

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2015** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 122/2015

Περίληψη

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΖΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΦΕ)", στον ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΒΙΚΤΩΡ του ΚΟΣΜΑ (ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 20).

Στη Βέροια, σήμερα, 21/10/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/21-10-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα όλα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	Κανείς
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
9. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
10. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
11. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 21-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί

να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 21-10-2015 αίτησή του ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΒΙΚΤΩΡ του ΚΟΣΜΑ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΖΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΚΑΦΕ)" στη Βέροια κι επί της οδού ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 20 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.
2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.
3. Την με αρ. πρωτ. 4514/ 11-12-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση "Πρατήριο άρτου- έτοιμο φαγητό-καφές- αναψυκτικά- οινοπνευματώδη" στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 70) επιτρέπεται.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος στην πολυκατοικία, η οποία στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών επιτρέπει την λειτουργία καταστήματος "Επιχείρηση αναψυχής και λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών" από τον ενδιαφερόμενο.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.

6. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

7. Το με αρ. πρωτ. 2918/ 31-7-2014 έγγραφο της 11ης Εφ. Βυζ/νών Αρχ/των, δια του οποίου μας γνωρίζει ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη άδεια λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο συγκεκριμένο κατ/μα, με τους όρους :α) μη τοποθέτηση μονάδων Η/Μ εξοπλισμού στην όψη του κατ/τος, β) μη τοποθέτηση φωτεινών πινακίδων και επιγραφών στις όψεις του κατ/τος, πινακίδα σήμανσης διαστάσεων 60 X 40, γ) ο χρωματισμός των όψεων να ακολουθεί χρωματικά την υπόλοιπη οικοδομή, δ) να υπάρξει μέριμνα για καθαριότητα και ευπρέπεια γύρω από τον περ/ντα χώρο του κατ/τος, ε) οποιαδήποτε αλλαγή στις όψεις να γίνει μόνον ύστερα από έγκριση της Υπηρεσίας και να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για χορήγηση σύμφωνης γνώμης σε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίηση ή μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη δεν υπάρχει Ι.Ναός, Σχολείο κλπ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΚΑΦΕ)" στον πιο πάνω.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 21-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 21-10-2015 αίτηση του ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΒΙΚΤΩΡ του ΚΟΣΜΑ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΖΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΚΑΦΕ)».
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΒΙΚΤΩΡ του ΚΟΣΜΑ για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΖΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ - ΚΑΦΕ)» στην οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 20 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε

περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **122/2015**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
9. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 22/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 22-10-2015
Αρ. πρωτ.: 44759

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 122/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ
ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ- ΕΙΔΩΝ
ΖΑΧΖΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΦΕ)", στον ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΒΙΚΤΩΡ του ΚΟΣΜΑ
(ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 20).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 122/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και
ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο