

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **26/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. **128/2016**

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ", στον ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54).

Στη Βέροια, σήμερα, 13/12/2016 και ώρα 15:00 στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, Μητροπόλεως 55, 4^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 26/9-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
7. ΔΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
9. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
10. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 7-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της αδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 13-12-2016 αίτησή του ο ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ" στη Βέροια κι επί της οδού Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 3834/24-11-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση << ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ >> στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 220Β) επιτρέπεται.

2. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της οικοδομής, η οποία στερείται κανονισμού, ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων σ' αυτήν κατοικιών δεν απαγορεύει την ίδρυση και λειτουργία από την ενδιαφερόμενη, ισόγειο κατάστημα αυτής.

3. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

4. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

5. Την υπ' αρ. πρωτ. 4818/13-12-2016 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, δια της οποίας μας ενημερώνουν ότι δεν έχει αντίρρηση για τη λειτουργία καταστήματος «ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» υπό τους εξής όρους:

1. Οι τελικοί χρωματικοί τόνοι των όψεων να επιλεγούν σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

2. Να μην τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες κλιματιστικών ή άλλες εξωτερικές εγκαταστάσεις εξοπλισμού του καταστήματος.

3. Η πινακίδα σήμανσης του να είναι διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη φωτεινή και προσαρμοσμένη στην όψη.

4. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις ή στον περιβαλλόντα του καταστήματος, θα πρέπει να προηγείται έγκριση κατόπιν σχετικού αιτήματος στην υπηρεσία.

6. 5. Να διατηρείται ο χώρος έξω από το κατάστημα καθαρός και ευπρεπισμένος.

6. Να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης γνώμης της Εφορίας τους, σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη δεν υπάρχει Ι.Ναός, Σχολείο κλπ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ" στον πιο πάνω.

Πρόεδρος: Προτείνω να εγκρίνουμε την χορήγηση προέγκρισης στην επιχειρηματία με τον όρο ότι θα έχει διεκπεραιώσει τις εργασίες που επιβάλλει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 13-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 13-12-2016 αίτηση της ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» στην οδό Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54 στη ΒΕΡΟΙΑ.

3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ για το κατάστημά της «ΛΙΑΝΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ» στην οδό Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54 στη ΒΕΡΟΙΑ.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ολοκληρώσει τις εργασίες που υποδεικνύει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας στο έγγραφό της, αλλιώς δεν θα έχει δυνατότητα να προχωρήσει στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **128/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Βέροια 14/12/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 14-12-2016
Αρ. πρωτ.: 47073

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 128/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΛΙΑΝΙΚΗ ΛΙΑΘΕΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ", στην ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ (Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 54).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 128/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο