

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 117/2016

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής & διάθεσης πρόχειρου γεύματος στον Κελαντόνη Δημήτριο του Βασιλείου (Κοντογεωργάκη 6).

Στη Βέροια, σήμερα, 6/12/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/1-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
7. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφ' όσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ» το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Με την από 1-12-2016 αίτησή του ο **ΚΕΛΑΝΤΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** στη Βέροια κι επί της οδού **ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ αρ. 6** και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών.

β) Την υπ' αρ. πρωτ. 27248/22-7-2016 βεβαίωση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 74) επιτρέπεται.

γ) Υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας της οικοδομής, η οποία στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία εστιατορίου ταχείας εξυπηρέτησεως από τον ενδιαφερόμενο στο ισόγειο κατάστημα αυτής.

δ) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

ε) Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 354666/211839/4286/145/3-11-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τη λειτουργία του καταστήματος αυτού, με τους εξής όρους:

1. Να χρωματιστεί το σύνολο της όψης του ισογείου καταστήματος και της παρακείμενης εισόδου, εκτός των υαλοπινάκων, με το ίδιο χρώμα, προς αποφυγή πολυχρωμίας. Η επιλογή του χρώματος, σε ήπιο τόνο, ώστε να μην αποσπά την προσοχή από το μνημείο, να γίνει σε συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων.

2. Να υποβληθεί το σχέδιο της όψης του καταστήματος σύμφωνα με τη νόμιμη οικοδομική άδεια, βάσει του οποίου θα προσδιοριστεί η τελική μορφή της, σε συνεννόηση με την Εφορεία Αρχαιοτήτων (π.χ. η μορφή των υαλοπινάκων, πιθανή αφαίρεση της προεξοχής που είναι χρωματισμένη με δύο χρώματα κτλ).

3. Να αφαιρεθεί η εξωτερική μονάδα του κλιματιστικού σώματος από την όψη του καταστήματος.

4. Να αφαιρεθεί το αναρτώμενο σε πλαίσιο με νήματα πανό. Για τη σήμανση του καταστήματος να χρησιμοποιηθεί πινακίδα ή επιγραφή διακριτική, μικρών διαστάσεων, επίπεδη, τοποθετημένη σε επαφή με τον τοίχο του καταστήματος.

5. Να διατηρείται ο χώρος έξω από το κατάστημα καθαρός κι ευπρεπισμένος.

6. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στην όψη ή στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος να προηγηθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

7. Σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της αδειάς λειτουργίας του καταστήματος, να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας,

καθώς και τον πρόσθετο όρο της σύμφωνης γνώμης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 389663/35792/3277/29-11-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος, με τους εξής όρους:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων – επιγραφών και κλιματιστικών μονάδων στην όψη του κτιρίου.

2. Η διαχειριστική επιτροπή του κτιρίου θα πρέπει να μεριμνήσει για την απομάκρυνση – διευθέτηση των κλιματιστικών μονάδων από τη ζώνη του ισογείου, καθώς και για τον ενιαίο επιχρωματισμό αυτής, με βάση την απόχρωση του τμήματος της όψης που αντιστοιχεί στο παραπάνω κατάστημα.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το κατάστημα απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή από τα εξωτερικά σημεία αυτού από τους Ι. Ναούς – μνημεία α) της Αναστάσεως του Χριστού και β) των Αγίων Κηρύκου & Ιουλίτης.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η αδειοδοτούσα αρχή δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια,

παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ στον αιτούντα.

.....

Πρόεδρος: Προτείνω να εγκρίνουμε την χορήγηση προέγκρισης στον επιχειρηματία με τον όρο ότι θα έχει διεκπεραιώσει τις εργασίες που επιβάλλει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 1-12-2016 αίτηση του ΚΕΛΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στην οδό ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ αρ. 6 στη ΒΕΡΟΙΑ.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΚΕΛΑΝΤΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στην οδό ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΗ αρ. 6 στη ΒΕΡΟΙΑ.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ολοκληρώσει τις εργασίες που υποδεικνύει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας στο έγγραφό της, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **117/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 7/12/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 7-12-2016
Αρ. πρωτ.: 45416

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 117/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής & διάθεσης
πρόχειρου γεύματος στον Κελαντώνη Δημήτριο του Βασιλείου (Κοντογεωργάκη 6).**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 117/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και
ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο