



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ –
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βέροια 26-10-2021

Γραφείο : Δ3
Δ/νση : Βικέλα 4, 59132 Βέροια.
Πληροφορίες : Ν. Γκοτσίδης
Τηλέφωνο : 2331350621
Fax : 2331021777

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Βέροιας

Διακηρύσσει ότι, εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκποίηση τμήματος του με αρ. **1255** αγροτεμάχου οριστικής Διανομής 1942 & 1957, εμβαδού **Ε=444,13 τ.μ.** του αγροκτήματος Βεροίας .
Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **8 Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα: **11:00-12:00**, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **17/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **382/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας αναλυτικά όπως παρακάτω:

Άρθρο 1^ο

Προσδιορισμός του Νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και τη σύμβαση

Η εκποίηση του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω διατάξεων, αποφάσεων και λοιπών εγγράφων αρμοδίων υπηρεσιών:

- Των άρθρων 58 & 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».
 - Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
 - Του άρθρου 186 παρ. 3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκποίηση Ακινήτων».
 - Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
 - Το υπ' αριθ. 5/12-12-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.
 - Το από 12/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Παπαδόπουλο Στέφανο , ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό .
 - Την 84/2020 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας , έγκρισης κατ' αρχήν εκποίησης τμήματος του με αρ. 1255 αγροτεμάχου αγροκτήματος Κοινότητας Τριλόφου .
- Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6177c366cb6ed9b0317b1b77 στις 27/10/21 12:07

- Την 164/2021 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας , έγκρισης εκποίησης τμήματος του υπ' αριθ. 1255 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Τριλόφου .

Άρθρο 2°

Περιγραφή του ακινήτου

Το υπ' αριθ. 1255 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομή 1942 & 1957 του αγροκτήματος Τριλόφου εμβαδού 47.470,0 τμ, μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στην πρώην κοινότητα Τριλόφου και σήμερα Δήμο Βέροιας με την υπ' αριθ. ΔΓ/12890/75 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 1187/Β/1975), που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τομ 1390 αριθ 76. Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής το εν λόγω τεμάχιο σημειώνεται με τον χαρακτηρισμό «Ρεύμα».

Τμήμα του παραπάνω ρέματος (παρακλάδι) εμβαδού 444,13 τμ, που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Στέφανος Παπαδόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ .

Με την 473 /2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 9Δ/2007) επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών σε τμήμα του υδατορέματος «Ξερόλακκος» στο αγρόκτημα του Δ.Δ. Τριλόφου.

Το εν λόγω τμήμα των 444,13 τ.μ. δεν συμπεριλαμβάνεται μέσα στις οριογραμμές του ρέματος.

Επίσης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών –Τμήμα Συντήρησης της Νομ/κης Αυτοδιοίκησης Ημαθίας, στο υπ αριθ πρωτ Δ5γ/5793/2010 έγγραφό της αναφέρει ότι : *«οι οριογραμμές του ρέματος με α/α τεμαχίου 1255 στο αγρόκτημα Τριλόφου έχουν καθοριστεί, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το υποτμήμα ρέματος (ΖΕΔΜΛΚΖ) εμβαδού 444,13 τμ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη το κύριο ρέμα επαρκεί για την ομαλή απορροή των ομβρίων της αντίστοιχης λεκάνης απορροής. Το υποτμήμα αυτό δεν έχει σήμερα λόγο ύπαρξης ούτε είναι υδραυλικά απαραίτητο για την παροχέτευση του ρέματος. Μπορεί λοιπόν να αποχαρακτηριστεί.»*

Τέλος με το ΦΕΚ Δ' 9/2008 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών σε τμήμα του υδατορέματος «ξερόλακος» στο αγρόκτημα του Δ.Δ. Τριλόφου του Δήμου Δοβρά Ημαθίας » καθορίστηκαν οι οριογραμμές του ρέματος «ξερόλακος» , χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το υπό εκποίηση τμήμα του αγροτεμαχίου 1255 .

Άρθρο 3°

Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα από τη λεπτομερή διακήρυξη της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6177c366cb6ed9b0317b1b77 στις 27/10/21 12:07

διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 4^ο

Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **150,00 ευρώ** .

Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας ή στο ελληνικό δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

Άρθρο 5^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία για το τμήμα από το αριθ. 1255 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Τριλόφου Εμβαδού= 444,13 τ.μ., θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Βέροιας στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, Μητροπόλεως 46 ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σε μέρα και ώρα που θα οριστεί από τη λεπτομερή διακήρυξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας .

Άρθρο 6^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **(1.332,39 €) χιλίων τριακοσίων τριάντα δυο ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών** , σύμφωνα με το υπ' αριθ. 5/12-12-2019 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως αναγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6177c366cb6ed9b0317b1b77 στις 27/10/21 12:07

4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής στο Δήμο Βέροιας.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών).
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Άρθρο 9^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

Άρθρο 10^ο

Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών (**10**) από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και **προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας** και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης, μεταγραφής του συμβολαίου ο φόρος και η τυχόν σχετική διόρθωση στο κτηματολόγιο (π.χ. νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα , κοινοποιήσεις , η έκδοση βεβαίωσης του Ν. 4495/17 κ.λ.π.) , και γενικά κάθε δαπάνη απαραίτητη για την σύνταξη και μεταγραφή του συμβολαίου βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

Με το προϊόν της εκποίησης θα ενισχυθεί ο κωδικός ΚΑ: 00.1111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, με τίτλο «**Έσοδο από την εκποίηση του αριθμ. 1255 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριλόφου**».

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ο Δήμαρχος ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας θα υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο της μεταβίβασης.

Άρθρο 11^ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλειές, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκνίκησης να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 13°

Καταβολή Τιμήματος

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη **πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** (σχετικό το άρθρο 10 της παρούσης) σε μία δόση στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας με οίκοθεν σημείωμα πληρωμής.

Άρθρο 14°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

1) Σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο (*Άρθρο 4 παράγραφος 2 ΠΔ 270/1981*) και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας **[http:// www.veria.gr](http://www.veria.gr)**.

2) Τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας αντίγραφα της Περίληψης και Λεπτομερούς διακήρυξης θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Μητροπόλεως 46, στη Βέροια και στο τοπικό κατάστημα της Κοινότητας Τριλόφου .

Άρθρο 15°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να λάβουν γνώση της περίληψης και λεπτομερούς διακήρυξης και από το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, στη διεύθυνση Βικέλα 4, γραφείο 7 και 5, 3^{ος} όροφος και στα τηλ. 2331350621-50578 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Τεχνικών, Υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης