



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 46, Τ.Κ. 59132  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«Αναστασίου και Αικατερίνης Κάππου»  
Email:mamoutopoulou@veria.gr

Βέροια

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ -ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Σύμφωνα με την από 28/02/2022 ανάρτηση της ανακοίνωσης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης -Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών -Τμήμα Εποπτείας Εκμίσθωσης αγρού εμβαδού 26.328,39τ.μ. που βρίσκεται στη Μελίκη Ημαθίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας από το κληροδότημα «Αναστασίου και Αικατερίνης Κάππου», η οποία συνοδεύει την παρούσα ανακοίνωση-δημοσίευση, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με την συνημμένη αναρτημένη ανακοίνωση της Αποκεντρωμένης, οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να υποβάλλουν γραπτές προσφορές από την ημέρα δημοσίευσης της ανάρτησης της στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών δηλαδή από 28/02/2022 και για είκοσι (20) ημέρες.

Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του κληροδοτήματος Μητροπόλεως 46 στη Βέροια, τηλ. επικοινωνίας 2331350532, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές.

Η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΥ που αναρτήθηκε μαζί με το παρόν έγγραφο ανακοίνωση-δημοσίευση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας [www.veria.gr](http://www.veria.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στον πίνακα ανακοινώσεων στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Μελίκης όπου και βρίσκεται το αγροτεμάχιο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση για τα παραπάνω στα γραφεία του κληροδοτήματος Μητροπόλεως 46 στη Βέροια, τηλ. επικοινωνίας 2331350532 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΒΟΥΛΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΥ

Το κληροδότημα Αν. & Αικ. Κάππου που εδρεύει στη Βέροια, Α.Φ.Μ. 999110232, Δ.Ο.Υ Βέροιας ανακοινώνει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4182/2013 <<Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών>>, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαθέτει προς εκμίσθωση και με τους παρακάτω ελάχιστους όρους το εξής ακίνητο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο αριθ. 1/7-2-2022 πρακτικό αυτού:

Αγροτεμάχιο επιφάνειας 26.328,39 τμ, που βρίσκεται στην Μελική Ημαθίας στην τοποθεσία <<Κουκούμι η Γεράκι>>.

-Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ανά στρέμμα: 50 €

### ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

- 1) Οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να υποβάλλουν γραπτές προσφορές από την ημέρα δημοσίευσης ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, όπου θα παραμείνει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του κληροδοτήματος στην οδό Μητροπόλεως 46 στη Βέροια, τηλ.2331350532, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορές.
- 2) Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τεσσάρων ετών.
- 3) Το τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος (σήμερα 3,6%) ή τυχόν άλλος φόρος ή τέλος που θα το αντικαταστήσει (όπως λ.χ. Φ.Π.Α.) βαρύνουν το μισθωτή.
- 4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για αγροτική χρήση. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν είναι επιτρεπτή χωρίς την ρητή γραπτή συναίνεση του Κληροδοτήματος.
- 5) Ο μισθωτής οφείλει να εξετάσει το μίσθιο, επικοινωνώντας προς το σκοπό αυτό με το ίδρυμα ώστε να του επιδειχθεί. Το ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, ούτε δημιουργείται από την αιτία αυτή υποχρέωση μείωσης του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται, κατά αμάχητο τεκμήριο, ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου καθώς και ότι τούτο είναι κατάλληλο για χρήση την οποία το προορίζει, και κατά συνέπεια το ίδρυμα δεν φέρει καμία ευθύνη από τις αιτίες αυτές.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

