



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 25/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου στον 1ο όροφο του Δημοτικού κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ».

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Δέλλας, 11) Λ.Ασλανίδης, 12) Μ.Τζαφερόπουλος, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Ν.Λαζόπουλος, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Γ.Δεμερτζίδης, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Τζήμα, Χ.Κελεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το οικοπέδο του κτιρίου που στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Βέροιας, στην οδό Μητροπόλεως 55 στην Βέροια, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το υπ' αριθμ. 17219/02.11.1931 του τότε Συμβολαιογράφου Βέροιας Γεωργίου Θωμά Καλλιμπάκα, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΙΑ και στον Αριθμό 231 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Για την ανέγερση του κτιρίου του οικοπέδου, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 782/85 οικοδομική άδεια της τότε Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας.

Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι ο διακριτικός τίτλος του ΚοιΣΠε με την επωνυμία «Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας» που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 26.01.2013 Καταστατικό του, στα πλαίσια του Ν. 2716/1999, άρθρο 12 «Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.)». Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι αστική εταιρεία, καταχωρημένη στο οικείο μητρώο του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 17/2013 (πράξη καταχώρησης 212/15.05.2013).

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 12 του Νόμου 2716/1999 (εάν προβλεφθεί στο καταστατικό των εν λόγω Συνεταιρισμών Ψυχικής Υγείας) μέλη ενός Κοι.Σ.Π.Ε. μπορούν να είναι και Δήμοι. Συγκεκριμένα οι Δήμοι μπορούν να είναι μέλη της γ' κατηγορίας του άρθρου 12 τα οποία στο σύνολό τους δεν πρέπει να ξεπερνούν το 20% του όλου των μελών του Κοι.Σ.Π.Ε.

Επειδή, στα νομικά πλαίσια της προηγούμενης παραγράφου, στο άρθρο 6 του από 26.01.2013 συστατικού καταστατικού του ΔΕΣΜΟΥ, προβλέπεται η δυνατότητα εγγραφής, ως μελών, Δήμων και Κοινοτήτων, ο Δήμος Βέροιας, με την υπ' αριθμ. 95/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την συμμετοχή του, ως συνεταιριστικό μέλος κατηγορίας γ, στον υπό σύσταση Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας. (Για την συμμετοχή τους αυτή αγόρασε πέντε συνεταιριστικές μερίδες του ΔΕΣΜΟΥ, συνολικού ποσού 500,00 ευρώ-σχετική η υπ' αριθμ. 95/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999, μεταξύ άλλων Υπηρεσιών και οι ΟΤΑ Α' βαθμού, επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους ΚοιΣΠΕ πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις.

Με το υπ' αριθμ. 113/2022 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Ειρηνοδικείου Βέροιας, βεβαιώνεται ότι το αρχικό Καταστατικό του Κοι.Σ.Π.Ε. ΔΕΣΜΟΣ, δεν τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Με την υπ' αριθμ. 481/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου (πρώτο γραφείο στα δεξιά κατά την είσοδο στον όροφο), στον 1ο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, εμβαδού 13 τ.μ., στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ», για χρονικό διάστημα (4) ετών (διάρκεια της παραχώρησης 01.08.2018-31.07.2022).

Με την υπ' αριθμ. 53146/27.10.2022 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο ΔΕΣΜΟΣ αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του γραφείου, δίπλα σε αυτό που του παραχωρήθηκε με την 481/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή του δεύτερου γραφείου δεξιά κατά την είσοδο στον 1° όροφο του Δημοτικού Κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55.

Με το υπ' αριθμ. 11814/06.03.2014 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού ακινήτου στο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας «ΔΕΣΜΟΣ», είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν ο εν λόγω Συνεταιρισμός ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

Με την υπ' αριθμ. 33/2022 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας, γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση της χρήσης του δεύτερου γραφείου στα δεξιά, κατά την είσοδο στον 1° όροφο του Δημοτικού Κτιρίου της οδού Μητροπόλεως, εμβαδού 12,00 τ.μ., στον Κοι.Σ.Π.Ε. με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε χρόνια, με τις προϋποθέσεις που αποτυπώνονται στο από 22-11-2022 εισηγητικό σημείωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α)Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 55, στην Βέροια. Στο ακίνητο αυτό υπάρχει τριώροφο κτίριο, με ημιώροφο και ισόγειο χώρο. Σε όλο το κτίριο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας.

Αποκλειστικά για σκοπούς κυρίως κοινωνικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια και ειδικότερα την προαγωγή και διαχείριση της ψυχικής υγείας της τοπικής κοινωνίας του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας ειδικότερα, ο πρώτος στα δεξιά χώρος κατά την είσοδο στον 1^ο όροφο του εν λόγω δημοτικού κτίσματος, ο οποίος σήμερα δεν χρησιμοποιείται από καμία δημοτική υπηρεσία, παραχωρείται με την παρούσα, για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Συνεταιρισμό με τον διακριτικό τίτλο ΔΕΣΜΟΣ, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην Σύμβαση αυτή, με τους όρους και συμφωνίες της.

Επίσης, στον ΔΕΣΜΟ παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης:

α) των τουαλετών και της κουζίνας που υπάρχουν στον ημιώροφο του κτιρίου και

β) των κοινόχρηστων χώρων (σκάλας και ασανσέρ) για την πρόσβασή του στον κυρίως παραχωρούμενο χώρο.

Β)Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Συνεταιρισμό ΔΕΣΜΟ:

το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του κενού, σήμερα, χώρου στον ημιώροφο του δημοτικού κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55 στην Βέροια (δεύτερος χώρος-γραφείο στα δεξιά κατά την είσοδο στον 1^ο όροφο) κατά τρόπο αποκλειστικό, ενώ των τουαλετών και της κουζίνας του ορόφου και των κοινόχρηστων χώρων (σκάλας και ασανσέρ), από κοινού, με τον Δήμο Βέροιας (εκάστοτε Δημοτικές Υπηρεσίες).

Ο Κοινωνικός συνεταιρισμός ΔΕΣΜΟΣ, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο και έκρινε αυτόν κατάλληλο για χρήση του στα πλαίσια της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποδέχτηκε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση υπογράφοντας την παρούσα Σύμβαση.

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Ο κενός σήμερα χώρος του ορόφου του δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55 στην Βέροια, παραχωρείται στον ΔΕΣΜΟ, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την στέγαση αυτού, δηλαδή ως γραφείο-έδρα του Συνεταιρισμού. Απαγορεύεται η χρήση του χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (0.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του χώρου του παραχωρούμενου χώρου-γραφείου, των τουαλετών και της κουζίνας του 1ου ορόφου και των λοιπών κοινοχρήστων εγκαταστάσεων του δημοτικού κτιρίου (σκάλα, ασανσέρ) της οδού Μητροπόλεως 55 στην Βέροια, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Συνεταιρισμός ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55 της Βέροιας που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Συνεταιρισμός: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των άλλων ορόφων του κτιρίου, για κάθε ζημία των δικτύων κοινής ωφέλειας των χώρων που χρησιμοποιούν από κοινού (κοινόχρηστοι χώροι και τουαλέτες).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη στον χώρο, απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του ΔΕΣΜΟΥ και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Ο ΔΕΣΜΟΣ δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον χώρο.

Επίσης, ο ΔΕΣΜΟΣ υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί το εν λόγω παραχωρηθέν τμήμα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των άλλων χρηστών και περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την2023. Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς τον ΔΕΣΜΟ (Κοι.Σ.Π.Ε.) Ημαθίας:

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β) Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Υπ' όψη Προέδρου Μητροπόλεως 55 Τ.Κ. 59100, Βέροια
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, το Κοι.Σ.Π.Ε. με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει, θετικά ή όχι, την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δεύτερου γραφείου στα δεξιά, κατά την είσοδο στον 1ο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου της οδού Μητροπόλεως, εμβαδού 12,00 τ.μ., στον Κοι.Σ.Π.Ε. με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε χρόνια, ώστε να μπορέσει αυτός να συνεχίσει να χρησιμοποιεί τον χώρο ως έδρα-γραφείο του Συλλόγου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 95/2013 και 481/2018 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την από 27-10-2022 αίτηση του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ»
- 4.- Την υπ' αριθ. 33/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 5.- Το από 6-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Το γεγονός ότι ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ» ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δεύτερου γραφείου στα δεξιά της εισόδου του 1ο ορόφου του Δημοτικού κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, εμβαδού 12,00τ.μ., στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ», για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 55, στην Βέροια. Στο ακίνητο αυτό υπάρχει τριώροφο κτίριο, με ημιώροφο και ισόγειο χώρο. Σε όλο το κτίριο στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας.

Αποκλειστικά για σκοπούς κυρίως κοινωνικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια και ειδικότερα την προαγωγή και διαχείριση της ψυχικής υγείας της τοπικής κοινωνίας του Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας ειδικότερα, ο πρώτος στα δεξιά χώρος κατά την είσοδο στον 1ο όροφο του εν λόγω δημοτικού κτίσματος, ο οποίος σήμερα δεν χρησιμοποιείται από καμία δημοτική υπηρεσία, παραχωρείται με την παρούσα, για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Συνεταιρισμό με τον διακριτικό τίτλο ΔΕΣΜΟΣ, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην Σύμβαση αυτή, με τους όρους και συμφωνίες της.

Επίσης, στον ΔΕΣΜΟ παραχωρείται το δικαίωμα χρήσης:

- α) των τουαλετών και της κουζίνας που υπάρχουν στον ημιώροφο του κτιρίου και
- β) των κοινόχρηστων χώρων (σκάλας και ασανσέρ) για την πρόσβασή του στον κυρίως παραχωρούμενο χώρο.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Συνεταιρισμό ΔΕΣΜΟ: το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του κενού, σήμερα, χώρου στον ημιώροφο του δημοτικού κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55 στην Βέροια (δεύτερος χώρος-γραφείο στα δεξιά κατά την είσοδο στον 1^ο όροφο) κατά τρόπο αποκλειστικό, ενώ των τουαλετών και της κουζίνας του ορόφου και των κοινόχρηστων χώρων (σκάλας και ασανσέρ), από κοινού, με τον Δήμο Βέροιας (εκάστοτε Δημοτικές Υπηρεσίες).

Ο Κοινωνικός συνεταιρισμός ΔΕΣΜΟΣ, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο και έκρινε αυτόν κατάλληλο για χρήση του στα πλαίσια της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αποδέχτηκε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση υπογράφοντας την παρούσα Σύμβαση.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Ο κενός σήμερα χώρος του ορόφου του δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55 στην Βέροια, παραχωρείται στον ΔΕΣΜΟ, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την στέγαση αυτού, δηλαδή ως γραφείο-έδρα του Συνεταιρισμού. Απαγορεύεται η χρήση του χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (0.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του χώρου του παραχωρούμενου χώρου-γραφείου, των τουαλετών και της κουζίνας του 1ου ορόφου και των λοιπών κοινοχρήστων εγκαταστάσεων του δημοτικού κτιρίου (σκάλα, ασανσέρ) της οδού Μητροπόλεως 55 στην Βέροια, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Συνεταιρισμός ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55 της Βέροιας που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Συνεταιρισμός: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των άλλων ορόφων του κτιρίου, για κάθε ζημία των δικτύων κοινής ωφέλειας των χώρων που χρησιμοποιούν από κοινού (κοινόχρηστοι χώροι και τουαλέτες).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη στον χώρο, απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του ΔΕΣΜΟΥ και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Ο ΔΕΣΜΟΣ δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον χώρο.

Επίσης, ο ΔΕΣΜΟΣ υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί το εν λόγω παραχωρηθέν τμήμα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των άλλων χρηστών και περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτελέσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την2023. Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:	Προς τον ΔΕΣΜΟ (ΚοιΣ.Π.Ε.) Ημαθίας:
Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β)Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Υπ' όψη Προέδρου Μητροπόλεως 55 Τ.Κ. 59100, Βέροια

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **25/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]