

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας

Αρ.Απόφ. 25/2017

Περίληψη

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ", στον ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΙΕΡΑΡΧΩΝ 12).

Στη Βέροια, σήμερα, 29/3/2017 και ώρα 15:00 στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, Μητροπόλεως 55, 4ος όροφος, συνήλθε σε τακτική (από αναβολή) συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 6/24-3-2017 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	3. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 22-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αγκυραίου και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο

δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 21-03-2017 αίτησή του ο ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" στη Βέροια κι επί της οδού ΙΕΡΑΡΧΩΝ 12 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 761/16-3-2017 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.68Α) επιτρέπεται.

2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής

3. Υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας της οικοδομής, η οποία στερείται κανονισμού και διαχειριστή, ότι στο κτίριο δεν στεγάζονται κατοικίες-οριζόντιες ιδιοκτησίες και δεν απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον ενδιαφερόμενο.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερόμενων ειδών-υπηρεσιών.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι το κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. 396227/36452/3343/2-12-2016 Απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, ότι δεν υπάρχει αντίρρηση δια την χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «χώρος αναψυχής-μπαρ», με τους εξής όρους:

1. Η νέα χρήση να μην αντίκειται στις ισχύουσες πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις και κανονισμούς & να πληρούνται όλες οι απαραίτητες προδιαγραφές ασφαλείας & δομικής επάρκειας του χώρου φιλοξενίας της.

2. Στον αύλειο χώρο να τοποθετηθεί ο ελάχιστος αναγκαίος & απολύτως απαραίτητος λειτουργικός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα, πάγκος εξυπηρέτησης, μέσα σκίασης-ομπρέλες), τα επιμέρους στοιχεία του οποίου θα είναι φορητά, όμοιας μορφής, άρτιας κατασκευής & λιτής αισθητικής. Στο ρυμοτομούμενο τμήμα του να μην τοποθετηθούν επεμβάσεις, πέρα από τη συνέχιση της ενιαίας επίστρωσης της αυλής.

3. Να μην τοποθετηθούν εξωτερικές μονάδες Η/Μ εξοπλισμού.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχουν οι Ι.Ναοί Παναγίας Βαλτεσινής, Αγ.Βλασίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" στον πιο πάνω.

Πρόεδρος: Επισημαίνεται ότι πριν την άδεια λειτουργίας πρέπει να εκτελεστούν οι όροι που έχουν τεθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 21-3-2017 αίτηση του ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» στην οδό ΙΕΡΑΡΧΩΝ 12 στη ΒΕΡΟΙΑ.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» στην οδό ΙΕΡΑΡΧΩΝ 12 στη ΒΕΡΟΙΑ.

Επισημαίνεται ότι πριν την άδεια λειτουργίας πρέπει να εκτελεστούν οι όροι που έχουν τεθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2017**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ

Βέροια 30/3/2017
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 30-3-2017
Αρ. πρωτ.: 9808

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 25/2017
Απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ", στον ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΙΕΡΑΡΧΩΝ 12).

Σας κοινοποιούμε την αρ. 25/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο