στον ΤΟΕΒ	0,00

00.6739.005	Απόδοση παρακράτησης 0,5% του άρθρου 65 του Ν 4182/2013	0,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ	1.081,5

Υποβάλλουμε μαζί με τον απολογισμό έτους 2022, τον ισολογισμό του κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2022

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Χρηματικό υπόλοιπο 31-12-2021)	365,67		
Έσοδα 2022	735,45		
Έξοδα 202	19,62		
ΣΥΝΟΛΟ	1.081,5	ΣΥΝΟΛΟ	1.081,50

Και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση ή μη, του ισολογισμού-απολογισμού του κληροδοτήματος "ΤΣΑΡΟΥΧΗ" έτους 2022

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του Δημάρχου;

Ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Θεοδωρίδης απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
- 2.- Τα στοιχεία του ισολογισμού και του απολογισμού έτους 2022 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-1994 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 433/2013 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ
- 6.- Τις υπ' αριθ. 120 και 144/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 7 του ν.2307/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον ισολογισμό και τον απολογισμό εσόδων-εξόδων, οικονομικού έτους 2022 της αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος που κατέλειπε υπέρ του Δημοτικού Σχολείου Μακροχωρίου ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμπερόπουλος του Ηλία, ο οποίος εμφανίζει έσοδα 1.101,12€, έξοδα 19,62€ και χρηματικό υπόλοιπο 1.081,50€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 22/2023

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]