



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 26/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) τροποποίησης των υπ' αριθ. 191/2020 και 207/2022 αποφάσεων του Δ.Σ. και β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ στον Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδος (ΣΚΛΕ).

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Δέλλας, 11) Λ.Ασλανίδης, 12) Μ.Τζαφερόπουλος, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Ν.Λαζόπουλος, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Γ.Δεμερτζίδης, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Τζήμα, Χ.Κελεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Ολγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μετεγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Όλγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (18.12.2012-17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους.....

Με την υπ' αριθμ. 207/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας: Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία των κάτωθι χώρων του κτιρίου του Ολγάνου, για την στέγαση του Παραρτήματος Βέροιας της Εταιρείας:

- 1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
 - 2) του ισογείου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και
 - 3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ.
- Τους χώρους του 2) και 3) εδαφίου θα χρησιμοποιεί η Εταιρεία, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 14.09.2032).

Ο Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας ιδρύθηκε και λειτουργεί με την σημερινή μορφή του, με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Νόμου 4387/16, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος: Α 85/12.05.2016

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του εν λόγω άρθρου, σκοποί του Συνδέσμου είναι:

- α. η διαφύλαξη και προαγωγή των εργασιακών, οικονομικών, ασφαλιστικών, συνδικαλιστικών και κοινωνικών συμφερόντων των μελών,
- β. η συμβολή στην εφαρμογή των αρχών και μεθόδων της κοινωνικής εργασίας,
- γ. η συμβολή στη βελτίωση της εκπαίδευσης στην κοινωνική εργασία, στην κατοχύρωση του ρόλου του κοινωνικού λειτουργού στα διάφορα πλαίσια δουλειάς, στη συνεργασία με τους φορείς κοινωνικής εργασίας για τη βελτίωση της προσφοράς των υπηρεσιών τους,
- δ. η μελέτη των κοινωνικών προβλημάτων, η γνωμοδότηση, η παρέμβαση για την αντιμετώπισή τους και η συνεργασία με τις αρχές και τους αρμόδιους φορείς,

ε. η συνένωση όλων των Κοινωνικών Λειτουργιών, η προστασία του επαγγέλματος και του τίτλου σπουδών,
 στ. η πληροφόρηση της κοινής γνώμης και εκπροσώπηση του επαγγέλματος σε θεσμικά όργανα και διεθνείς οργανισμούς του κλάδου των κοινωνικών λειτουργών,
 ζ. η ευαισθητοποίηση των κοινωνικών ομάδων σε θέματα κοινωνικού ενδιαφέροντος και στην ανάπτυξη συλλογικής δράσης, με τελικό στόχο την επίτευξη της κοινωνικής αλλαγής,
 η. η συμμετοχή του στη διαμόρφωση και σχεδιασμό της Κοινωνικής Πολιτικής.
 Με τις διατάξεις του Ν.4488/2017 (ΦΕΚ Α'137/13.09.2017), ορίζεται η περαιτέρω οργάνωση και λειτουργία του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)» και η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών του Συμβουλίων.

Με την με αριθμό πρωτ. ΙΠΙΔΑΣ Δήμου Βέροιας 32001/30.06.2022 αίτησή του, ο Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου για την στέγαση του Παραρτήματος.

Με το υπ' αριθμ. 57154/16.11.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο «Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 35/2022 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί, ομόφωνα, θετικά, για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου, στον Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδος (ΣΚΛΕ) με τις προϋποθέσεις που αποτυπώνονται στο από 22-11-2022 εισηγητικό σημείωμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων της σημερινής κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής, εθνικής):

α) ο χώρος Α'Β'ΔΓ'Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii) ο χώρος του ισογείου του κτιρίου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύνδεσμο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Ο Σύνδεσμος (Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας), αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται

ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου Α' Τ' ΔΒ' Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλου του χώρου εκτός από τα εμβαδά Α' Τ' ΔΒ' Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύνδεσμος θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στον Σύνδεσμο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Συνδέσμου και δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύνδεσμος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Σύνδεσμος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-

στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (χώρος ισογείου, τουαλέτες στον 1^ο όροφο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Σύνδεσμου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύνδεσμος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύνδεσμος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύνδεσμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8) Ανωτέρα Βία

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύνδεσμο Κοινωνικών
Λειτουργιών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-
Παράρτημα Περιφερειακού
Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) «Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)- Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει:

A) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στον Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, για (.....) χρόνια, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας:

α) του χώρου Α'Τ'ΔΒ'Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στο παρόν φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Τ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν προαναφερόμενη κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

B) σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των χώρων του κτιρίου του ΟΛΓΑΝΟΥ στον «Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας»:

i) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης,

ii) να αποφασίσει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 207/2022 απόφασής του, έτσι ώστε:

1) η παράγραφος ΙΙΙ του διατακτικού της απόφασης να αντικατασταθεί ως εξής:

ΙΙΙ) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι χώρων του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»:

α) «του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»,

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, Α'Τ'ΔΒ'Α και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:...

2) στους όρους της Σύμβασης για την παραχώρηση:

Α') η παράγραφος Α.β) στο άρθρο «1) Αντικείμενο της σύμβασης», να αντικατασταθεί ως εξής:

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, Α'Γ'ΔΒ'Α' και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) οι τουαλέτες του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ. και

Β') η παράγραφος β) 1), 2) και 3) στο άρθρο «2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου» να αντικατασταθεί ως εξής:

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, Α'Γ'ΔΒ'Α' και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

iii) να αποφασίσει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 191/2020 απόφασής του, έτσι ώστε:

1') η παράγραφος Α) 2) του διατακτικού της απόφασης να αντικατασταθεί ως εξής:

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης:

2) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ που συνοδεύει την .../2023 απόφαση του Δ.Σ.), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στον Σύλλογο αποφοίτων Ωδείων –ΤΕ (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

2') στους όρους της Σύμβασης για την παραχώρηση:

Α') η παράγραφος Α) β) στο άρθρο «1) Αντικείμενο της Σύμβασης» των όρων, να αντικατασταθεί ως εξής:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α)...

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), ii) οι τουαλέτες του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.,

Β') η παράγραφος β) του άρθρου «2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου», να αντικατασταθεί ως εξής:

β) το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του υπολοίπου χώρου του ισογείου του κτιρίου (δηλαδή του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), των τουαλετών του α' ορόφου και του αύλειου χώρου του κτιρίου, από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των άλλων ορόφων αυτού.

Γ') η τρίτη παράγραφος του άρθρου «3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης», να αντικατασταθεί ως εξής:

Ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), θα χρησιμοποιείται από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου, για τις ανάγκες (δράσεις) του Συλλόγου, σύμφωνα με το Καταστατικό του και

Δ') η πρώτη παράγραφος του άρθρου «6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων χώρων», να αντικατασταθεί ως εξής:

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου των 6,51 τ.μ. καθώς και του υπολοίπου χώρου του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ, των τουαλετών, του αύλειου χώρου και όλων των λοιπών

κοινοχρήστων εγκαταστάσεων του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 191/2020 και 207/2022 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την από 30-6-2022 αίτηση του Συνδέσμου Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδος (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας
- 4.- Την υπ' αριθ. 35/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 57154/16-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Το γεγονός ότι ο Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδος (ΣΚΛΕ) ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- 7.- Το συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 191/2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφασής του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) και ειδικότερα την αντικατάσταση των παραγράφων Α, 1,Α,β, 2, 3 και 6 ως εξής:

«Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'Δ'Β'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ που συνοδεύει την .../2023 απόφαση του Δ.Σ.), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων –ΤΕ (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'Δ'Β'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), ii) οι τουαλέτες του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., παραχωρούνται, δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον Σύλλογο «Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)» και ο τελευταίος αποδέχεται:

Α) το αποκλειστικό δικαίωμα του χώρου των 6,51 τ.μ. του ισογείου του Ολγάνου όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω καθώς και β) το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του υπολοίπου χώρου του ισογείου του κτιρίου (δηλαδή του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'Δ'Β'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), των τουαλετών του α' ορόφου και του αύλειου χώρου του κτιρίου, από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των άλλων ορόφων αυτού.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Ο χώρος του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρείται στον Σύλλογο, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Συλλόγου. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ), θα χρησιμοποιείται από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου, για τις ανάγκες (δράσεις) του Συλλόγου, σύμφωνα με το Καταστατικό του και

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου των 6,51 τ.μ. καθώς και του υπόλοιπου χώρου του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην .../2023 απόφαση του Δ.Σ. κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ, των τουαλετών, του αύλειου χώρου και όλων των λοιπών κοινοχρήστων εγκαταστάσεων του κτιρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράταξής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου.

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη στον χώρο, απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (τρεις αίθουσες, τουαλέτες και ισόγειο) και των κοινοχρήστων χώρων, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 191/2020 απόφαση του Δ.Σ.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 207/2022 απόφασής του και ειδικότερα την αντικατάσταση των παραγράφων ΙΙΙ, ΙΙΙ.1.Α και ΙΙΙ.2 ως εξής:

«ΙΙΙ) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι χώρων του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»:

α) «του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»,

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, Α'Γ'ΔΒΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και

iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

III.1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος (ΑΤΑΚ: 01058473930 και Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος: 826022593). Ο Όλγανος είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την προαγωγή της προστασίας της υγείας του ανθρώπου και συγκεκριμένα την ανάληψη και οργάνωση αγώνα κατά του καρκίνου επί τη βάση των εκάστοτε δεδομένων της επιστήμης, τόσο στην τοπική κοινωνία της Βέροιας, όσο και του Ν.Ημαθίας γενικότερα:

α) ο δεύτερος όροφος του κτηρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ.,

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο υπόλοιπος χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή το ισόγειο του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΑΓ'ΔΒΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) οι τουαλέτες του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

Παραχωρούνται, δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το Σωματείο (Παράρτημα Βέροιας της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας), αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

III.2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του δεύτερου ορόφου του κτηρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ. και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου:

i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΑΓ'ΔΒΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 207/2022 απόφαση του Δ.Σ.

Γ) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι χώρων του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»: α) ΑΓ'ΔΒ'Α' του ισογείου ορόφου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ», β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου: i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΓ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν προαναφερόμενη κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στον Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδος (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, για τις ανάγκες του σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων της σημερινής κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής, εθνικής):

α) ο χώρος Α'Β'ΔΓ'Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii) ο χώρος του ισογείου του κτιρίου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύνδεσμο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Ο Σύνδεσμος (Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας), αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργιών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου Α'Γ'ΔΒ'Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλου του χώρου εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύνδεσμος θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στον Σύνδεσμο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Συνδέσμου και δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύνδεσμος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη ο Σύνδεσμος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (χώρος ισογείου, τουαλέτες στον 1^ο όροφο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συνδέσμου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύνδεσμος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύνδεσμος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύνδεσμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών,

όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύνδεσμο Κοινωνικών
Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-
Παράρτημα Περιφερειακού
Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) «Σύνδεσμος Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)- Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **26/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]