

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. **120/2016**

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης αναψυχής (καφετέρια – μπαρ) στον Σισμανίδη Ιωάννη του Κων/νου (Καμαριωτίσης & Έλλης 6).

Στη Βέροια, σήμερα, 6/12/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/1-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
7. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) ή διανομή φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών, εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Με την από 28-11-2016 αίτησή του ο **ΣΙΣΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κων/νου** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ** (καφετέρια – μπαρ) στη Βέροια και στη συμβολή των οδών **ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΗΣ & ΕΛΛΗΣ 6** και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου με αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών.

β) Την υπ' αρ. πρωτ. 3396/25-10-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 65) επιτρέπεται.

γ) Υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του καταστήματος ότι η οικοδομή στερείται κανονισμού και διαχειριστού, ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία ΚΑΦΕ - ΜΠΑΡ από τον ενδιαφερόμενο.

δ) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή από τα εξωτερικά σημεία αυτού, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 353748/211292/4275/141/24-11-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, η οποία δεν έχει αντίρρηση για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας ΚΑΦΕ – ΜΠΑΡ στο συγκεκριμένο κατάστημα που βρίσκεται στο ευρύτερο περιβάλλον των Ι. Ναών – μνημείων των Αγίων Κηρύκου & Ιουλίττης και Αγίου Στεφάνου, με τους εξής όρους:

1. **ΝΑ ΑΦΑΙΡΕΘΟΥΝ** οι πρόσθετες κατασκευές (τέντες, ξύλινα πατάρια) από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος, καθώς και οι εξωτερικές μονάδες κλιματιστικών από τις όψεις του κτιρίου, καθώς βλέπουν τη φυσιογνωμία της περιοχής η οποία αποτελεί περιβάλλον των γειτνιαζόντων μνημείων που προστατεύονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
2. Στην περίπτωση τοποθέτησης πινακίδας σήμανσης του καταστήματος να είναι διακριτική, μικρών διαστάσεων και όχι φωτεινή.
3. Να υπάρχει γενικότερη μέριμνα για τη διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος.
4. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις & στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος να προηγείται έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
5. Να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της αδείας λειτουργίας του.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 368632/33532/3103/23-11-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας ΚΑΦΕ – ΜΠΑΡ στο συγκεκριμένο κατάστημα, που βρίσκεται έναντι του χαρακτηρισμένου ως «έργου τέχνης» κτιρίου επί της οδού Έλλης 3, στο όριο του χαρακτηρισμένου «ιστορικού τόπου» του Ιερού Ναού των Αγίων Κηρύκου & Ιουλίττης και σε οπτική επαφή με το χαρακτηρισμένο «έργο τέχνης» και «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του Δημαρχείου (πρώην Ελληνικό Γυμνάσιο – Ρακτιβάν), με τους εξής όρους:

1. Να απομακρυνθούν από την όψη του κτιρίου επί της οδού Καμαριωτίσσης οι εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες.
2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων- επιγραφών και κλιματιστικών μονάδων στις όψεις του κτιρίου στις οδούς Έλλης και Καμαριωτίσσης. Στην περίπτωση τοποθέτησης πινακίδας σήμανσης, θα πρέπει να επανέλθουν με νέο αίτημα.
3. Θα πρέπει να γίνει άμεση αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, με την εφαρμογή των σχεδίων της εκδοθείσας οικοδομικής αδείας και την απομάκρυνση όλων των μεταγενέστερων – πρόσθετων κατασκευών (αναδιοργάνωση ανοιγμάτων, τέντες, επενδύσεις, ξύλινα πατάρια κτλ) που έχουν τοποθετηθεί χωρίς έγκριση και βλέπουν τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα των γειτνιαζόντων «νεωτέρων ακίνητων μνημείων» καθώς και του προαναφερόμενου «ιστορικού τόπου» των Αγίων Κηρύκου & Ιουλίττης.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχουν: α) η Δημόσια Κεντρική Βιβλιοθήκη Βεροίας, β) οι Ιεροί Ναοί των Αγίων Κηρύκου & Ιουλίττης και του Αγίου Στεφάνου και γ) το Α' Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βεροίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η αδειοδοτούσα αρχή δύναται να αρνείται τη χορήγηση αδείας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια,

παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης αναμυχής (καφετέρια – μπαρ) στον αιτούντα.

.....

Πρόεδρος: Προτείνω να εγκρίνουμε την χορήγηση προέγκρισης στον επιχειρηματία με τον όρο ότι θα έχει διεκπεραιώσει τις εργασίες που επιβάλλει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βεροίας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 28-11-2016 αίτηση του ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (καφετέρια – μπαρ)» στην συμβολή των οδών ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΗΣ & ΕΛΛΗΣ 6 στη ΒΕΡΟΙΑ.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (καφετέρια – μπαρ)» στη συμβολή των οδών ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΗΣ & ΕΛΛΗΣ 6 στη ΒΕΡΟΙΑ.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ολοκληρώσει τις εργασίες που υποδεικνύει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας στο έγγραφό της, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **120/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 7/12/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 7-12-2016
Αρ. πρωτ.: 44929

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 120/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης αναψυχής (καφετέρια – μπαρ) στον Σισμανίδη Ιωάννη του Κων/νου (Καμαριωτίσης & Έλλης 6).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 120/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο