



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Μελέτης: 119/2020

ΕΡΓΟ: Εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την
Δημιουργία Πράσινου Σημείου στον Δήμο
Βέροιας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την Δημιουργία Πράσινου Σημείου στον Δήμο Βέροιας. Οι εργασίες θα εκτελεστούν στο χώρο του πρώην αμαξοστασίου του Δήμου Βέροιας σε τμήμα του υπ' αριθμόν 2321 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του Δήμου Βέροιας. Περιλαμβάνουν οικοδομικές εργασίες και εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Η παρακάτω περιγραφή απεικονίζεται σχεδιαστικά στο σχέδιο διάταξης Π2 για τις οικοδομικές εργασίες, στο σχέδιο διάταξης Π3 για τις υδραυλικές εγκαταστάσεις και στο σχέδιο διάταξης Π4 για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι κατά τμήματα ως εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Γενικές Εργασίες

- Κατεδάφιση πρόχειρων κατασκευών στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου
- Απόξεση υπάρχουσας ασφάλτου και νέα ασφαλτόστρωση σε όλες τις επιφάνειες
- Κατασκευή νέας περίφραξης σε όλη την έκταση
- Κατασκευή νέας πύλης εισόδου στο κάτω και πάνω επίπεδο
- Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος
- Διαγράμμιση – Σήμανση για την κίνηση πεζών και οχημάτων
- Δενδροφυτεύσεις στην βόρεια και νότια πλευρά του οικοπέδου, καθώς και σημειακά σε κάποιες περιοχές (βλ. σχέδιο Γεν. Διάταξης)
- Τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης

Υπαίθριοι Χώροι

Α: Χώρος Αποθήκευσης Ογκωδών, Πράσινων και Ανακυκλώσιμων ΑΣΑ

- Αποξήλωση λωρίδας ασφάλτου πλευρικά της ράμπας, πλάτους 0.80εκ, για τη διαμόρφωση λωρίδας όδευσης πεζών κατά μήκος του δρόμου από το κάτω στο πάνω επίπεδο
- Προσθήκη τμήματος ράμπας (τριγωνικό σχήμα) στη βάση της υπάρχουσας για την διαμόρφωση της λωρίδας όδευσης πεζών και αποξήλωση χαμηλού τοιχίου
- Πλακόστρωση λωρίδας όδευσης πεζών
- Αποξήλωση του υπάρχοντος και αντικατάσταση κιγκλιδώματος κατά μήκος της ράμπας, περίπου 45 μ.
- Αποξήλωση των υπάρχοντων χοανών
- Κατασκευή δύο νέων χοανών
- Κατασκευή τριών νέων τοιχίων για οριοθέτηση χώρων αποθήκευσης ογκωδών και πρασίνων
- Καθαρισμός και φύτευση στο κενό του τοιχίου με τις υφιστάμενες χοάνες (μεταξύ των δύο υφιστάμενων τοιχίων)

B2: Υπαίθριος χώρος με Κάδους Ανακύκλωσης για γρήγορη στάση

- Τοπικά οπή στην ασφαλτο

Γ: Υπαίθριος χώρος παραμονής και ενημέρωσης επισκεπτών-μαθητών (διαμορφωμένος με τρόπο ώστε να λειτουργεί και ως νησίδα - χώρος στάσης, ξεκούρασης και σύντομης χαλάρωσης)

- Εγκοπές πλάτους 10 εκ. στο ασφαλτοστρωμένο έδαφος ανά 2*2μ και φύτευσή τους με γρασίδι
- Αποξήλωση ασφαλτοστρωμένου δαπέδου σε βάθος 60 εκ – Κατασκευή παρτεριού διαστάσεων 8*1,70 μ και ύψους 40 εκ, και φύτευση δέντρων

Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων (άνω επίπεδο)

- Διαγράμμιση στην ασφαλτο για οριοθέτηση χώρων στάθμευσης για 5 οχήματα

Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων (κάτω επίπεδο)

- Διαγράμμιση στην ασφαλτο για οριοθέτηση χώρων στάθμευσης για 6 οχήματα

Χώρος Στάθμευσης Φορτηγού Οχήματος (κάτω επίπεδο)

- Διαγράμμιση στην ασφαλτο για οριοθέτηση χώρου στάθμευσης για 1 φορτηγό όχημα

Κτίρια – Υπόστεγα

K1: Φυλάκιο Εισόδου (κάτω επίπεδο) - Επίβλεψης Χώρου και Χώρος Προσωπικού

- Ανακαίνιση γραφείων και τουαλετών
- Κατασκευή χώρου αποδυτηρίων προσωπικού

K2: Αποθήκη Υλικών προς Επαναχρησιμοποίηση

ΤΜΗΜΑ 1: Παραμένει ως έχει. Δεν γίνεται καμία εργασία. Χρήση ως γραφείο διοίκησης.

ΤΜΗΜΑΤΑ 2 - 3 - 4:

- Αλλαγή στέγης
- Διάνοιξη εισόδων στις μεταξύ τους τοιχοποιίες για εσωτερική επικοινωνία
- Σοβάτισμα
- Ελαιοχρωματισμοί
- Επίστρωση βιομηχανικού δαπέδου ελαφρού τύπου σε όλες τις επιφάνειες
- Αντικατάσταση ή συντήρηση και νέος χρωματισμός των κουφωμάτων
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και φωτισμός
- Διαπλάτυνση υπάρχουσας βεράντας, έτσι ώστε να ενωθεί με την υφιστάμενη ράμπα και αντικατάσταση κιγκλιδώματος
- Αποκατάσταση υπάρχουσας ράμπας, με προσθήκη χαμηλού ύψους για την εξίσωσή της με το ύψος της βεράντας πρόσβασης στο συγκρότημα κτιρίων

K3: Αποθήκη Εργαλείων και Εξοπλισμού

- Αλλαγή στέγης
- Συντήρηση και αποκατάσταση δαπέδου, τοίχων και κουφωμάτων
- Ελαιοχρωματισμοί τοίχων και κουφωμάτων
- Φωτισμός

K4: Αποθήκη Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βέροιας (παραμένει ως έχει, δεν σχετίζεται με τη λειτουργία του Πράσινου Σημείου)

Υπόστεγα Υ1 και Υ2: Χώροι προσωρινής αποθήκευσης υλικών

- Συντήρηση και χρωματισμός όλων των μεταλλικών στοιχείων

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. Υδραυλική Εγκατάσταση

Κατασκευή δικτύου απορροής των ομβρίων υδάτων από αγωγούς PVC και τυποποιημένα φρεάτια υδροσυλλογής

B. Εξωτερική Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

- Κατασκευή βάσεων τοποθέτησης ιστών εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων διαστάσεων 1,00m*1,20m και ύψους 1,20m από οπλισμένο σκυρόδεμα. (τεμ. 10)
- Τοποθέτηση ιστών εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων με την βοήθεια αγκυρίων στις σκυροδετημένες βάσεις τους (τεμ. 10)
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων οδοφωτισμού στους ιστούς (τεμ.10) και ηλεκτρολογική σύνδεσή τους, με το κεντρικό εξωτερικό ηλεκτρολογικό δίκτυο, με καλώδιο τύπου H05VV-R3*1.5mm² και μικροαυτόματο 10^A (τεμ. 10) τοποθετημένο στο ακρωκιβώτιο του κάθε ιστού. Προμετρημένο μήκος καλωδίου
- 1)H05VV-R3*1.5mm² 130m.
- Σύνδεση εξωτερικής υπόγειας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των κατωτέρω:
 - εξωτερικού φωτισμού
 - κτιρίων που αναλύονται στο τμήμα Β
 - παροχής των υπόλοιπων κτιρίων, που δεν αναλύονται στην παρούσα μελέτη
 - αναμονών για πρέσες
 - αναμονών για ηλεκτροκίνητες καγκελόπορτες στις δύο εισόδουςμε χρήση καλωδίου τύπου J1-VVR (στις διατομές που φαίνονται στις επιμετρήσεις, σύμφωνα με τους υπολογισμούς), το οποίο θα τοποθετηθεί εντός σωλήνα προστασίας τύπου HDPE DN/ON Φ110P . 1) Προμετρημένο μήκος καλωδίων τύπου J1-VVR (στις υπολογισμένες διατομές) 510m 2) Προμετρημένο μήκος προστατευτικού σωλήνα τύπου HDPE DN/ON Φ110P για όλη την εγκατάσταση 635m.
- Τριγωνική γείωση με φρεάτια από PVC διαστάσεων 25x25cm με τα καλύμματά τους, εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα, αποτελούμενη από τρεις (3) ράβδους ηλεκτρολυτικά επιχαλκωμένου χάλυβα διαμέτρου Φ 17 mm εκάστου μήκους 1,5m, ελάχιστου πάχους επιχάλκωσης 250μm κατά ΕΛΟΤ 50164-1&2, τοποθετημένους εντός του εδάφους ώστε να σχηματίζουν ισόπλευρο τρίγωνο πλευράς 3m και 30cm κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, συνδεδεμένων μεταξύ τους με γυμνό χάλκινο πολύκλωνο αγωγό αναλόγου διατομής προς την παροχή (16, 25mm² κλπ), με τη βοήθεια περιλαιμιών επιχαλκωμένων κατά ΕΛΟΤ 50164-1.

Γ. Εσωτερική Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

ΚΤΙΡΙΟ Κ2:

Ανακατασκευή εσωτερικής εγκατάστασης

1. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικών υποπινάκων μαζί με τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σε κάθε τμήμα των κτιρίων K2.
2. Αποξήλωση και ανακατασκευή εσωτερικής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε όλα τα τμήματα των κτιρίων K2
3. Τοποθέτηση απαιτούμενων φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τυπου led και εγκατάσταση σημείων ρευματοληψίας (πριζών), σύμφωνα με τα μονογραμμικά διαγράμματα της μελέτης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
4. Εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας 9.000 btu/h στο τμήμα 1 K2.

ΚΤΙΡΙΟ K3:

Ανακατασκευή εσωτερικής εγκατάστασης

1. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υποπίνακα μαζί με τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
2. Αποξήλωση και ανακατασκευή εσωτερικής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου K3
3. Τοποθέτηση απαιτούμενων φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες τυπου led και εγκατάσταση σημείων ρευματοληψίας (πριζών), σύμφωνα με τα μονογραμμικά διαγράμματα της μελέτης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα **443.568,08 Ευρώ** από τα οποία 357.716,19 € αφορούν τον προϋπολογισμό των εργασιών και τα 85.851,89 € αφορούν τον Φ.Π.Α. 24%.

Έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», στον Άξονα Προτεραιότητας: «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Για τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της κάθε ομάδας εργασιών, θα εφαρμοστεί το άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ. της μελέτης, όσον αφορά τις εργασίες του.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει τους παραπάνω πίνακες κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ' επέκταση και το τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΒΕΡΟΙΑ 06-04-2021

Οι Συντάκτες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σαχινίδης Κωνσταντίνος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Βουτσιλάς Στέφανος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός