

ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΚΘΕΣΗ / ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ – Α.Τ. 1613

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΠΟΥΤΖΙΩΝΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

1. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Η μελέτη αφορά την ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑΡΤΟΥ.

Το κτίριο έχει σαν κύρια χρήση την ΙΣΟΓΕΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΑΡΤΟΥ.

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο θα πραγματοποιηθεί το έργο είναι 381,11 τμ και βρίσκεται εκτός σχεδίου, στο αγρόκτημα Βέροιας του Νομού Ημαθίας Α.Τ. 1613.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΣΗ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985

N4067/9-4/2012 (ΦΕΚ 79/9-4-2012) ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Αρθρ. 4 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κάλυψη κατά κανόνα 30%

Σ.Δ.: 0,90

Αποστάσεις από τα όρια: 10,00μ.

Μέγιστο ύψος: 11,00μ.

Όροφοι: 3

Όγκος $5,50 \times 0,90 = 4,95$

Η κυκλοφοριακή σύνδεση που θα εφαρμοστεί στην νέα εγκατάσταση που ιδρύεται, σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχή, θα συμβάλλει στην ασφαλή ροή των οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο τους στο αγροτεμάχιο.

Το μήκος ορατότητας που απαιτείται για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων από την εγκατάσταση επί της δημοτικής οδού είναι 70μ. και διατίθεται σε όλο το μήκος της δημοτικής οδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η μόνιμη περίφραξη που αναπτύσσεται σε όλη την περίμετρο του εν λόγω αγροτεμαχίου, αποκλείει οποιαδήποτε άλλη είσοδο – έξοδο από και προς την δημοτική οδό, πλην της ορισθείσας από το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η επιχείρηση εξυπηρετεί φορτηγά αυτοκίνητα μικρών διαστάσεων όχι περισσότερα των τριών την ημέρα.

Η είσοδος-έξοδος βρίσκεται στην ίδια θέση επί της δημοτικής οδού με μήκος ανοίγματος 12,00μ. Το άνοιγμα αυτό είναι ικανό να εξυπηρετήσει την ομαλή ροή των οχημάτων από και προς την επιχείρηση.

Κατά μήκος της εσόδου – εξόδου κατασκευάζεται φρεάτιο απορροής των ομβρίων με διάμετρο Φ250, έτσι ώστε και με τις κατάλληλες κλίσεις που θα δοθούν, τα όμβρια ύδατα της ιδιοκτησίας να διευθετηθούν κατάλληλα και να μην απορρέουν στον δημοτικό δρόμο. Για τον σκοπό αυτό κατασκευάζεται απορροφητικό φρεάτιο εντός του αγροτεμαχίου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο Ε1. Η μορφή του είναι κυκλική με διαστάσεις - βάθος τουλάχιστον 2μ. και διάμετρο τουλάχιστον 2μ. Τα πλευρικά του τοιχώματα θα κατασκευασθούν από λίθους ικανοποιητικού μεγέθους έτσι ώστε να είναι εύκολη η εισροή των διατιθέμενων ομβρίων υδάτων στο έδαφος. Η επιφάνεια θα καλυφθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους τουλάχιστον 15εκ. Θα κατασκευαστεί επίσης θυρίδα επίσκεψης από χυτοσίδηρο διαστάσεων 70x70εκ. και κατάλληλο εξαεριστικό. Η σχάρα απορροής των ομβρίων που τοποθετείται είναι κατασκευασμένη από χάλυβα ικανή να φέρει τα φορτία κίνησης.

Τέλος τοποθετούνται πινακίδες σήμανσης μεσαίου μεγέθους – με διάμετρο 60εκ., όπως αναγράφονται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΛΟΥΚΙΔΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Βεραία 31/05/2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΑΒΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΡΟΒΙΛΟΤΕΧΝΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Μαουρουδής Ιωαννίδης
ΗΛ/γος Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΡΟΙΑ (Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ)
Α.Τ.1613 , Ο.Δ. 1931 , Φ2 , ΖΟΕ 6

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ , Α.Τ.Μ.
Βενιζέλου 32 Τηλ. 6946139137 Βέροια

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Α.Ε.Ε. 106052
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 32 ΤΗΛ. 6946139137 ΒΕΡΟΙΑ, Σ. 51121
Α.Φ.Μ. 111412304 Α.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2021

348550

348500

A.T.1716

A.T.1717



H

82.99

2/K

80.30

A.T.1613
Ertayut = 3812.00 r.p.
Ertayut = 3812.00 r.p.
Ertayut (EIT2A'87) = 3811.11 r.p.

2/K

2/TT

20.46

7.03

6.83

60.00

1/4

1/4

1/4

1/4

1/4

Z



B

A.T.1664

A.T.1665



A.T.1662

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΡΟΙΑ (Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ)
Α.Τ.1613 , Ο.Δ. 1931 , Φ2 , ΖΟΕ 6

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

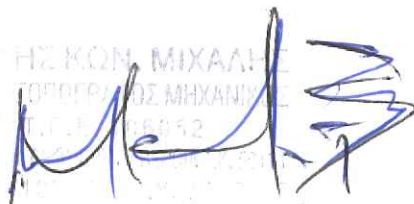
T1

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ , Α.Τ.Μ.
Βενιζέλου 32 Τηλ. 6946139137 Βέροια

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2021

A.T.1665

12.31

24.06

ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ
ΟΧΗΜΑΤΩΝ

P-2

A.T.1613
Επίτλου= 3812.00 τ.μ.
Εαναλυτ.= 3812.00 τ.μ.
Εαναλυτ.(ΕΓΣΑ'87)= 3811.11 τ.μ.

2/Π

1/Λ

348440

48460

348400

Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Κ Η Ο Δ Ο Σ

348420

+

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Η Ο Δ Ο Σ

67.10

70.00

06W

ΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΕΝΔΥΝΑΜΕ

A.T.1665



P-2

P-2

