

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 109/2015

Περίληψη

Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 28/9/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 22/25-9-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Με το από 28/8/2015 εισηγητικό του σημείωμα (ακολουθεί συνημμένο) το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας που εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1980, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση κατοικίας όπως ορίζεται στο αρθ. 30 του Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Με την υπ' αριθ Δ5-στ.2152/3-12-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1173Δ/31-12-1997) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στο κείμενο της απόφασης «Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας, δηλαδή τη διάσπαση του οικοδομικού τετραγώνου 26 σε δύο και την κατάργηση της αδιεξόδου οδού μεταξύ των ιδιοκτητών 116 και 120,121 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής».

Για την εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης, συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας η υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β που προέκυψαν από τη διάσπαση του αρχικού Ο.Τ. 26.

Με την υπ' αριθ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την προαναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Όλοι οι θιγόμενοι από την τροποποίηση (εκτός αυτών των ιδιοκτησιών 2 και 4) ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν μεταξύ τους τις υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη.

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας πραγματοποίησε διάνοιξη και κρασπέδωση της οδού μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών 2 και 4 και πιο συγκεκριμένα μέχρι το τμήμα Τ43 – Τ44.

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.573,26 €) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 44548/23-11-2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΜΑ 1705 & 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του αρθ. 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226Α/27-10-2011): «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έχοντας υπόψη ότι η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στις 27/6/2001 και η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε στις 23/11/2005 δηλαδή μετά την παρέλευση 18 μηνών, η αναγκαστική απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια καθώς η παρακατάθεση πραγματοποιήθηκε μετά την προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως είχε υποχρέωση ο Δήμος Βέροιας (σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο του Ν. 2882/2001), με την 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 489/2013 ομοιά της:

«Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 281/2013 απόφασης του, για επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης ως εξής:

Α. Επιβεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ.26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, που συντάχθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Β. Την κίνηση διαδικασίας εκ νέου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, στις ιδιοκτησίες (8) (ΚΑΕΚ 1600883027007) και φερόμενους ιδιοκτήτες στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τους Μόρφω Μεληκιώτη του Αντωνίου και Αντώνιο Τρούπκο του Αντωνίου) και (9) (ΚΑΕΚ 1600883027008 και φερόμενο ιδιοκτήτη στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τον Κωνσταντίνο Καραμπατάκη του Θωμά), της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13242/12-3-2014 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας» η οποία και δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/31-3-2014).

Στο εδ. 4 της παρ. 6 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 προβλέπεται ότι: «Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και...».

Κατά συνέπεια ο Δήμος Βέροιας με δική του πρωτοβουλία ξεκινά τη διαδικασία εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο αδιάνοικτο τμήμα μεταξύ των ιδιοκτησιών 2 και 4 στα Ο.Τ. 26α και 26β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι:

1. Η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού που πραγματοποιήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.
2. Η αποκατάσταση της πολεοδομικής λειτουργικότητας του Ο.Τ. αφού διευκολύνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες.

Το πλάτος του δρόμου (8 μέτρα) μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β, κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου (πεζών και οχημάτων) που θα προκύψει, δεδομένου ότι η χρήση γης των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων αλλά και των περιμετρικών είναι αμιγής κατοικία.

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

- θεραπεύει την πολεοδομική ανάγκη άρσης του αδιεξόδου που υφίσταται μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β.

- αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και το ευρύτερο περιβάλλον (αμιγής κατοικία).
- δε θίγει κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- διευκολύνει την τοπική κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων.
- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή.
- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους.
- δεν θίγει την αρτιότητα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.
- είναι σύμφωνη με την αρχή της κοινής ωφέλειας και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού.

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας **να γνωμοδοτήσει θετικά**, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Πρόεδρος: Θα μας εξηγήσει λεπτομερώς η κ. Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Δήμου.

κ.Ανδρεάδου Όλγα: Έχουμε σύμφωνα με το απόσπασμα ένα μεγάλο οικοδομικό τετράγωνο, στη Μέση, το 26. Ήταν ιδιοκτησίες και δεν έγινε διανομή τότε, είναι ιστορία από το 1997. Αποφασίστηκε η διάνοιξη μιας οδού που χώριζε το οικοδομικό τετράγωνο σε 26α και 26β. Είναι στην κάτω πλευρά του συνοικισμού.

κ.Μπρανιώτης Δημήτριος: Υπάρχει ένα θέμα στο όριο της Σιδηροδρομικής Γραμμής που έρχεται στα οικοπέδα που έχουν ήδη χτίσει. Κάποια είχαν αποζημιωθεί από τον ΟΣΕ κάποιοι όχι και φαίνεται ότι ο ΟΣΕ έχει ακόμη δικαιώματα μέσα στον δρόμο και σε κάποια τμήματα οικοπέδων.

κ.Ανδρεάδου: Μιλάμε για το ΟΤ 26 που είναι αλλού. Πριν εγκριθεί από το Δ.Σ. έγιναν ενστάσεις από τους Μελικιώτη/Τρούπκο που ήθελαν να αλλάξει η χάραξη της οδού. Έτσι εγκρίθηκε η σημερινή μορφή της μελέτης από το 1997. Έγινε η πράξη τακτοποίησης, έγιναν κράσπεδα και οι ιδιοκτήτες είχαν μικρές διαφορές και συμφώνησαν. Έγινε δικαστήριο το 2001, βγήκε τιμή μονάδας αλλά έγινε η παρακατάθεση εκπρόθεσμα από τον Δήμο. Τώρα ξανακάνουμε το σχέδιο από την αρχή, θα γίνει νέα κοινοποίηση στους ιδιοκτήτες, ενστάσεις κλπ, για το κομμάτι που δεν έγινε. Νέα πράξη τακτοποίησης, πάλι δικαστήριο, νέα τιμή μονάδας κλπ. Έχει 20 χρόνια η υπόθεση αλλά θα γίνει όλη η νόμιμη διαδικασία. Πάντως δεν είναι κάτι τελεσίδικο.

κ.Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Λέει η εισήγηση για προθεσμίες και εξαιρέσεις. Τι ισχύει;

κ.Ανδρεάδου: Μέσα σε τέσσερις μήνες έπρεπε να γίνει. Σε άλλη περίπτωση τρέχουμε πριν εκπνεύσουν. Σε κάθε περίπτωση ο δρόμος ευνοεί όλους τους πολίτες.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου και τις απόψεις των μελών του,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το από τον Σεπτέμβριο του 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή Τσιούμα Σταύρου που ακολουθεί.

ΕΡΓΟ:

Τροποποίηση
Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Συνοικισμού Μέσης

ΘΕΣΗ:

ΜΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Ο.Τ.26α - Ο.Τ.26β
Διανομή Συνοικισμού "Μέση" Υ.Γ. 1980

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Βέροια - Ναούσης 20 - Πλατεία Μ. Μπότσαρη
Τηλ. 23310 28749 - Κιν. 6937 216007 - tsioumas@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

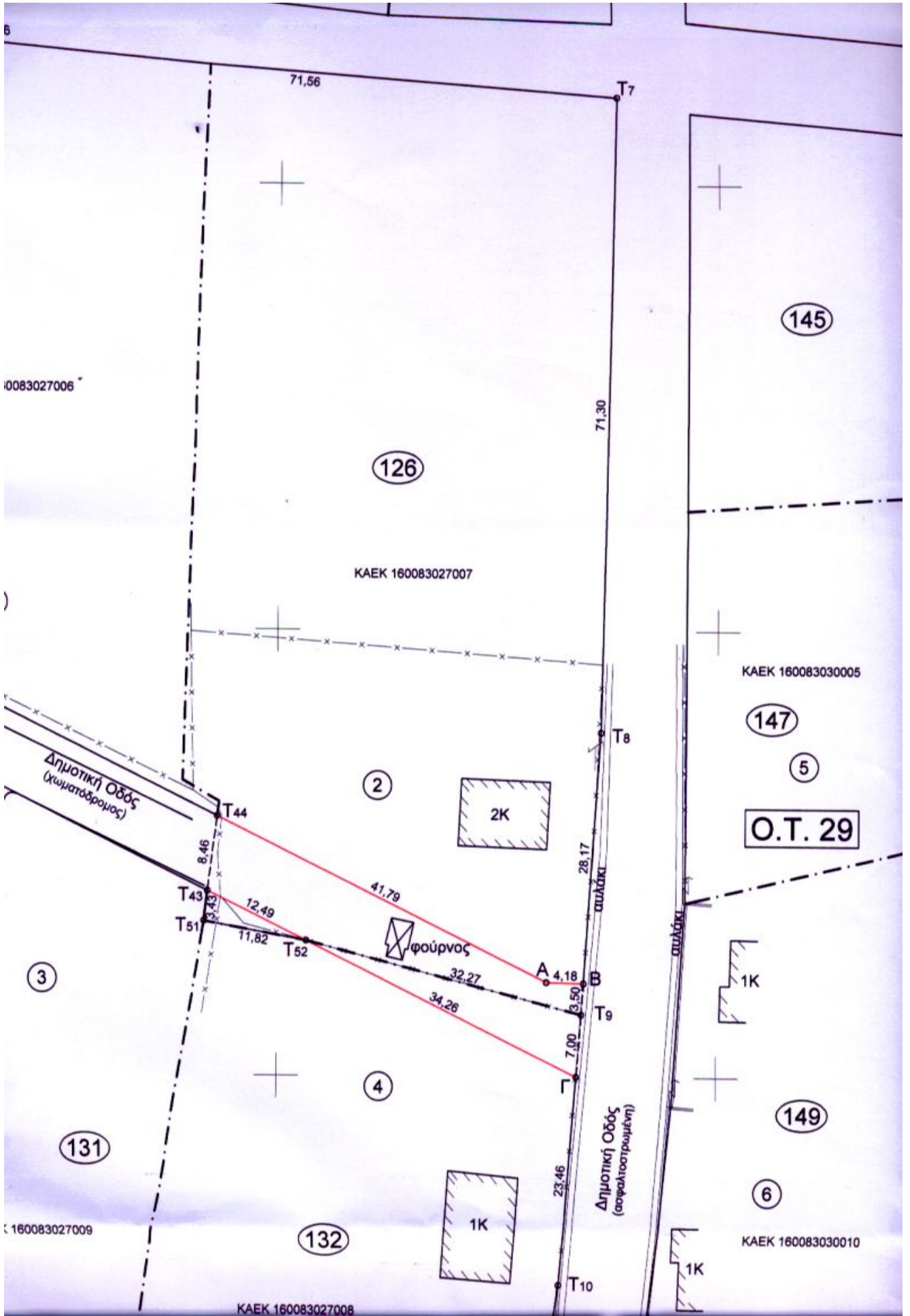
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

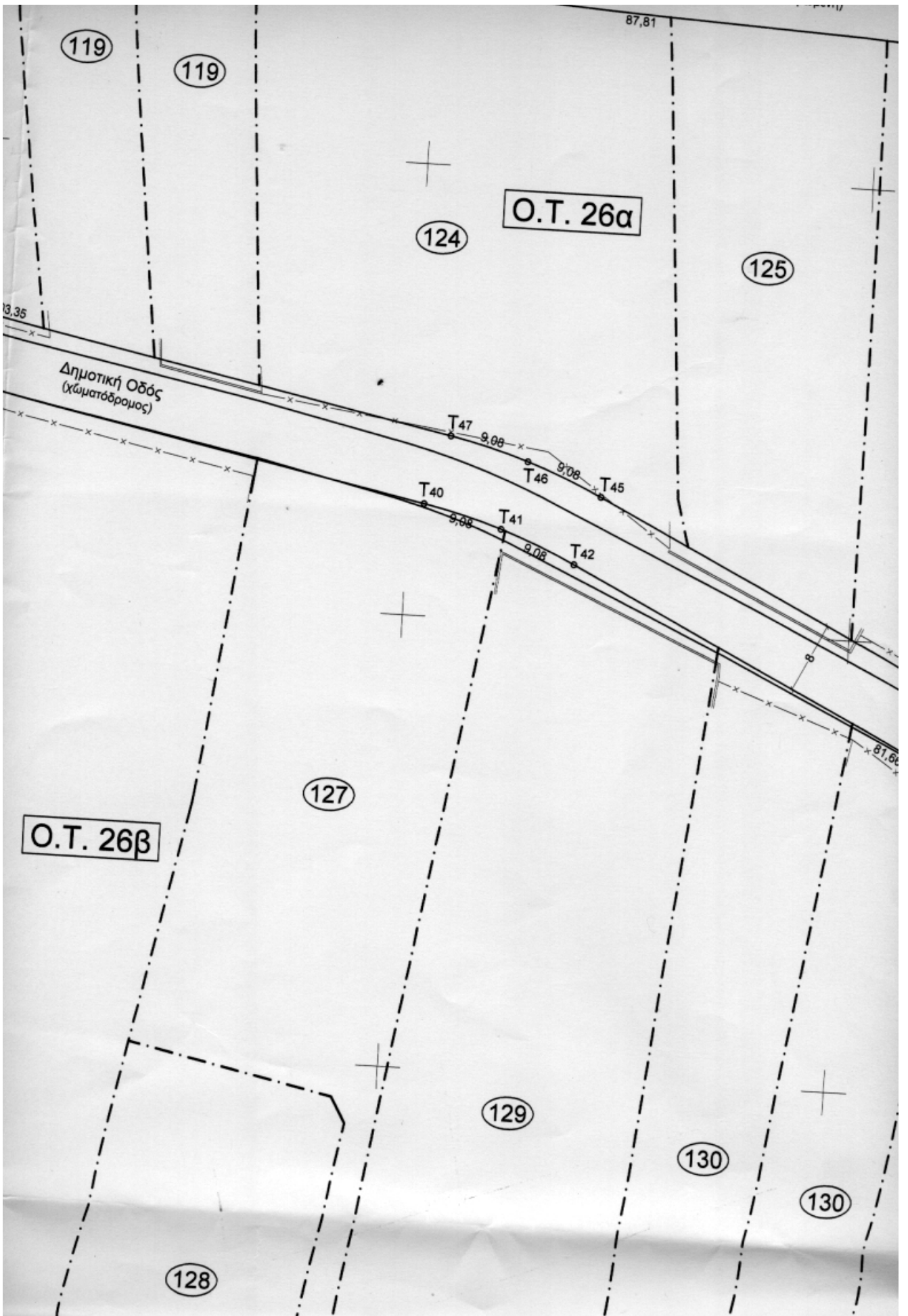
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

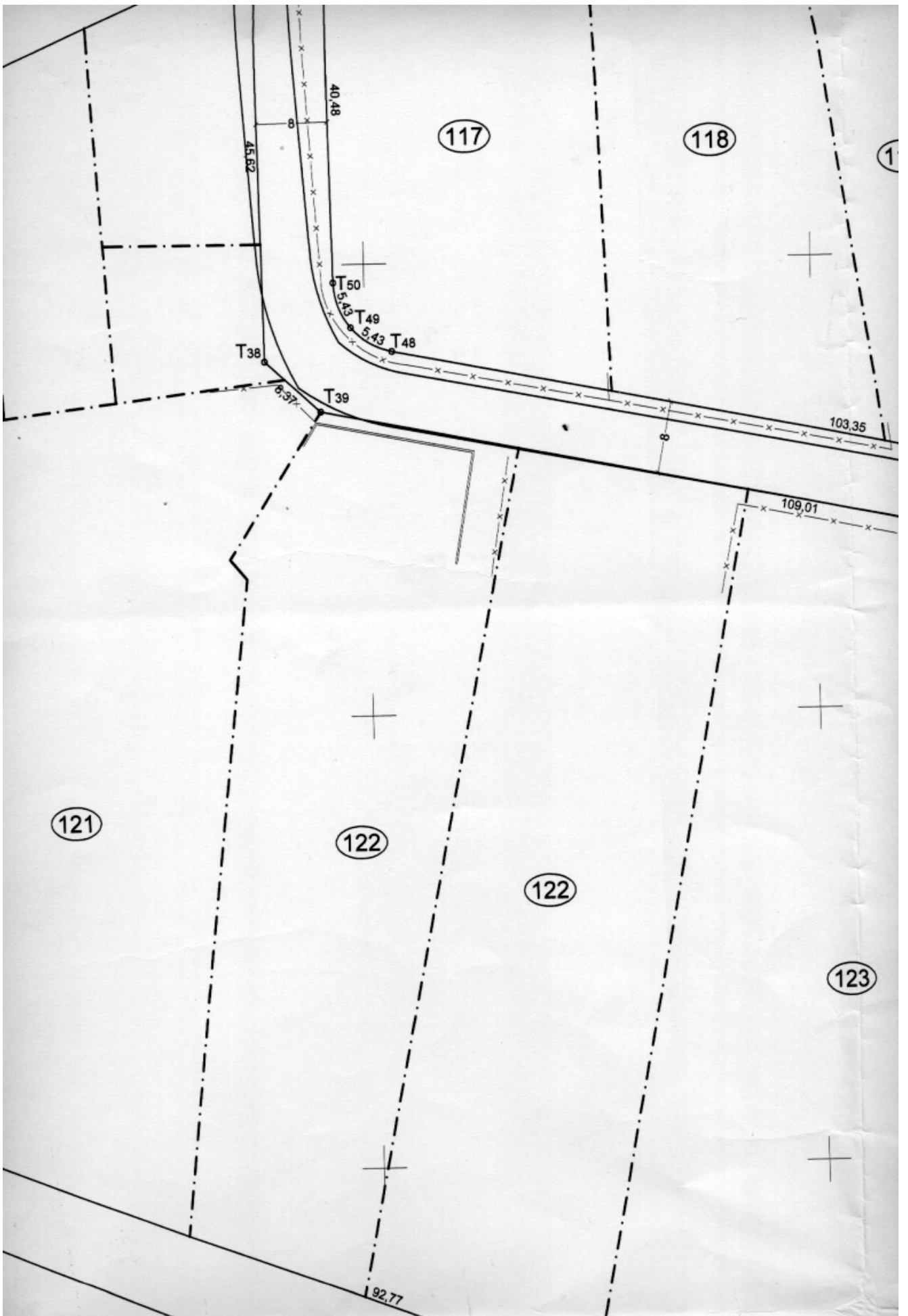
ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΤΣΙΟΥΜΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. / Α.Μ. 103035
ΝΑΟΥΣΗΣ 20 - ΒΕΡΟΙΑ - Τ.Κ. 591 00
ΤΗΛ. 23310 28749

Απόσπασμα Διανομής Υ.Γ. 1980 Συνοικισμού Μέσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500









Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2015.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
7. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Βέροια 5/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 5-10-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 109/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 109/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Αντιδήμαρχος Λαζαρίδης Αριστομένης
3. Αρχείο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 109/2015

Περίληψη

Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 28/9/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 22/25-9-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Με το από 28/8/2015 εισηγητικό του σημείωμα (ακολουθεί συνημμένο) το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας που εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1980, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση κατοικίας όπως ορίζεται στο αρθ. 30 του Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Με την υπ' αριθ Δ5-στ.2152/3-12-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1173Δ/31-12-1997) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στο κείμενο της απόφασης «Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας, δηλαδή τη διάσπαση του οικοδομικού τετραγώνου 26 σε δύο και την κατάργηση της αδιεξόδου οδού μεταξύ των ιδιοκτητών 116 και 120,121 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής».

Για την εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης, συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας η υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β που προέκυψαν από τη διάσπαση του αρχικού Ο.Τ. 26.

Με την υπ' αριθ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την προαναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Όλοι οι θιγόμενοι από την τροποποίηση (εκτός αυτών των ιδιοκτησιών 2 και 4) ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν μεταξύ τους τις υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη.

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας πραγματοποίησε διάνοιξη και κρασπέδωση της οδού μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών 2 και 4 και πιο συγκεκριμένα μέχρι το τμήμα Τ43 – Τ44.

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.573,26 €) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 44548/23-11-2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΜΑ 1705 & 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του αρθ. 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226Α/27-10-2011): «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έχοντας υπόψη ότι η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στις 27/6/2001 και η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε στις 23/11/2005 δηλαδή μετά την παρέλευση 18 μηνών, η αναγκαστική απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια καθώς η παρακατάθεση πραγματοποιήθηκε μετά την προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως είχε υποχρέωση ο Δήμος Βέροιας (σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο του Ν. 2882/2001), με την 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 489/2013 ομοιά της:

«Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 281/2013 απόφασης του, για επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης ως εξής:

Α. Επιβεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ.26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, που συντάχθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Β. Την κίνηση διαδικασίας εκ νέου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, στις ιδιοκτησίες (8) (ΚΑΕΚ 1600883027007) και φερόμενους ιδιοκτήτες στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τους Μόρφω Μεληκιώτη του Αντωνίου και Αντώνιο Τρούπκο του Αντωνίου) και (9) (ΚΑΕΚ 1600883027008 και φερόμενο ιδιοκτήτη στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τον Κωνσταντίνο Καραμπατάκη του Θωμά), της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13242/12-3-2014 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας» η οποία και δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/31-3-2014).

Στο εδ. 4 της παρ. 6 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 προβλέπεται ότι: «Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και...».

Κατά συνέπεια ο Δήμος Βέροιας με δική του πρωτοβουλία ξεκινά τη διαδικασία εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο αδιάνοικτο τμήμα μεταξύ των ιδιοκτησιών 2 και 4 στα Ο.Τ. 26α και 26β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι:

1. Η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού που πραγματοποιήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.
2. Η αποκατάσταση της πολεοδομικής λειτουργικότητας του Ο.Τ. αφού διευκολύνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες.

Το πλάτος του δρόμου (8 μέτρα) μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β, κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου (πεζών και οχημάτων) που θα προκύψει, δεδομένου ότι η χρήση γης των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων αλλά και των περιμετρικών είναι αμιγής κατοικία.

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

- θεραπεύει την πολεοδομική ανάγκη άρσης του αδιεξόδου που υφίσταται μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β.

- αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και το ευρύτερο περιβάλλον (αμιγής κατοικία).
- δε θίγει κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- διευκολύνει την τοπική κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων.
- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή.
- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους.
- δεν θίγει την αρτιότητα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.
- είναι σύμφωνη με την αρχή της κοινής ωφέλειας και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού.

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας **να γνωμοδοτήσει θετικά**, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Πρόεδρος: Θα μας εξηγήσει λεπτομερώς η κ. Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Δήμου.

κ.Ανδρεάδου Όλγα: Έχουμε σύμφωνα με το απόσπασμα ένα μεγάλο οικοδομικό τετράγωνο, στη Μέση, το 26. Ήταν ιδιοκτησίες και δεν έγινε διανομή τότε, είναι ιστορία από το 1997. Αποφασίστηκε η διάνοιξη μιας οδού που χώριζε το οικοδομικό τετράγωνο σε 26α και 26β. Είναι στην κάτω πλευρά του συνοικισμού.

κ.Μπρανιώτης Δημήτριος: Υπάρχει ένα θέμα στο όριο της Σιδηροδρομικής Γραμμής που έρχεται στα οικοπέδα που έχουν ήδη χτίσει. Κάποια είχαν αποζημιωθεί από τον ΟΣΕ κάποιοι όχι και φαίνεται ότι ο ΟΣΕ έχει ακόμη δικαιώματα μέσα στον δρόμο και σε κάποια τμήματα οικοπέδων.

κ.Ανδρεάδου: Μιλάμε για το ΟΤ 26 που είναι αλλού. Πριν εγκριθεί από το Δ.Σ. έγιναν ενστάσεις από τους Μελικιώτη/Τρούπκο που ήθελαν να αλλάξει η χάραξη της οδού. Έτσι εγκρίθηκε η σημερινή μορφή της μελέτης από το 1997. Έγινε η πράξη τακτοποίησης, έγιναν κράσπεδα και οι ιδιοκτήτες είχαν μικρές διαφορές και συμφώνησαν. Έγινε δικαστήριο το 2001, βγήκε τιμή μονάδας αλλά έγινε η παρακατάθεση εκπρόθεσμα από τον Δήμο. Τώρα ξανακάνουμε το σχέδιο από την αρχή, θα γίνει νέα κοινοποίηση στους ιδιοκτήτες, ενστάσεις κλπ, για το κομμάτι που δεν έγινε. Νέα πράξη τακτοποίησης, πάλι δικαστήριο, νέα τιμή μονάδας κλπ. Έχει 20 χρόνια η υπόθεση αλλά θα γίνει όλη η νόμιμη διαδικασία. Πάντως δεν είναι κάτι τελεσίδικο.

κ.Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Λέει η εισήγηση για προθεσμίες και εξαιρέσεις. Τι ισχύει;

κ.Ανδρεάδου: Μέσα σε τέσσερις μήνες έπρεπε να γίνει. Σε άλλη περίπτωση τρέχουμε πριν εκπνεύσουν. Σε κάθε περίπτωση ο δρόμος ευνοεί όλους τους πολίτες.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου και τις απόψεις των μελών του,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το από τον Σεπτέμβριο του 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή Τσιούμα Σταύρου που ακολουθεί.

ΕΡΓΟ:

Τροποποίηση
Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Συνοικισμού Μέσης

ΘΕΣΗ:

ΜΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Ο.Τ.26α - Ο.Τ.26β
Διανομή Συνοικισμού "Μέση" Υ.Γ. 1980

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Βέροια - Ναούσης 20 - Πλατεία Μ. Μπότσαρη
Τηλ. 23310 28749 - Κιν. 6937 216007 - tsioumas@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

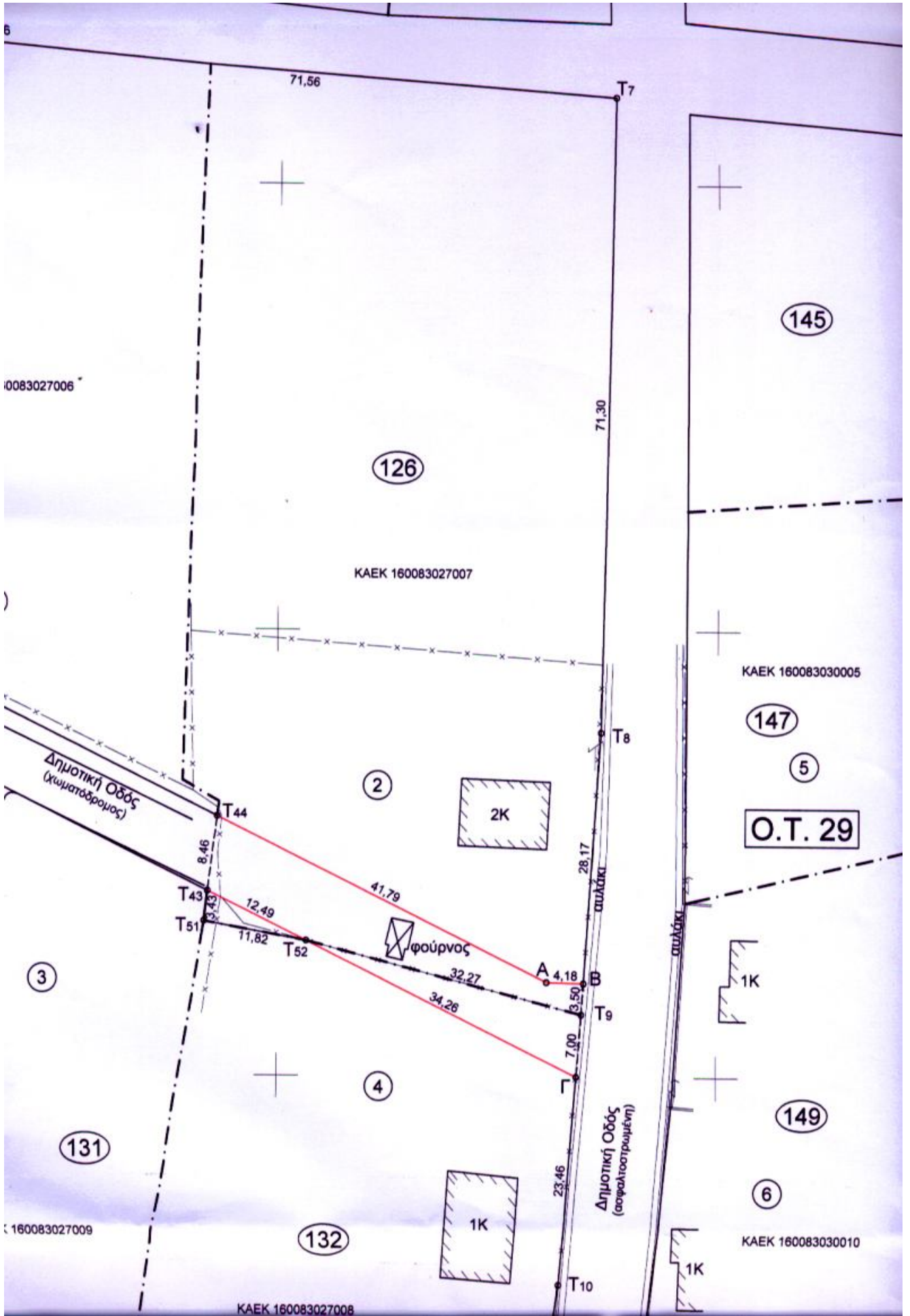
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΤΣΙΟΥΜΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Α.Μ. 103035
ΝΑΟΥΣΗΣ 20 - ΒΕΡΟΙΑ - Τ.Κ. 591 00
ΤΗΛ. 23310 28749

Απόσπασμα Διανομής Υ.Γ. 1980 Συνοικισμού Μέσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500





0083027006

126

ΚΑΕΚ 160083027007

145

ΚΑΕΚ 160083030005

147

5

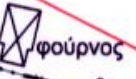
O.T. 29

3

2



4



A 4.18 B

T9



131

149

6

160083027009

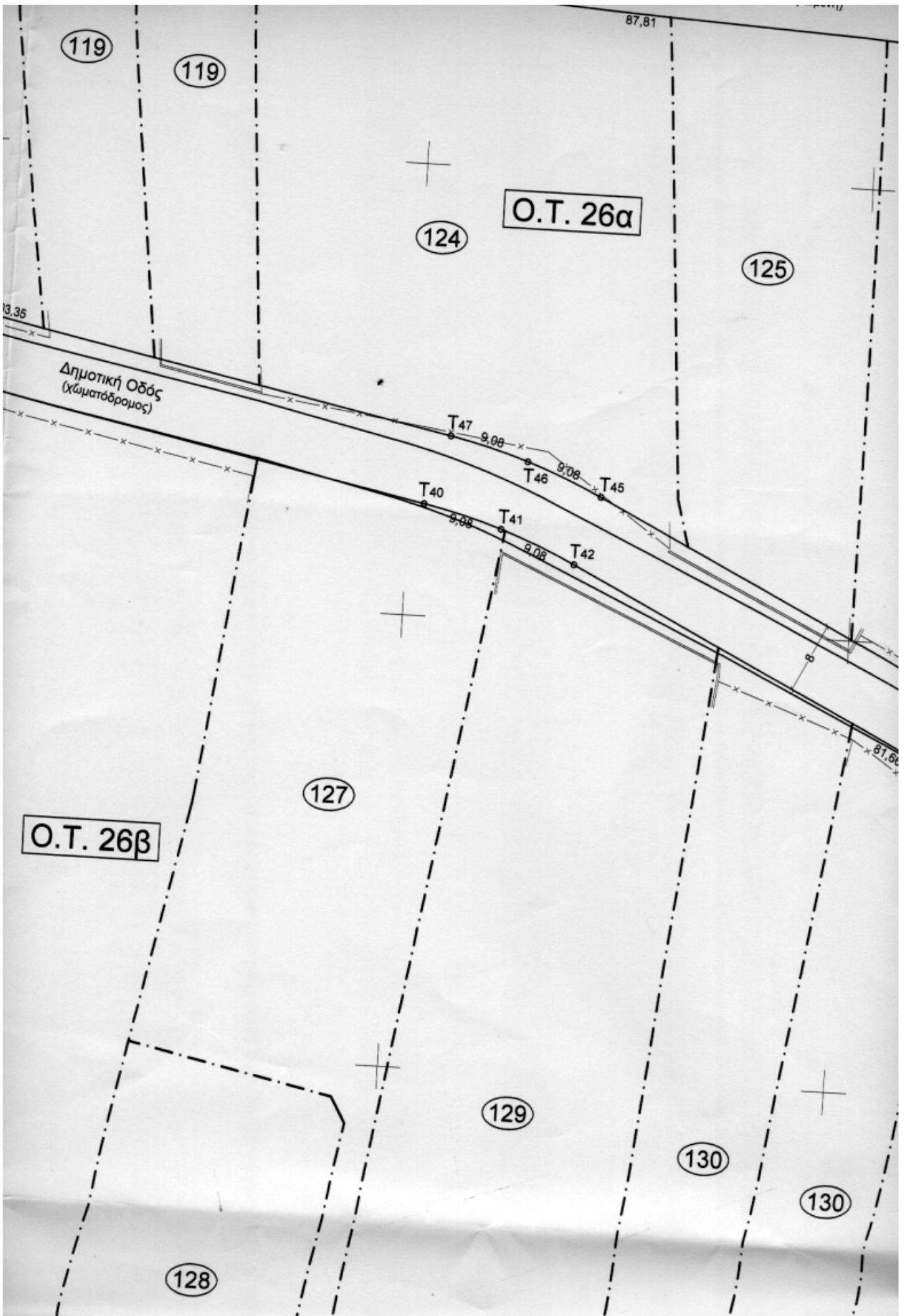
132

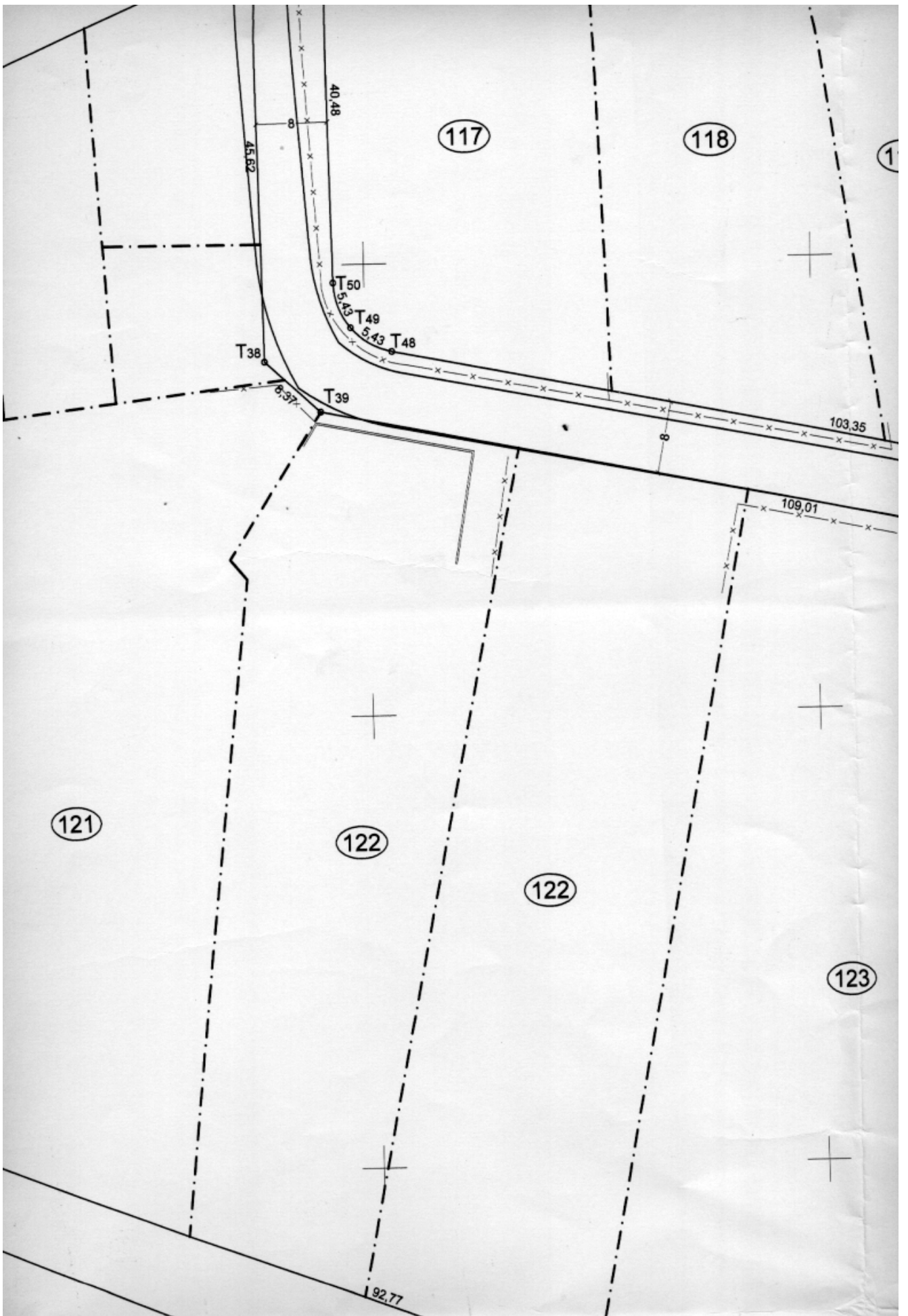


ΚΑΕΚ 160083030010



ΚΑΕΚ 160083027008





Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2015.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
7. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Βέροια 5/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 5-10-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 109/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 109/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Αντιδήμαρχος Λαζαρίδης Αριστομένης
3. Αρχείο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 109/2015

Περίληψη

Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 28/9/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 22/25-9-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Με το από 28/8/2015 εισηγητικό του σημείωμα (ακολουθεί συνημμένο) το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας που εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1980, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση κατοικίας όπως ορίζεται στο αρθ. 30 του Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Με την υπ' αριθ Δ5-στ.2152/3-12-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1173Δ/31-12-1997) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στο κείμενο της απόφασης «Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας, δηλαδή τη διάσπαση του οικοδομικού τετραγώνου 26 σε δύο και την κατάργηση της αδιεξόδου οδού μεταξύ των ιδιοκτητών 116 και 120,121 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής».

Για την εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης, συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας η υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β που προέκυψαν από τη διάσπαση του αρχικού Ο.Τ. 26.

Με την υπ' αριθ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την προαναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Όλοι οι θιγόμενοι από την τροποποίηση (εκτός αυτών των ιδιοκτησιών 2 και 4) ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν μεταξύ τους τις υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη.

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας πραγματοποίησε διάνοιξη και κρασπέδωση της οδού μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών 2 και 4 και πιο συγκεκριμένα μέχρι το τμήμα Τ43 – Τ44.

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.573,26 €) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 44548/23-11-2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΜΑ 1705 & 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του αρθ. 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226Α/27-10-2011): «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έχοντας υπόψη ότι η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στις 27/6/2001 και η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε στις 23/11/2005 δηλαδή μετά την παρέλευση 18 μηνών, η αναγκαστική απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια καθώς η παρακατάθεση πραγματοποιήθηκε μετά την προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως είχε υποχρέωση ο Δήμος Βέροιας (σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο του Ν. 2882/2001), με την 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 489/2013 ομοιά της:

«Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 281/2013 απόφασης του, για επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης ως εξής:

Α. Επιβεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, που συντάχθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας.

Β. Την κίνηση διαδικασίας εκ νέου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, στις ιδιοκτησίες (8) (ΚΑΕΚ 1600883027007) και φερόμενους ιδιοκτήτες στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τους Μόρφω Μεληκιώτη του Αντωνίου και Αντώνιο Τρούπκο του Αντωνίου) και (9) (ΚΑΕΚ 1600883027008 και φερόμενο ιδιοκτήτη στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τον Κωνσταντίνο Καραμπατάκη του Θωμά), της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13242/12-3-2014 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας» η οποία και δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/31-3-2014).

Στο εδ. 4 της παρ. 6 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 προβλέπεται ότι: «Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και...».

Κατά συνέπεια ο Δήμος Βέροιας με δική του πρωτοβουλία ξεκινά τη διαδικασία εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο αδιάνοικτο τμήμα μεταξύ των ιδιοκτησιών 2 και 4 στα Ο.Τ. 26α και 26β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι:

1. Η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού που πραγματοποιήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.
2. Η αποκατάσταση της πολεοδομικής λειτουργικότητας του Ο.Τ. αφού διευκολύνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες.

Το πλάτος του δρόμου (8 μέτρα) μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β, κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου (πεζών και οχημάτων) που θα προκύψει, δεδομένου ότι η χρήση γης των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων αλλά και των περιμετρικών είναι αμιγής κατοικία.

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

- θεραπεύει την πολεοδομική ανάγκη άρσης του αδιεξόδου που υφίσταται μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β.

- αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και το ευρύτερο περιβάλλον (αμιγής κατοικία).
- δε θίγει κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- διευκολύνει την τοπική κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων.
- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή.
- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους.
- δεν θίγει την αρτιότητα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.
- είναι σύμφωνη με την αρχή της κοινής ωφέλειας και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού.

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας **να γνωμοδοτήσει θετικά**, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Πρόεδρος: Θα μας εξηγήσει λεπτομερώς η κ. Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Δήμου.

κ.Ανδρεάδου Όλγα: Έχουμε σύμφωνα με το απόσπασμα ένα μεγάλο οικοδομικό τετράγωνο, στη Μέση, το 26. Ήταν ιδιοκτησίες και δεν έγινε διανομή τότε, είναι ιστορία από το 1997. Αποφασίστηκε η διάνοιξη μιας οδού που χώριζε το οικοδομικό τετράγωνο σε 26α και 26β. Είναι στην κάτω πλευρά του συνοικισμού.

κ.Μπρανιώτης Δημήτριος: Υπάρχει ένα θέμα στο όριο της Σιδηροδρομικής Γραμμής που έρχεται στα οικοπέδα που έχουν ήδη χτίσει. Κάποια είχαν αποζημιωθεί από τον ΟΣΕ κάποιοι όχι και φαίνεται ότι ο ΟΣΕ έχει ακόμη δικαιώματα μέσα στον δρόμο και σε κάποια τμήματα οικοπέδων.

κ.Ανδρεάδου: Μιλάμε για το ΟΤ 26 που είναι αλλού. Πριν εγκριθεί από το Δ.Σ. έγιναν ενστάσεις από τους Μελικιώτη/Τρούπκο που ήθελαν να αλλάξει η χάραξη της οδού. Έτσι εγκρίθηκε η σημερινή μορφή της μελέτης από το 1997. Έγινε η πράξη τακτοποίησης, έγιναν κράσπεδα και οι ιδιοκτήτες είχαν μικρές διαφορές και συμφώνησαν. Έγινε δικαστήριο το 2001, βγήκε τιμή μονάδας αλλά έγινε η παρακατάθεση εκπρόθεσμα από τον Δήμο. Τώρα ξανακάνουμε το σχέδιο από την αρχή, θα γίνει νέα κοινοποίηση στους ιδιοκτήτες, ενστάσεις κλπ, για το κομμάτι που δεν έγινε. Νέα πράξη τακτοποίησης, πάλι δικαστήριο, νέα τιμή μονάδας κλπ. Έχει 20 χρόνια η υπόθεση αλλά θα γίνει όλη η νόμιμη διαδικασία. Πάντως δεν είναι κάτι τελεσίδικο.

κ.Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Λέει η εισήγηση για προθεσμίες και εξαιρέσεις. Τι ισχύει;

κ.Ανδρεάδου: Μέσα σε τέσσερις μήνες έπρεπε να γίνει. Σε άλλη περίπτωση τρέχουμε πριν εκπνεύσουν. Σε κάθε περίπτωση ο δρόμος ευνοεί όλους τους πολίτες.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου και τις απόψεις των μελών του,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το από τον Σεπτέμβριο του 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή Τσιούμα Σταύρου που ακολουθεί.

ΕΡΓΟ:

Τροποποίηση
Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Συνοικισμού Μέσης

ΘΕΣΗ:

ΜΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Ο.Τ.26α - Ο.Τ.26β
Διανομή Συνοικισμού "Μέση" Υ.Γ. 1980

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Βέροια - Ναούσης 20 - Πλατεία Μ. Μπότσαρη
Τηλ. 23310 28749 - Κιν. 6937 216007 - tsioumas@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

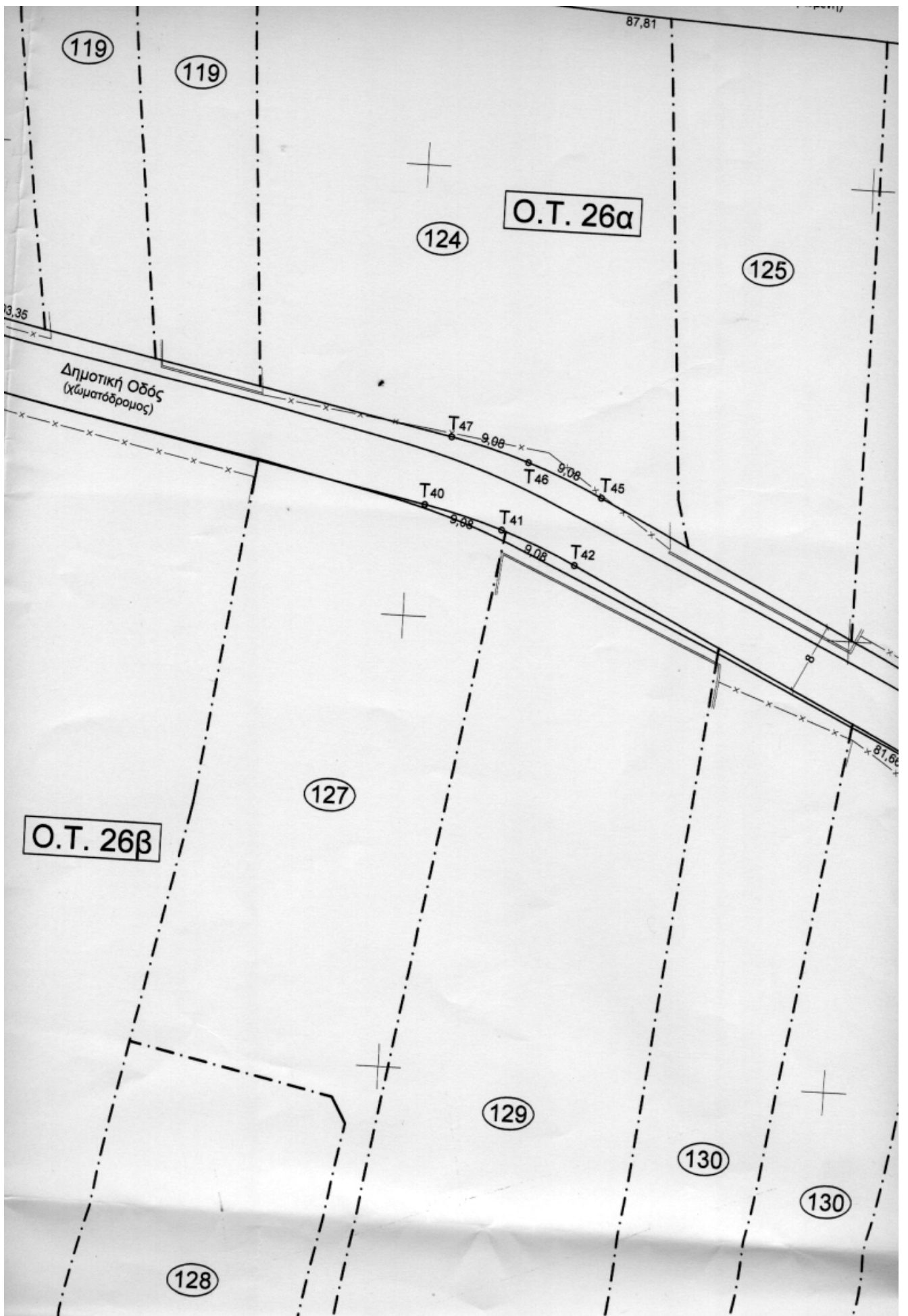
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

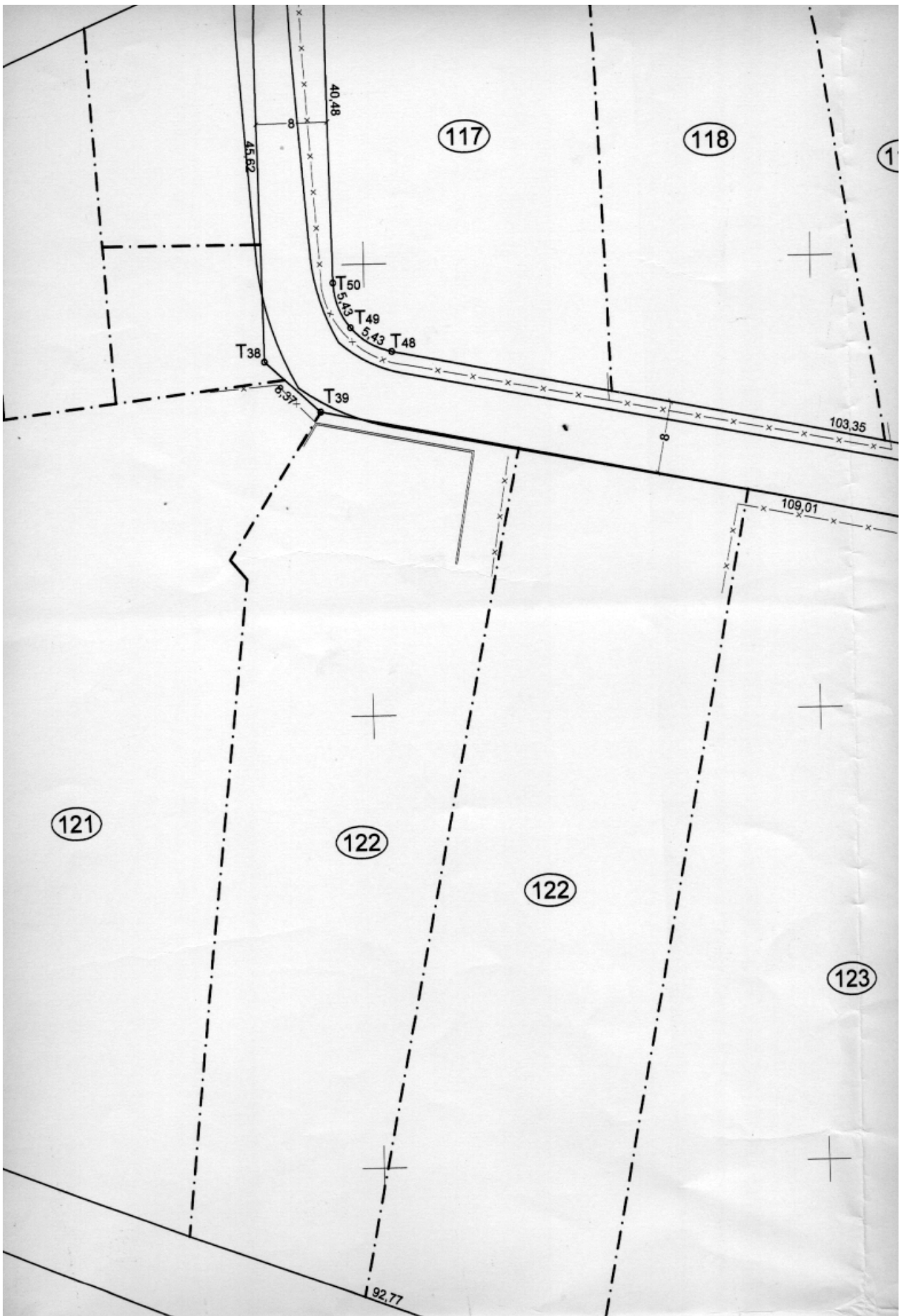
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΤΣΙΟΥΜΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Α.Μ. 103035
ΝΑΟΥΣΗΣ 20 - ΒΕΡΟΙΑ - Τ.Κ. 591 00
ΤΗΛ. 23310 28749

Απόσπασμα Διανομής Υ.Γ. 1980 Συνοικισμού Μέσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500







Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2015.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
7. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Βέροια 5/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 5-10-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 109/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 109/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Αντιδήμαρχος Λαζαρίδης Αριστομένης
3. Αρχείο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2015 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 109/2015

Περίληψη

Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 28/9/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 22/25-9-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

- α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,*
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,*
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,*
- δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,*
- στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.*

Με το από 28/8/2015 εισηγητικό του σημείωμα (ακολουθεί συνημμένο) το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας που εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1980, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση κατοικίας όπως ορίζεται στο αρθ. 30 του Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ 142Α/28-6-2014).

Με την υπ' αριθ Δ5-στ.2152/3-12-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1173Δ/31-12-1997) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στο κείμενο της απόφασης «Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας, δηλαδή τη διάσπαση του οικοδομικού τετραγώνου 26 σε δύο και την κατάργηση της αδιεξόδου οδού μεταξύ των ιδιοκτητών 116 και 120,121 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής».

Για την εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης, συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας η υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β που προέκυψαν από τη διάσπαση του αρχικού Ο.Τ. 26.

Με την υπ' αριθ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την προαναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Όλοι οι θιγόμενοι από την τροποποίηση (εκτός αυτών των ιδιοκτησιών 2 και 4) ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν μεταξύ τους τις υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη.

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας πραγματοποίησε διάνοιξη και κρασπέδωση της οδού μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών 2 και 4 και πιο συγκεκριμένα μέχρι το τμήμα Τ43 – Τ44.

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.573,26 €) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 44548/23-11-2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΜΑ 1705 & 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του αρθ. 39 του Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ 226Α/27-10-2011): «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έχοντας υπόψη ότι η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στις 27/6/2001 και η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε στις 23/11/2005 δηλαδή μετά την παρέλευση 18 μηνών, η αναγκαστική απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια καθώς η παρακατάθεση πραγματοποιήθηκε μετά την προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως είχε υποχρέωση ο Δήμος Βέροιας (σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο του Ν. 2882/2001), με την 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 489/2013 ομοιά της:

«Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 281/2013 απόφασης του, για επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης ως εξής:

Α. Επιβεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ.26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, που συντάχθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Β. Την κίνηση διαδικασίας εκ νέου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στις ιδιοκτησίες (8) (ΚΑΕΚ 1600883027007) και φερόμενους ιδιοκτήτες στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τους Μόρφω Μεληκιώτη του Αντωνίου και Αντώνιο Τρούπκο του Αντωνίου) και (9) (ΚΑΕΚ 1600883027008 και φερόμενο ιδιοκτήτη στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τον Κωνσταντίνο Καραμπατάκη του Θωμά), της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13242/12-3-2014 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας» η οποία και δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/31-3-2014).

Στο εδ. 4 της παρ. 6 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 προβλέπεται ότι: «Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και...».

Κατά συνέπεια ο Δήμος Βέροιας με δική του πρωτοβουλία ξεκινά τη διαδικασία εκ νέου επιβολής της ανακληθείσας μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο αδιάνοικτο τμήμα μεταξύ των ιδιοκτησιών 2 και 4 στα Ο.Τ. 26α και 26β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μέσης του Δήμου Βέροιας.

Σκοπός της προτεινόμενης τροποποίησης είναι:

1. Η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού που πραγματοποιήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού.
2. Η αποκατάσταση της πολεοδομικής λειτουργικότητας του Ο.Τ. αφού διευκολύνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες.

Το πλάτος του δρόμου (8 μέτρα) μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β, κρίνεται επαρκές για την εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου (πεζών και οχημάτων) που θα προκύψει, δεδομένου ότι η χρήση γης των εν λόγω οικοδομικών τετραγώνων αλλά και των περιμετρικών είναι αμιγής κατοικία.

Η προτεινόμενη τροποποίηση:

- θεραπεύει την πολεοδομική ανάγκη άρσης του αδιεξόδου που υφίσταται μεταξύ των Ο.Τ. 26α και 26β.

- αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- δεν είναι ασυμβίβαστη με τις υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά και το ευρύτερο περιβάλλον (αμιγής κατοικία).
- δε θίγει κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.
- διευκολύνει την τοπική κυκλοφορία πεζών και τροχοφόρων.
- δεν απαγορεύεται από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή.
- είναι συμβατή με την υφιστάμενη διαμόρφωση του εδάφους.
- δεν θίγει την αρτιότητα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.
- είναι σύμφωνη με την αρχή της κοινής ωφέλειας και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες του οικισμού.

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας **να γνωμοδοτήσει θετικά**, σχετικά με την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.

Πρόεδρος: Θα μας εξηγήσει λεπτομερώς η κ. Ανδρεάδου Όλγα, υπάλληλος του Δήμου.

κ.Ανδρεάδου Όλγα: Έχουμε σύμφωνα με το απόσπασμα ένα μεγάλο οικοδομικό τετράγωνο, στη Μέση, το 26. Ήταν ιδιοκτησίες και δεν έγινε διανομή τότε, είναι ιστορία από το 1997. Αποφασίστηκε η διάνοιξη μιας οδού που χώριζε το οικοδομικό τετράγωνο σε 26α και 26β. Είναι στην κάτω πλευρά του συνοικισμού.

κ.Μπρανιώτης Δημήτριος: Υπάρχει ένα θέμα στο όριο της Σιδηροδρομικής Γραμμής που έρχεται στα οικοπέδα που έχουν ήδη χτίσει. Κάποια είχαν αποζημιωθεί από τον ΟΣΕ κάποιοι όχι και φαίνεται ότι ο ΟΣΕ έχει ακόμη δικαιώματα μέσα στον δρόμο και σε κάποια τμήματα οικοπέδων.

κ.Ανδρεάδου: Μιλάμε για το ΟΤ 26 που είναι αλλού. Πριν εγκριθεί από το Δ.Σ. έγιναν ενστάσεις από τους Μελικιώτη/Τρούπκο που ήθελαν να αλλάξει η χάραξη της οδού. Έτσι εγκρίθηκε η σημερινή μορφή της μελέτης από το 1997. Έγινε η πράξη τακτοποίησης, έγιναν κράσπεδα και οι ιδιοκτήτες είχαν μικρές διαφορές και συμφώνησαν. Έγινε δικαστήριο το 2001, βγήκε τιμή μονάδας αλλά έγινε η παρακατάθεση εκπρόθεσμα από τον Δήμο. Τώρα ξανακάνουμε το σχέδιο από την αρχή, θα γίνει νέα κοινοποίηση στους ιδιοκτήτες, ενστάσεις κλπ, για το κομμάτι που δεν έγινε. Νέα πράξη τακτοποίησης, πάλι δικαστήριο, νέα τιμή μονάδας κλπ. Έχει 20 χρόνια η υπόθεση αλλά θα γίνει όλη η νόμιμη διαδικασία. Πάντως δεν είναι κάτι τελεσίδικο.

κ.Τζήμα-Τόπη Συρμούλα: Λέει η εισήγηση για προθεσμίες και εξαιρέσεις. Τι ισχύει;

κ.Ανδρεάδου: Μέσα σε τέσσερις μήνες έπρεπε να γίνει. Σε άλλη περίπτωση τρέχουμε πριν εκπνεύσουν. Σε κάθε περίπτωση ο δρόμος ευνοεί όλους τους πολίτες.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Προέδρου και τις απόψεις των μελών του,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με το από τον Σεπτέμβριο του 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μελετητή Τσιούμα Σταύρου που ακολουθεί.

ΕΡΓΟ:

Τροποποίηση
Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Συνοικισμού Μέσης

ΘΕΣΗ:

ΜΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Ο.Τ.26α - Ο.Τ.26β
Διανομή Συνοικισμού "Μέση" Υ.Γ. 1980

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Βέροια - Ναούσης 20 - Πλατεία Μ. Μπότσαρη
Τηλ. 23310 28749 - Κιν. 6937 216007 - tsioumas@gmail.com

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

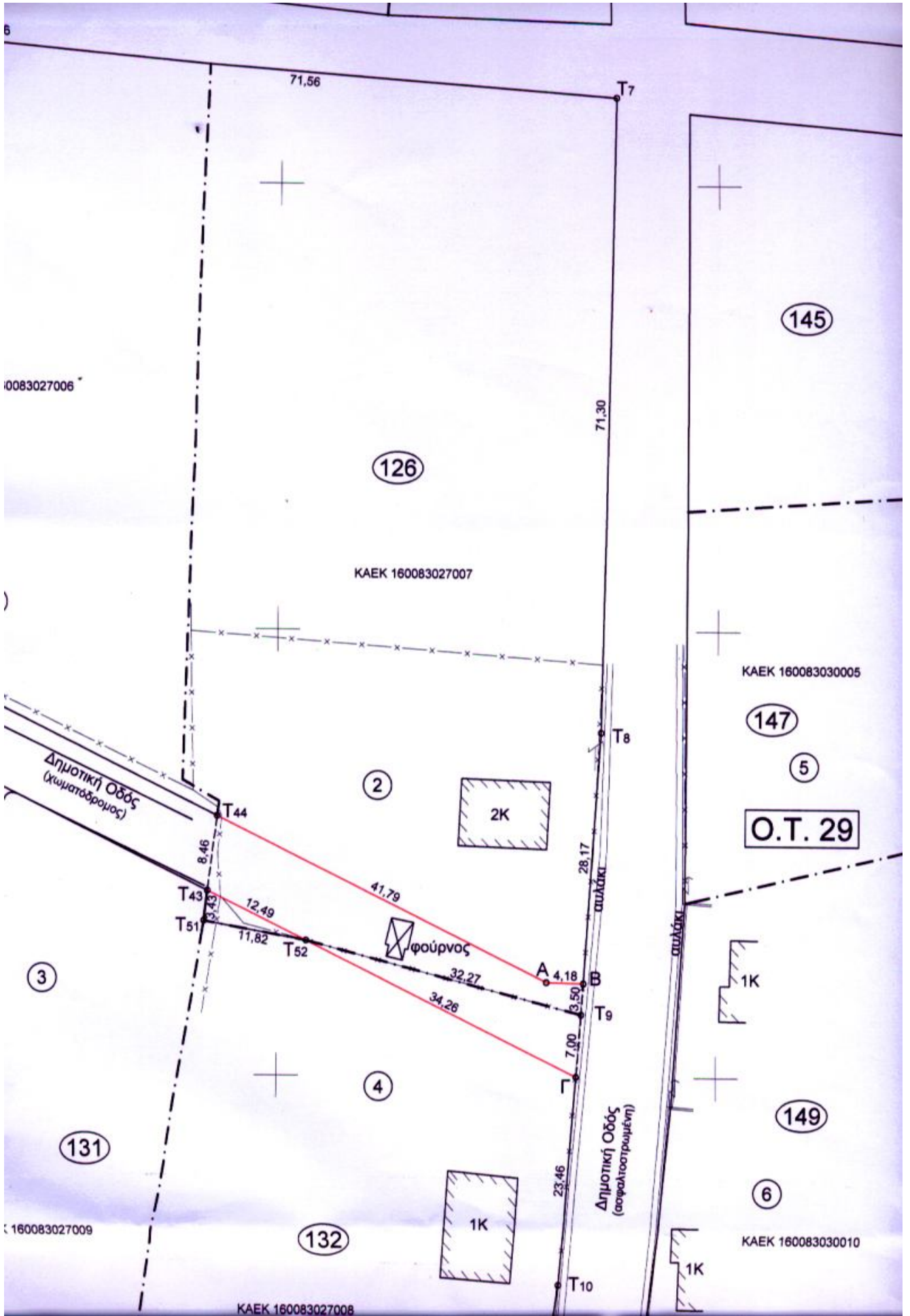
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

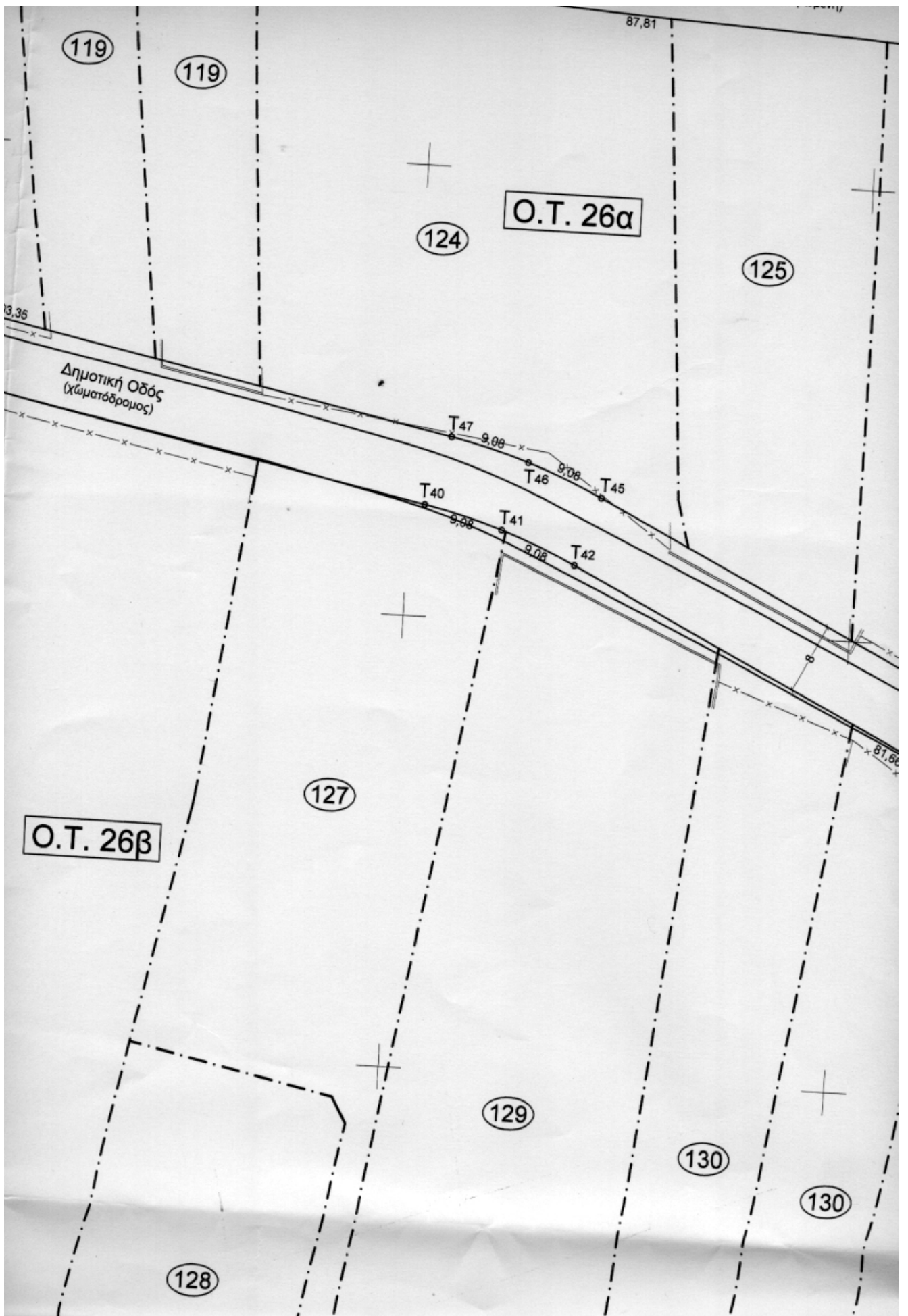
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

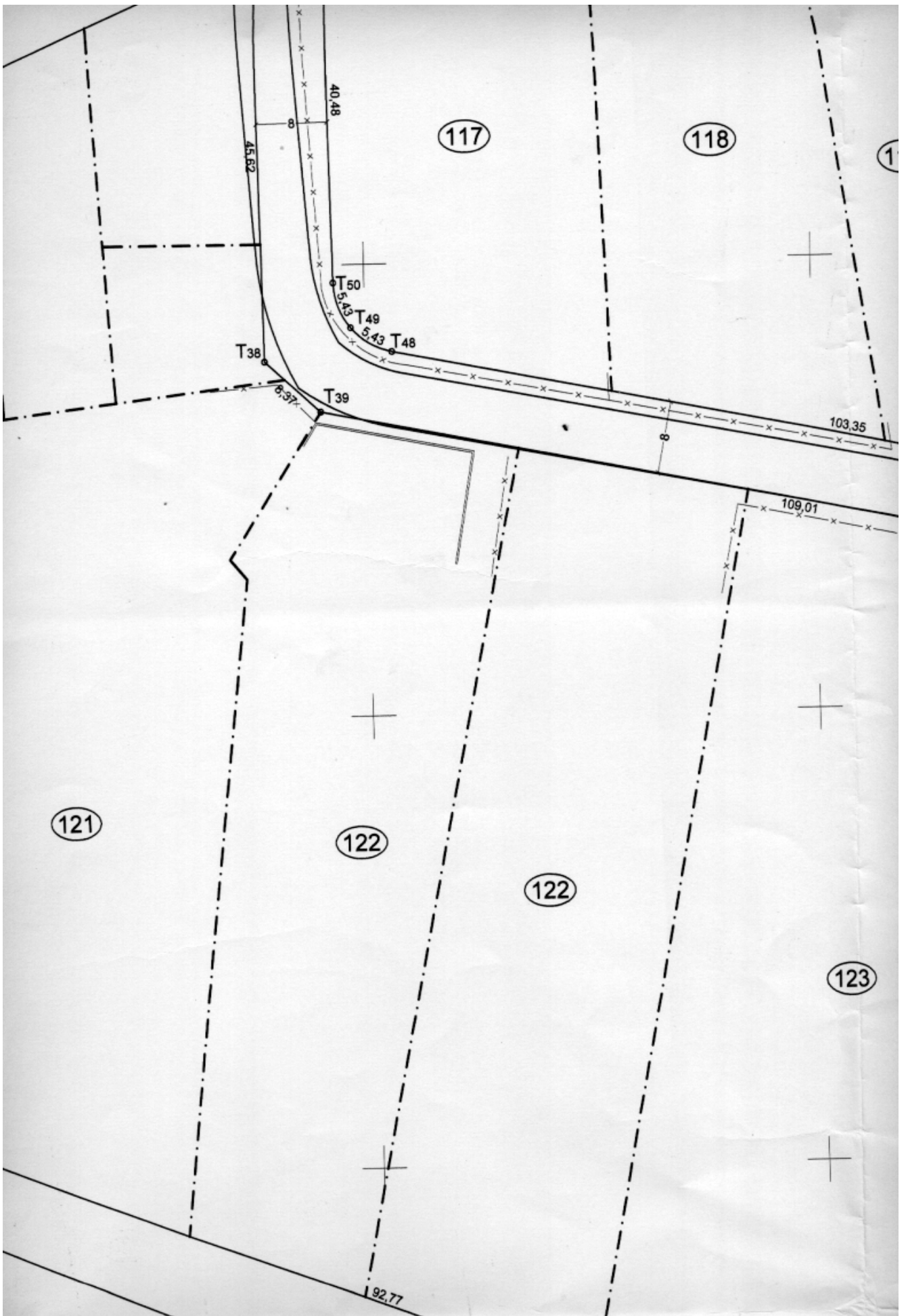
ΣΤΑΥΡΟΣ Ε. ΤΣΙΟΥΜΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ. / Α.Μ. 103035
ΝΑΟΥΣΗΣ 20 - ΒΕΡΟΙΑ - Τ.Κ. 591 00
ΤΗΛ. 23310 28749

Απόσπασμα Διανομής Υ.Γ. 1980 Συνοικισμού Μέσης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500









Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 109/2015.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ANNA
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
7. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Βέροια 5/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 5-10-2015
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 109/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 109/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Αντιδήμαρχος Λαζαρίδης Αριστομένης
3. Αρχείο