



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ –
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ:
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΩΝ ΚΛΩΒΩΝ
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΣΤΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

CPV: 45000000-7
45223600-2
85210000-3

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΠΙΤΙΑ ΣΚΥΛΩΝ
ΣΤΑΘΜΟΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ ΖΩΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

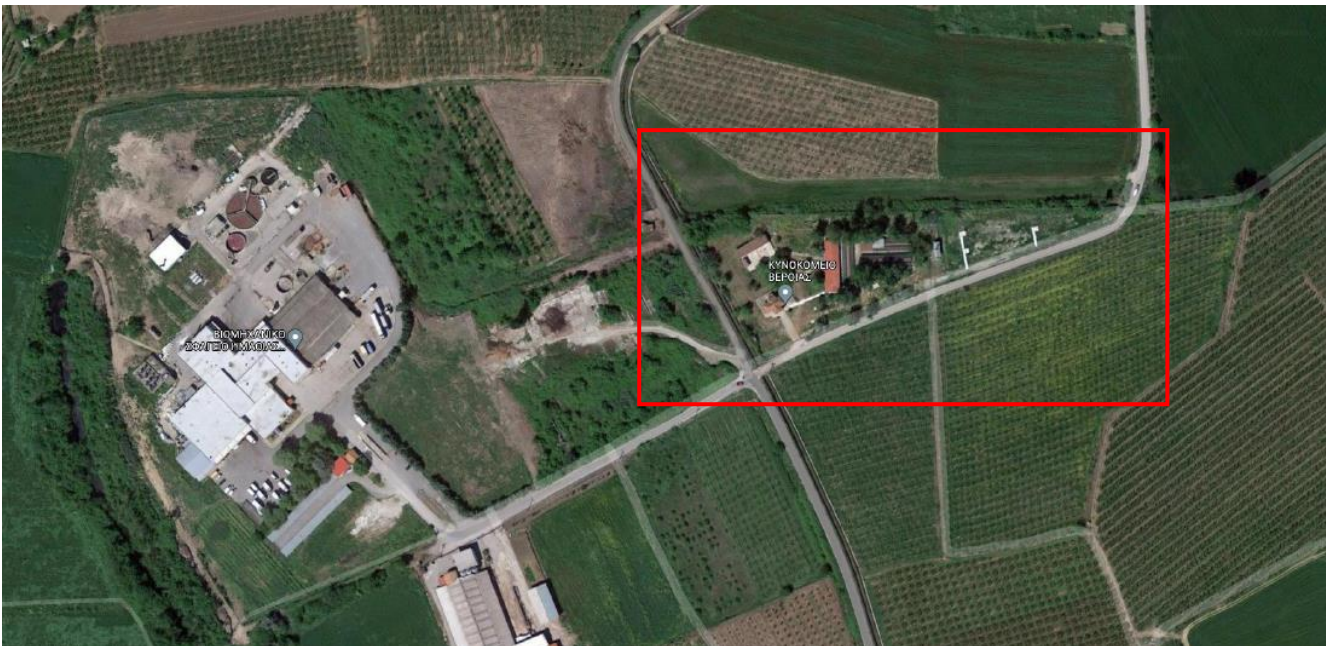
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Στέλλα Σιδηροπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δέσποινα Μπιτέρνα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΒΕΡΟΙΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Αρ. Μελ. 29/2020 επικαιροποιημένη

I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Στο συνοικισμό Ταγαροχωρίου, και συγκεκριμένα στο Α.Τ. 372ε, σε γήπεδο έκτασης 12.663,98 τ.μ., έχει κατασκευαστεί από το Δήμο Βέροιας, με την **136/2000 οικοδομική άδεια**, το συγκρότημα του Δημοτικού Κυνοκομείου, το οποίο περιλαμβάνει:

Α) **Κτηνιατρείο** (κτίριο Α), εμβαδού 66,45 τ.μ., αποτελούμενο από δύο κύριους χώρους (γραφείο και εξεταστήριο /ιατρείο) καθώς και προθάλαμο/αίθουσα αναμονής, όπου στεγάζεται το Δημοτικό Κτηνιατρείο.

Β) **Πτέρυγα κλωβών** (κτίριο Β), σε 4 συστοιχίες, διαστάσεων 30,10 X 1,90 μ. X 1,40 μ. (ύψος) η καθεμία, με συνολικό εμβαδόν 228,76 τ.μ. Η πρώτη από αυτές τις πτέρυγες υπερκαλύπτεται από μεταλλικό στέγαστρο διαστάσεων 30,10 X 8,40 μ., και ύψους 3,70 μ.

Γ) **Αποθήκη** (κτίριο Γ), εμβαδού 103,8 τ.μ., καθώς και ένα στέγαστρο εμβαδού 14,50 μ² μπροστά από την ΝΑ πλευρά.

Επισημαίνεται ότι το στέγαστρο που υπερκαλύπτει την πρώτη πτέρυγα κλωβών, ένα μικρό πρόσκτισμα στην αποθήκη, καθώς και το στέγαστρο μπροστά από την αποθήκη, **νομιμοποιήθηκαν με υπαγωγή στο Ν. 4178/2013**, καθώς δεν περιλαμβάνονται στην 136/2000 οικοδομική άδεια.

Προκειμένου το συγκρότημα να λειτουργήσει ως «Καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς», έπρεπε να συμμορφωθούν οι διαστάσεις των κλωβών με τις ισχύουσες προδιαγραφές, σύμφωνα με την Υ.Α. 280262/2003 (ΦΕΚ 1874/17.12.2003).

Απαιτήθηκε νέα εσωτερική διαρρύθμιση των υπαρχόντων κλωβών, καθώς οι διαστάσεις τους (1,00 X 2,00 μ.), και κυρίως το ύψος (από 1,00 έως 1,40 μ., λόγω κλίσης της στέγης) ήταν μικρότερο από το προβλεπόμενο. Οι παλιοί κλωβοί, που βρισκόταν κάτω από το στέγαστρο, καθαιρέθηκαν και ακλούθησε η κατασκευή νέων κλωβών με κατάλληλες διαστάσεις (κατ' ελάχιστο 2,00 X 2,00 X 2,00 μ., όπως ορίζει η παραπάνω Υ.Α.), σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης της μελέτης.

Κατασκευάστηκαν δεκατέσσερις (14) κλωβοί, καθώς και τρία (3) απομονωτήρια (ίδιων διαστάσεων με τους κλωβούς), σύμφωνα με την 8344/14-03-2014 Άδεια ίδρυσης που χορηγήθηκε στο Δήμο Βέροιας από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ημαθίας.

Οι δεκατέσσερις κλωβοί κατασκευάστηκαν με την 2911/01.10.2015 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, πάνω στο υφιστάμενο δάπεδο από σκυρόδεμα, κάτω από το υφιστάμενο μεταλλικό στέγαστρο. Η νέα αυτή συστοιχία φιλοξενεί δεκατέσσερα (14) ζώα. Επίσης κάτω από το στέγαστρο κατασκευάστηκαν και τα τρία (3) απομονωτήρια. Όλοι οι ατομικοί χώροι διαμονής των ζώων έχουν διαστάσεις κάτοψης 2 μ. X 2 μ. και ελεύθερο ύψος 2 μ. Μπροστά από κάθε χώρο διαμονής, υπάρχει χώρος αύλησης για το φιλοξενούμενο ζώο, με τις

απαιτούμενες διαστάσεις (2 μ. X 2 μ. X 2 μ.). Το στέγαστρο διατηρήθηκε, για επιπλέον προστασία από τις καιρικές συνθήκες, ιδίως των χώρων αύλησης των ζώων.

Έγιναν επίσης και οι εξής εργασίες στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου:

- 1) Κατασκευή διαδρόμων με διάστρωση σκυροδέματος, σε μήκος 250 μ. πλάτος 1,5 μ. και πάχος 0,15 μ.
- 2) Τέσσερις (4) βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαστάσεων 3 μ. X 4 μ. όπου θα κατασκευαστούν πέργκολες για προστασία των ζώων από τον ήλιο και βροχή.

Οι δεκατέσσερις (14) κλωβοί καθώς και τα τρία (3) απομονωτήρια αδειοδοτήθηκαν και λειτουργούν κανονικά αλλά δεν επαρκούν για τις ανάγκες της πόλης. Για το λόγο αυτό πρόκειται να ανεγερθεί νέα πτέρυγα με τριάντα δύο (32) νέους κλωβούς στη θέση που βρίσκονται οι παλιοί κλωβοί που δεν έχουν τις προϋποθέσεις για να αδειοδοτηθούν.

Νέο κτίριο κλωβών

Το νέο κτίριο θα τοποθετηθεί κάθετα στους υπάρχοντες αδειοδοτημένους κλωβούς και θα έχει διαστάσεις 33,30 X 11,40. Περιλαμβάνει δυο αντικριστές σειρές κλωβών με κοινό εσωτερικό διάδρομο. Η κάθε σειρά κλωβών έχει εξωτερικούς χώρους για τον αυλισμό των ζώων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Οι διαστάσεις των νέων κλωβών είναι οι απαιτούμενες 2,00X2,00X2,00 με ανάλογο αύλειο χώρο.



Το νέο κτίριο των κλωβών



τα στέγαστρα του κτιρίου διοίκησης

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΛΩΒΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΩΝ

Ως προς τις εργασίες που θα απαιτηθούν:

Σύνδεση των υπάρχοντων καθώς και του νέου κτιρίου με το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΒ, σύμφωνα με τη μελέτη της ΔΕΥΑ Βέροιας.

Συντήρηση του κτιρίου των παλιών κλωβών, αλλαγή των δαπέδων από απλό μπετόν σε βιομηχανικά δάπεδα για εξασφάλιση μεγαλύτερη αντοχής και αντισιδηρότητας. Βαφή κτιρίων και σιδηροκατασκευών.

Κατασκευή στεγάστρου στην πρόσοψη του κτηνιατρείου (κτίριο Α) δεξιά και αριστερά της εισόδου. Το στέγαστρο είναι μεταλλικό με επικάλυψη μεταλλικών πάνελ. Το χαμηλό στέγαστρο στη δυτική πλευρά θα καθαιρεθεί.

Κατεδάφιση των υπάρχοντων μη αδειοδοτημένων κλωβών, που είναι κατασκευασμένοι με απλή τοιχοποιία και ξύλινη στέγη με κεραμίδια, φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της κατεδάφισης.

Ανέγερση του νέου κτιρίου κλωβών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, από μεταλλικό σκελετό επενδυμένο με πάνελ πλαγιοκάλυψης και στέγη από μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη μεταλλικών πάνελ. Τα κουφώματα (πόρτες και παράθυρα καθώς και τα πορτάκια των κλωβών) θα είναι σιδηρά βαμμένα για μεγαλύτερη αντοχή. Τα δάπεδα θα έχουν κλίση 2% για την καλύτερη αποστράγγιση και θα κατασκευαστούν από βιομηχανικό δάπεδο που είναι ανθεκτικό στην σκληρή χρήση. Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του νέου κτιρίου και μερικός φωτισμός του οικοπέδου.

Φυτεύσεις δέντρων στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου για προφύλαξη των κλωβών από τους βορινούς ανέμους και σε σημεία του οικοπέδου για σκίαση. Για τον ανεμοφράκτη στα βόρεια θα φυτευτούν Ελαιάγνοι και εσωτερικά στο οικόπεδο στις θέσεις που υποδεικνύονται από τη μελέτη καλλωπιστικές μουριές για προστασία από τον ήλιο.

Οι συντάξαντες	Ελέχθηκε Βέροια .../.../2022 Η Προϊσταμένη Τ.Σ .κ.α.α.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Βέροια .../.../2022 Ο Δντής Τ.Υ.
Σιδηροπούλου Στέλλα Αρχ/των Μηχ/κός		
Μπιτέρνα Δέσποινα Ηλ/γος Μηχ/κος	Ζαχαρόπουλος Παναγιώτης Αρχ/των Μηχ/κός	Βουτσιλάς Στέφανος Ηλ/κος Μηχ/κός