



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. – ΣΥΝΤ. ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΒΕΡΟΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Διεύθ.: Βικέλα 4
Πληροφορίες: Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης
Τηλ.: 23313 50587
Φαξ: 23310 21777
Αρ. Μελέτης: **98/2021**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ-
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ**

ΚΑ: 02.30.7321.018
CPV:45261900-3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης των στεγών συγκεκριμένων σχολικών μονάδων του Δήμου και ταυτόχρονα την βελτίωση της θερμομονωτικής τους επάρκειας. Βασικοί στόχοι των παρεμβάσεων είναι η ριζική αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει τα τελευταία χρόνια από τις συχνές εισροές υδάτων και υγρασίας εντός του κτιριακού κελύφους, αλλά και η ουσιαστική βελτίωση των συνθηκών παραμονής των μαθητών και του προσωπικού που στεγάζονται σε αυτά.

Τα κτίρια των οποίων οι στέγες χρήζουν παρεμβάσεων, κατά σειρά προτεραιότητας των αναγκών που αντιμετωπίζει, είναι:

- Στο συγκρότημα κτιρίων που στεγάζεται το ΕΠΑΛ Βέροιας, το τμήμα που στεγάζει τα εργαστήρια και τα γραφεία των καθηγητών.
- Στο συγκρότημα κτιρίων που στεγάζεται το ΤΕΕ Ειδικής Αγωγής Βέροιας.
- Στο σκέπαστρο στο 8^ο Δημ. Σχ. Βέροιας.
- Στη στέγη που στεγάζεται το Γυμναστήριο του 4^{ου} Γυμνασίου Βέροιας.

Το κόστος των εργασιών δε θα υπερβαίνουν το συνολικό κόστος του Προϋπολογισμού της μελέτης κι εφόσον αντιστοιχούν στις εργασίες του Τιμολογίου, δύνανται να πραγματοποιηθούν κα σε άλλα κτίρια, στα οποία η ανάγκη προέκυψε μεταγενέστερα.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, **ανάλογα με τις ανάγκες κάθε κτιρίου**, περιγράφονται πιο αναλυτικά παρακάτω.:

- Θα γίνει καθαίρεση και αντικατάσταση της επικεράμωσης σε ξύλινες στέγες με την ταυτόχρονη τοποθέτηση στεγανωτικής στρώσης, πιθανής θερμομονωτικής στρώσης και νέας ξύλινης ψευδοροφής, όπου απαιτείται. Ο φέροντας οργανισμός της στέγης θα διατηρηθεί, ενώ θα επισκευαστούν και θα ενισχυθούν όλα εκείνα τα τμήματα που ενδεχομένως έχουν υποστεί σημαντικές φθορές εξαιτίας της υγρασίας
- Θα γίνει καθαίρεση και πλήρης ανακατασκευή του φέροντα οργανισμού σε ξύλινες στέγες. Η νέα μορφή, θα διατηρεί ακριβώς τα ίδια γεωμετρικά στοιχεία, ενώ επιπροσθέτως θα τοποθετηθούν τόσο στεγανωτική όσο και θερμομονωτική στρώση.
- Θα γίνει καθαίρεση της επικαθήμενης ξύλινης στέγης η οποία έχει αστοχήσει πλήρως, προκειμένου να διευκολυνθεί έτσι η απορροή των όμβριων υδάτων πάνω στην επιφάνεια της φέρουσας πλάκας σκυροδέματος. Η πλάκα σκυροδέματος δεν φαίνεται να παρουσιάζει εκ πρώτης όψεως ιδιαίτερα προβλήματα στεγανωτικής αστοχίας ενώ ενδεχόμενες παρεμβάσεις βελτίωσης που θα διαπιστωθεί ότι απαιτούνται μετά από την καθαίρεση της στέγης είτε θα αντιμετωπιστούν άμεσα στα πλαίσια της εργολαβίας, είτε θα αντιμετωπιστούν μελλοντικά με μέριμνα του φορέα εκτέλεσης του έργου.

- Σε κάποιες περιπτώσεις, θα γίνουν μικροεπεμβάσεις σε στέγες αυτοφερόμενες ή μη, όπως επισκευή ή αντικατάσταση μεταλλικών εξαρτημάτων, υδρορροών, ξυλείας, επικεράμωσης, θερμομονωτικής ή στεγανωτικής στρώσης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται **στο ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Η δαπάνη του έργου θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ Χ.Υ. του Δήμου Βέροιας με κωδικό ΚΑ: 02.30.7321.018 στο Τεχνικό πρόγραμμα έτους 2021

Τμηματική δέσμευση: για το 2021 δεσμεύτηκε ποσό 21.434,73 €. Το υπόλοιπο ποσό της πίστωσης 52.565.27 €, θα εξασφαλιστεί με συμπληρωματικές χρηματοδοτήσεις κατά την διάρκεια του 2021 και του 2022, ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου, με ανώτατο ποσό 74.000,00 €. Το ποσό της πίστωσης που δεν θα απορροφηθεί εντός του τρέχοντος έτους, θα μεταφερθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του επόμενου έτους και θα συμπεριληφθεί σε αυτό. **Το συμβατικό αντικείμενο ολοκληρώνεται με την εξάντληση του συμβατικού ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 74.000,00 € και δεν μπορεί να συνεχισθεί μετά τις 31-12-2022**

Επισημαίνουμε ότι ο Δήμος στην περίπτωση που παρέλθει ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου χωρίς να έχει απορροφηθεί η συμβατική δαπάνη, η σύμβαση λύεται αυτομάτως σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην Σ.Υ.

2. Σκοπός

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση των σχολικών συγκροτημάτων με την οριστική αντιμετώπιση των προβλημάτων και των δυσλειτουργιών που προκαλούνται από τις συχνές εισροές όμβριων υδάτων και υγρασίας εντός του κτιριακού τους κελύφους αλλά και την εξοικονόμηση πόρων με την βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης από τη θερμομόνωση της στέγης.

3. Ανάθεση του έργου - Υποχρεώσεις

Το εν λόγω έργο θα εκτελεστεί με επίβλεψη του Τ.Τ.Δ.Β, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών).

Υποχρέωση του αναδόχου είναι η κατασκευή του έργου **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ** σύμφωνα με την μελέτη και τις απαραίτητες εργασίες, έτοιμο προς χρήση σύμφωνα με τις προδιαγραφόμενες τεχνικές προδιαγραφές και πιστοποιήσεις.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα **να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει** τον πίνακα εργασιών κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. **Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ' επέκταση και το τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.**

Σε περίπτωση αντικατάστασης στέγης όπου αυτό απαιτείται, οι εργασίες θα ξεκινήσουν αφού προηγουμένως έχει εκδοθεί, με μέριμνα του φορέα εκτέλεσης και την συνδρομή του αναδόχου του έργου, άδεια μικρής κλίμακας από την αρμόδια Υπηρεσία δόμησης.

Βέροια 16 / 06 / 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Σ.Ε

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ