



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 28/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων
του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ», στην
Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα
Βέροιας

Σήμερα **23 Ιανουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-1-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Δέλλας, 11) Λ.Ασλανίδης, 12) Μ.Τζαφερόπουλος, 13) Γ.Μπατσάρα, 14) Ε.Κελεσιδής, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Ν.Λαζόπουλος, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Γ.Δεμερτζίδης, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Τζήμα, Χ.Κελεσιδής, Μ.Σουμेलίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Μουχτάρη, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μιχαηλίδης, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Ολγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Όλγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (18.12.2012-17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους.....

Με την υπ' αριθμ. 207/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας: Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία των κάτωθι χώρων του κτιρίου του Ολγάνου, για την στέγαση του Παραρτήματος Βέροιας της Εταιρείας:

1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ

2) του ισογείου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και

3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ,

Τους χώρους του 2) και 3) εδαφίου θα χρησιμοποιεί η Εταιρεία, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 14.09.2032).

Η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία είναι ένα μη κερδοσκοπικό Σωματείο, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 1319/19.05.1918 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο βιβλίο Σωματείων με αριθμό μητρώου Α.Μ. 4099.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3809/08.09.2022 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Αθηνών/Τμήμα Εταιρειών & Σωματείων, το αρχικό Καταστατικό ίδρυσης του Σωματείου τροποποιήθηκε επτά φορές. Η τελευταία τροποποίηση κατατέθηκε στις 21.02.2014 και το Καταστατικό τροποποιήθηκε σχετικά με την 62/27.01.2014 διάταξη του Ειρηνοδικείου Αθηνών (ειδ. Αρ. 1097) και με την μορφή αυτή ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το 1ο άρθρο αυτού του Καταστατικού «το Διοικητικόν Συμβούλιο της Ε.Μ.Ε. δύναται να αποφασίζει την ίδρυσιν παραρτημάτων της ΕΜΑ εις πόλεις, εις τας οποίας διαμένουν τουλάχιστον 20 μέλη έχοντα την κατά τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του παρόντος Καταστατικού ιδιότητα του αντεπιστέλλοντος μέλους.

Ο τρόπος της ιδρύσεως ως και της οργανώσεως και λειτουργίας των Παραρτημάτων τούτων καθορίζονται δι' ειδικού κανονισμού εγκρινόμενου υπό της Γενικής Συνελεύσεως».

Σχετικά με την ίδρυση των Παραρτημάτων της, η τακτική Γενική Συνέλευση της ΕΜΕ, ενέκρινε στις 11.03.2018 Σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας αυτών.

Σκοπός λειτουργίας της Ε.Μ.Ε.:

Στο άρθρο 2 του ισχύοντος Καταστατικού της Ε.Μ.Ε. αναφέρεται ότι σκοπός της Εταιρείας είναι «η προαγωγή και διάδοση των διαφόρων κλάδων και εφαρμογών της Μαθηματικής Επιστήμης καθώς και η υποστήριξη και συμπαράσταση των Ελλήνων πτυχιούχων Μαθηματικών μελών αυτής δια της λήψεως παντός εν γένει νομίμου μέτρου, τείνοντος εις την αναγνώρισιν και προστασίαν αυτών και του εν γένει έργου των. Εντός του πλαισίου αυτού και εντός του Συντάγματος και των Νόμων η ΕΜΕ αναγκαίως ενδιαφέρεται δια την εν γένει πρόοδον της ελληνικής Παιδείας, ιδιαιτέρως δε της Μαθηματικής, άρα και δια την εξασφάλισιν των προϋποθέσεων Ελληνικής Παιδείας εις την υπηρεσίαν του Λαού, ως η Εθνική Ακεραιότης, η Εθνική Ανεξαρτησία και η Δημοκρατία».

Επίσης, στο άρθρο 5 του Κανονισμού Λειτουργίας των Παραρτημάτων της Ε.Μ.Ε., ορίζεται ότι «σκοπός των παραρτημάτων είναι η προώθηση των σκοπών της Ε.Μ.Ε., όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του καταστατικού της, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 (επίτευξη των σκοπών της Ε.Μ.Ε.). Στο πλαίσιο αυτό το παράρτημα είναι αλληλέγγυο του Δ.Σ. της Ε.Μ.Ε. στην προσπάθειά του να υλοποιήσει τις αποφάσεις της γενικής Συνέλευσης. Ακόμη παρακολουθεί τα τοπικά επαγγελματικά ζητήματα των μελών του, αναπτύσσει δραστηριότητα για τη σύσφιξη των σχέσεων των μελών του με το Δ.Σ. της Ε.Μ.Ε. και με τα άλλα παραρτήματα. Τα παραρτήματα μεριμνούν για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων της περιφέρειάς τους και ενδιαφέρονται σταθερά για την ανάπτυξη της μαθηματικής σκέψης και γενικά της επιστημονικής και μορφωτικής στάθμης των μελών τους υποβοηθώντας έτσι το έργο της Εταιρείας».

Με την με ημερομηνία 15.11.2022 αίτησή της, η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας, αιτείται την ανανέωση της Σύμβασης της δωρεάν παραχώρησης του χώρου του κτιρίου του Ολγάνου, στα οποία στεγάζει σήμερα τα γραφεία του Παραρτήματος Ν.Ημαθίας, για δέκα χρόνια.

Με το υπ' αριθμ. 62366/12.12.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 36/2022 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδότησε θετικά για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου, στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικόπεδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την προαγωγή και διάδοση των διαφόρων κλάδων και εφαρμογών της Μαθηματικής Επιστήμης:

α) οι τρεις επιμέρους χώροι-γραφεία, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ., του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΕΖΔ'Α'Ε και Α'Γ'ΔΒΑ', όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ.,

παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας.

Η Εταιρεία, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Ημαθίας» και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) των τριών χώρων-γραφείων του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ. και β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του χώρου των τουαλετών του ιδίου ορόφου του κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλου του χώρου εκτός από τα εμβαδά ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔ'Α'Ε και Δ'Γ'ΔΒ'Α'Δ, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο στο παρόν φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στην Εταιρεία, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφεία (στέγαση) της και για δράσεις αυτής που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό της. Απαγορεύεται η χρήση των χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη η Εταιρεία ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης η Εταιρεία: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδια για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική της υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που της παραχωρήθηκαν και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (ά όροφος, χώρος ισογείου και αύλειος χώρος) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα της Εταιρείας και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Η Εταιρεία δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, η Εταιρεία υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτήν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8) Ανωτέρα Βία

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασίας ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασίας αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

(Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Βέροιας»

Προς: την «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Βέροιας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Ημαθίας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

A) να αποφασίσει:

την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας, για δέκα (10) χρόνια:

α) των τριών χώρων-γραφείων του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ. και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΕΖΔ'Α'Ε και Α'Γ'ΔΒΑ', όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ.

B) Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης:

i) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης,

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 26, 376/2012, 191/2020 και 207/2022 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την από 15/11-2022 αίτηση της Ελληνικής Μαθηματικής Εταιρείας-Παράρτημα Βέροιας
- 4.- Την υπ' αριθ. 36/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 62366/12-12-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Το γεγονός ότι η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- 7.- Το συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: α) τριών (3) γραφείων του 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ., του κτιρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ» και β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'Δ'Β'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικόπεδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την προαγωγή και διάδοση των διαφόρων κλάδων και εφαρμογών της Μαθηματικής Επιστήμης:

α) οι τρεις επιμέρους χώροι-γραφεία, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ., του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) ο χώρος του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΕΖΔ'Α'Ε και Α'Γ'ΔΒΑ', όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ., παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας.

Η Εταιρεία, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Ημαθίας» και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) των τριών χώρων-γραφείων του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ. και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του χώρου των τουαλετών του ιδίου ορόφου του κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλου του χώρου εκτός από τα εμβαδά ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε και Δ'Γ'ΔΒ'Α'Δ, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο στο παρόν φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, η Εταιρεία θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στην Εταιρεία, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφεία (στέγαση) της και για δράσεις αυτής που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό της. Απαγορεύεται η χρήση των χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω

συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη η Εταιρεία ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης η Εταιρεία: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδια για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική της υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που της παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (ά όροφος, χώρος ισογείου και αύλειος χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα της Εταιρείας και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Η Εταιρεία δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, η Εταιρεία υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτήν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκειας και αποτελέσματος.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: την «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία
(Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Βέροιας»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Ε.Μ.Ε.)-Παράρτημα Βέροιας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **28/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]