

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 9/2017

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)", στην ΚΑΛΑΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΛΕΑΝΘΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ 256 & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ).

Στη Βέροια, σήμερα, 14/2/2017 και ώρα 18:00 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 3/7-2-2017 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΓΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 14-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο

πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 14-02-2017 αίτησή της η ΚΑΛΑΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΛΕΑΝΘΗ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)" στη Βέροια κι επί της οδού ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ 256 & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 3773/21-11-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 168) επιτρέπεται.

2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της οικοδομής, η οποία στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία καταστήματος ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ από την ενδιαφερόμενη.

3. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερομένης με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.

4. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 40955/24191/464/14/10-2-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, ότι εγκρίνεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ στο συγκεκριμένο κατάστημα, υπό τους όρους:

α) Να αφαιρεθούν από τις όψεις του καταστήματος η υφιστάμενη πινακίδα παλαιότερης χρήσης, οι παλιές σε κακή κατάσταση μεταλλικές τέντες, η εξωτερική μονάδα κλιματιστικού καθώς και η επένδυση με σχιστόπλακες στο κατώτερο τμήμα τους και να χρωματιστεί με ενιαίο τρόπο, σε συνεννόηση με την ΕΦΑ Ημαθίας.

β) Να αποκατασταθούν ως προς τα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά τους οι όψεις του κτιρίου κατόπιν σχετικής μελέτης που θα υποβληθεί προς έγκριση εντός εξαμήνου.

γ) Να μην τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες κλιματιστικών, φουγάρα ψησταριάς ή άλλες εξωτερικές εγκαταστάσεις Η/Μ εξοπλισμού στις όψεις του καταστήματος.

δ) Σε περίπτωση τοποθέτησης πινακίδας σήμανσης του καταστήματος, να είναι διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη φωτεινή, επίπεδη & προσαρτημένη στην όψη.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 424929/39214/3556/24-1-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ τηρουμένων των όρων που τέθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει ο Ι.Ναός- μνημείο του Αγ. Προκοπίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)" στην πιο πάνω.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 14-2-2017 αίτηση της ΚΑΛΑΤΗ ΕΛΕΝΗΣ του ΚΛΕΑΝΘΗ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)» στην οδό ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ 256 & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ στη ΒΕΡΟΙΑ.

3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στην ΚΑΛΑΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΛΕΑΝΘΗ για το κατάστημά της «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)» στην οδό ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ 256 & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ στη ΒΕΡΟΙΑ.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/2017**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
5. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 15/2/2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 15-2-2017
Αρ. πρωτ.: 4916

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 9/2017
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ - ΟΥΖΕΡΙ)", στην ΚΑΛΑΤΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΛΕΑΝΘΗ (ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ 256 & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 9/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο