

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 12/2017

Περίληψη

Γνωμοδότηση για τροποποίηση της υπ αριθ 599/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στη Μονάδα Βέροιας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας.

Στη Βέροια, σήμερα, 14/2/2017 και ώρα 18:00 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 3/7-2-2017 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 10-2-2017 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας,
- γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,
- στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,
- ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,
- η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση,
- θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,
- ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,
- ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,
- ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας,
- ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας,
- ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της,

ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.»

Με το με αρ.πρωτ. ΔΥ/3-2-2017 έγγραφο το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει για τροποποίηση ή μη της υπ αριθ 599/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στη Μονάδα Βέροιας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας.

Με την υπ αριθ 599/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Γενικό Νοσοκομείο, της δημοτικής έκτασης εμβαδού 14.584,5 τ.μ, η οποία αποτελεί τμήμα από το υπ αριθ 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ 1931, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

Με την υπ' αριθ. 507/2016 Απόφαση ΔΣ του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε καταρχήν η τροποποίηση της 599/2003 απόφασης του ΔΣ ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης, η οποία πλέον θα έχει εμβαδόν 8.539,87 τ.μ., και περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Ιούλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχάλη Κυριακίδη, ΠΕ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με τη λήψη οριστικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, η παραπάνω απόφαση συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα στάλθηκε στις παρακάτω υπηρεσίες για να γνωμοδοτήσουν σχετικά:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)
3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Οι υπηρεσίες γνωμοδότησαν θετικά εκτός από το Δασαρχείο Βέροιας που με τη υπ αριθ πρωτ 13441/4-1-2017 πράξη χαρακτηρισμού χαρακτήρισε ως:

Α) ΔΑΣΟΣ δύο τμήματα της παραπάνω έκτασης εμβαδού 210,88τμ και 1.395,53 τ.μ αντίστοιχα

Β)ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ τμήμα εμβαδού 6.933,49 τμ

Το τμήμα περιουσίας υπέβαλε σχετικό ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας, για το αν είναι δυνατή η παραχώρηση δασικής έκτασης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 1234/16-1-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί: «Εφόσον υπήρξε πράξη χαρακτηρισμού των συγκεκριμένων τεμαχίων, ως δασικού ενδιαφέροντος, φρονώ ότι καλύτερα να εξαιρεθεί η εν λόγω έκταση της δωρεάς εφόσον δεν έχει ακολουθηθεί η προαναλυθείσα διαδικασία».

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας «Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»

Η προς παραχώρηση έκταση, που είναι τμήμα του 2221 αγροτεμαχίου της Ο.Δ.1931 του αγροκτήματος Βέροιας, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/23-6-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 201Β/19-7-1958 και μεταγράφηκε στον τόμο ΚΖ αριθ 294 του υποθηκοφυλακείου Βέροιας, έχει εμβαδόν 6.933,49 τμ και περιγράφεται με στοιχεία στις κορυφές Γ',Ζ',Η',Θ',Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α',Β',Γ', στο από Ιούλιος του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Κυριακίδη Μιχάλη και συμπληρώθηκε με την 13441/4-1-2017 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βέροιας, με σκοπό:

1. Την εγκατάσταση του κεντρικού αγωγού αποχέτευσης του νέου κτιρίου που διέρχεται από την εν λόγω έκταση και θα συνδεθεί στο υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο του Δήμου

2. Για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων τροφοδοσίας απορριμματοφόρων , καυσίμων και άλλων βαρέων οχημάτων έτσι ώστε να αποσυμφορηθεί η υπάρχουσα κεντρική είσοδος του νοσοκομείου

3. Για την εξυπηρέτηση- διευκόλυνση των νεφροπαθών ασθενών των οποίων ο χώρος στάθμευσης είναι όμορος στο εν λόγω αγροτεμάχιο

4. Δημιουργία μελλοντικά αποθηκευτικών χώρων ή άλλων εγκαταστάσεων του νοσοκομείου.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαι προς τα μέλη του Συμβουλίου μας, έχοντας γνώση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής, καθώς επίσης και το γεγονός ότι δια μέσω της παραχωρούμενης έκτασης θα διευκολυνθεί η διέλευση των νεφροπαθών ασθενών προς το νοσοκομείο και θα εξυπηρετούνται καλύτερα όλοι οι κάτοικοι του Δήμου Βέροιας καθώς και των όμορων Δήμων, να γνωμοδοτήσει θετικά για την τροποποίηση ή μη της υπ αριθ 599/2003 απόφασης του ΔΣ, ως προς το εμβαδόν της και τα όριά της παραχωρούμενης έκτασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-2-2017 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης.
2. Το ΔΥ/3-2-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας.
3. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση της υπ αριθ 599/2003 απόφασης του ΔΣ, ως προς το εμβαδόν της και τα όριά της παραχωρούμενης έκτασης, έχοντας γνώση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής, καθώς επίσης και το γεγονός ότι δια μέσω της παραχωρούμενης έκτασης θα διευκολυνθεί η διέλευση των νεφροπαθών ασθενών προς το νοσοκομείο και θα εξυπηρετούνται καλύτερα όλοι οι κάτοικοι του Δήμου Βέροιας καθώς και των όμορων Δήμων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2017**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
5. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 15/2/2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 15-2-2017
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 12/2017
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Γνωμοδότηση για τροποποίηση της υπ αριθ 599/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στη Μονάδα Βέροιας του Γενικού Νοσοκομείου Ημαθίας.

Σας κοινοποιούμε την αρ. 12/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Τμήμα Περιουσίας
2. Αντιδήμαρχος κ. Σιδηρόπουλος Αθανάσιος
3. Αρχείο