

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 2/2016

Περίληψη

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ(Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)» στον ΜΟΧΑΜΕΤ – ΦΑΤΧΙ ΜΟΧΑΜΕΤ του ΑΤΕΦ (Μητροπόλεως & Πατρ. Ιωακείμ 1, Βέροια).

Στη Βέροια, σήμερα, 4/1/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 32/23-12-2015 (από αναβολή) πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
4. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 23-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση Ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 (ΦΕΚ 3106 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει

στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειον. Διάταξη ΥΠγ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'/08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ. Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 11-12-2015 αίτησή του ο **Μοχάμετ-Φατχι Μοχάμετ του Ατέφ** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **"ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ** (Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)", για το κατάστημά του, που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως & Πατρ. Ιωακείμ Ι και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς τον Δήμο.
2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.
3. Την αριθ. 3511 /30-11-2015 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση "Παντοπωλείο – Κατάστημα ψιλικών" στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, (ΟΤ 71) επιτρέπεται.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος και επειδή ο διαχειριστής αρνείται να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, και στην πολυκατοικία δεν υπάρχει κανονισμός ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των κατοικιών στο ίδιο κτίριο δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος "Παντοπωλείο – Κατάστημα ψιλικών" από τον ενδιαφερόμενο στο ισόγειο κατάστημα αυτής.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών -υπηρεσιών.
6. Το με αριθ. πρωτ. 7248/ 08-12-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τους όρους : α) ο χρωματισμός των όψεων του κατ/τος να γίνει σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, β) σε περίπτωση ανάρτησης πινακίδας αυτή να είναι διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη προεξέχουσα, μη φωτεινή και προσαρτημένη στον του καταστήματος, γ) να μην τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες ηλ/κού εξοπλισμού (κλιματιστικά) δ) για οποιαδήποτε επέμβαση στις όψεις, θα πρέπει να προηγηθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση από την Υπηρεσία μας, ε) να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για την διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος, στ) να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για την χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του, ζ) σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύναται να προσβάλουν ουσιαστικά και αισθητικά την ιερότητα και την ιστορικότητα των ναών των Αγίων Αποστόλων, της Παναγίας Φανερωμένης και του Χριστού Παντοκράτορα, να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
7. Το με αριθ. πρωτ. 4826/ 23-12-2015 έγγραφο της Εφορείας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τον όρο της μη τοποθέτησης φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων – επιγραφών και κλιματιστικών μονάδων στις όψεις του καταστήματος επί των οδών Μητροπόλεως και Π. Ιωακείμ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης** άδειας ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ** (Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)", στον αιτούντα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 11-12-2015 αίτηση του *Μοχάμετ-Φατχι Μοχάμετ του Ατέφ* με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «*ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)*».

3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΜΟΧΑΜΕΤ-ΦΑΤΧΙ ΜΟΧΑΜΕΤ του ΑΤΕΦ για το κατάστημά του «*ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)*» στην οδό Μητροπόλεως & Πατρ. Ιωακείμ 1 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 5/1/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 5-1-2016
Αρ. πρωτ.: 52645

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 2/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ(Παντοπωλείο- Ξηροί καρποί & ζαχαρώδη προϊόντα – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής – πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας και μπισκοτοποιίας)» στον ΜΟΧΑΜΕΤ – ΦΑΤΧΙ ΜΟΧΑΜΕΤ του ΑΤΕΦ (Μητροπόλεως & Πατρ. Ιωακείμ 1, Βέροια).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 2/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο