

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **26/2015** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 128/2015

Περίληψη

Έγκριση Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ" στον ΑΝΤΩΝΙΟ ΧΑΡΙΣΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Δαβάκη 1, Βέροια).

Στη Βέροια, σήμερα, 29/10/2015 και ώρα 15:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 26/27-10-2015 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος) | 1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |
| 2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ | 2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 3. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ |
| 4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ | |
| 6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| 7. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ | |
| 8. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμείων Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 26-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση Ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ 2496 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγιειν. Διάταξη ΥΠγ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ. Επιχείρηση

Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 26-10-2015 αίτησή του ο **Αντώνιος Χαρίσης του Εμμανουήλ** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **"ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ "**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Δαβάκη 1 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς τον Δήμο.
2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.
3. Την αριθ. 2510 /26-08-2015 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση "Καφετέρια" στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, (ΟΤ 63) επιτρέπεται.
4. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας στην οποία βρίσκεται το κατάστημα, ότι υπάρχει κανονισμός και ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των κατοικιών επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος "Καφετέρια" από τον ενδιαφερόμενο στο ισόγειο κατάστημα αυτής και ότι επιτρέπει την χρήση του αύλειου χώρου έμπροσθεν του καταστήματος..
5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών -υπηρεσιών.
6. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού, από ναούς, σχολεία κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.
7. Το με αριθ. πρωτ. 5578/ 22-09-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τους όρους : α) να αφαιρεθεί η μη εγκεκριμένη προσθήκη από την όψη του καταστήματος, β) η σήμανση του καταστήματος να πραγματοποιηθεί με πινακίδα διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη φωτεινή, προσαρτημένη στην όψη, γ) να μην υπάρχουν εμφανείς μονάδες ηλ/κού εξοπλισμού (κλιματιστικά) στην όψη επί της οδού Δαβάκη, δ) ο χρωματισμός των όψεων του κατ/τος να ακολουθεί χρωματικά την υπόλοιπη οικοδομή, ε) να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για την διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας έξω από τον χώρο του κατ/τος, ε) για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στην όψη του καταστήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει να προηγηθεί έγκριση της Υπηρεσίας, στ) να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για την χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του, ζ) σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλουν ουσιαστικά και αισθητικά την ιερότητα και την ιστορικότητα του γειτονικού Ναού, να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
8. Το με αριθ. πρωτ. 3719/ 22-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τους όρους : α) τοποθέτηση μη ηλεκτροδοτούμενης – φωτεινής πινακίδας σήμανσης και τον επαναχρωματισμό του σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που κατατέθηκε και β) την απαγόρευση τοποθέτησης φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων – επιγραφών και κλιματιστικών μονάδων στην ήδη διαμορφωμένη όψη του καταστήματος επί της οδού Δαβάκη.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει το ιστορικό διατηρητέο μνημείο του ναού της Αγίας Παρασκευής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** ; στον αιτούντα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 26-10-2015 αίτηση του *Αντώνιου Χαρίση του Εμμανουήλ* με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ»**.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον **ΑΝΤΩΝΙΟ ΧΑΡΙΣΗ** του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** για το κατάστημά του **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ»** στην οδό **ΔΑΒΑΚΗ 1** στη **ΒΕΡΟΙΑ**. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **128/2015**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 30/10/2015
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350594

Βέροια 30-10-2015
Αρ. πρωτ.: 45287

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 128/2015
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Έγκριση Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ " στον ΑΝΤΩΝΙΟ ΧΑΡΙΣΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Δαβάκη
1, Βέροια).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 128/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και
ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο