

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2017** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, του Δήμου Βέροιας

Αρ.Απόφ. 44/2017

**Περίληψη
Γνωμοδότηση σχετικά με τη διοικητική
αποβολή ή μη της εταιρείας με την
επωνυμία "Γαλάνης Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε."
από κοινόχρηστη δημοτική έκταση.**

Στη Βέροια, σήμερα, 25/5/2017 και ώρα 19:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 10/19-5-2017 πρόσκληση του (αναπληρωτή) προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	2. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αναπληρωτή Προέδρου Μπραγιώτη Δημήτριου, που έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας, γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής, δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας, ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας, στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί, ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών, η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση, θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα, ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,

ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της, ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας, ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας, ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της, ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.»

Με το με α.π. 11266/3-4-2017 έγγραφό του το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιο μας να γνωμοδοτήσει για σχετικά με την έγκριση ή μη έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της εταιρείας «Γαλάνης Δ. και Σια Ο.Ε.» από κοινόχρηστη δημοτική έκταση (οδός Πιερίων).

Αναλυτικά: Σε έκθεση αυτοψίας του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας Δόμησης αναφέρεται ότι: «Στην τριώροφη οικοδομή που βρίσκεται επί της οδού Πιερίων αρ.22 στη Βέροια (ΟΤ 345), η Γαλάνη Χρυσάνθη του Δημητρίου & ο Γαλάνης Ευάγγελος του Θωμά προέβησαν στην αυθαίρετη τοποθέτηση και εγκατάσταση έξι (6) υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων χωρητικότητας 13.000 λίτρων η καθεμία, εντός του προκηπίου (πρασιά) της οικοδομής, τμήμα των οποίων βρίσκεται εντός κοινόχρηστης έκτασης (δρόμος) βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας (ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη) κατά παράβαση της υπ' αριθμ. 67/15 Άδειας Δόμησης και κατά παράβαση του άρθρου 17, παρ. 6α του ΝΟΚ (4067/12) και του άρθρου 4 του ίδιου νόμου όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 (παρ.5) του Ν. 4178/13".

Σε ότι αφορά την κοινόχρηστη έκταση στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω έκθεση αυτοψίας, ισχύουν τα παρακάτω:

Το οικοδομικό τετράγωνο 345 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας με το Προεδρικό Διάταγμα της 22.2.1974 (ΦΕΚ 120Δ/6.5.1974).

Μεταγενέστερα το οικοδομικό τετράγωνο τροποποιήθηκε με τη με αριθμό ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988) απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας στη μορφή που έχει ως σήμερα.

Ακολούθως, για τη διάνοιξη της οδού Πιερίων, ο Δήμος Βέροιας προέβη στην παρακατάθεση της αποζημίωσης (γραμμάτια ΤΠΔ 5338/2000 και 5639/2000) για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την 25/97 πράξη τακτοποίησης, τους Γαλάνη Νικόλαο του Θωμά και Γαλάνη Ιωάννη του Θωμά.

Επιπλέον, από τη μελέτη όλων των στοιχείων που διαθέτει η Υπηρεσία Δόμησης σχετικά με την εν λόγω αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστης έκτασης, πρόέκυψαν τα ακόλουθα συμπεράσματα: Από την ανάγνωση των σχετικών γνωμοδοτήσεων του γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου μας διαπιστώνεται ότι ο Δήμος Βέροιας νομιμοποιείται να προβεί σε έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Από τη μελέτη: α) του μηχανολογικού σχεδίου που συντάξε το τεχνικό γραφείο μηχανολογικών έργων Σταύρος Π. Χειμωνίδης και που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας του πρατηρίου υγρών καυσίμων που έχει εκδοθεί στο όνομα "Δ. Γαλάνης & Σια Ο.Ε." και β) του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάξε το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιουσίας του Δήμου Βέροιας τον Μάρτιο του 2017 επιβεβαιώνεται η αυθαίρετη κατάληψη (με τοποθέτηση υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων) κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης (οδός Πιερίων) συνολικού εμβαδού 17,77 m².

Επίσης υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που κατέθεσε στην Υπηρεσία Δόμησης ο Δημήτριος Γαλάνης του Θωμά, με την οποία δήλωσε, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «Γαλάνης Δ. και Σια Ο.Ε.», ότι:

- νέμεται και χρησιμοποιεί τις έξι δεξαμενές που περιγράφονται στη με αριθμό 26/2016 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας
- ζητά το πρόστιμο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας να επιβάλλεται στην εταιρεία που εκπροσωπεί.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Συμβουλίου μας, λαμβάνοντας υπόψη της την προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας και του πολιτιστικού περιβάλλοντος, να γνωμοδοτήσει θετικά για την έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της εταιρείας «Γαλάνης Δ. και Σια Ο.Ε.» από κοινόχρηστη δημοτική έκταση (οδός Πιερίων).

Πρόεδρος: Έγινε παρακατάθεση της αποζημίωσης από τον Δήμο για την ιδιοκτησία. Επίσης υπάρχουν και δύο γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και το τοπογραφικό διάγραμμα Υπάρχει και υπεύθυνη δήλωση του ίδιου.

κ.Χατζημηνιάδης Θεόδωρος, πολ.μηχανικός, εκπρόσωπος της εταιρίας: Το έγγραφο αφορά δεξαμενές σε δύο όμορα οικοπέδα. Για το ένα, ιδιοκτησίας «Γαλάνη Χρυσάνθη & Ευάγγελος», υπάρχει ήδη διαδικασία τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, που θα είναι έτοιμη ίσως και την επόμενη εβδομάδα, όπου ξαναμετρήθηκαν και ξανατοποθετήθηκαν στο σχέδιο οι δεξαμενές και φαίνεται ότι οι τρεις (3) είναι εντός του οικοπέδου.

κ.Λελεκάκης: Οι έξι είναι μπροστά από το νέο τριώροφο; Τι αφορά;

κ.Χατζημηνιάδης: Αφορά τις τρεις δεξαμενές που ανέφερα και τις τέσσερις του οικοπέδου.

κ.Λελεκάκης: Για τις έξι νέες είναι κατανοητό, αλλά οι παλιές δεν είχαν τόσα χρόνια άδεια λειτουργίας;

κ.Χατζημηνιάδης: Θα αποδειχτεί στην τροποποίησης της άδειας, είχε γίνει λάθος από τον παλιό μηχανολόγο και άλλαξε τώρα. Στην έκθεση αυτοψίας, την ορθή επανάληψη, πήραν στοιχεία του 2016. Πέρασε από την Περιφέρεια, η οποία δεν ελέγχει πολεοδομικά. Στο 2013 η άδεια δείχνει σωστά και τις έξι δεξαμενές. Έγινε καταγγελία στην εισαγγελία, ανώνυμη, ενάμισι χρόνο μετά την έκρηξη. Υπάρχει άριστη συνεργασία με την Υπηρεσία. Ήδη σήμερα υπήρχε ραντεβού με την κ.Σπυρίδου στην Περιφέρεια για την άδεια. Με την τροποποίηση ζητάμε και μετατόπιση των αντλιών των διπλανών. Οι τρεις από τις τέσσερις προϋπήρχαν από το 1974, δεν απαιτούνταν άδεια. Η τέταρτη (το 1993) έγινε αυθαίρετα. Είναι τμήμα τους μόνο στον κοινόχρηστο. Έχω αποφάσεις άλλων Δήμων (π.χ. Βόλου), που βάσεις του ν.1080/1980 βάζουν ένα τέλος κατάληψης και αυτό ζητάμε, να μπει ένα τέλος κατάληψης για τις τρεις από τις τέσσερις δεξαμενές και η μία είναι αυθαίρετη.

κ.Τζήμα-Τόπη: Είναι παρόμοιες οι περιπτώσεις που λέτε; Ανάλογες;

κ.Χατζημηνιάδης: Απλά καθορίζουν τέλη για δεξαμενές σε κοινόχρηστες εκτάσεις.

κ.Λελεκάκης: Προτείνω να αναβάλλουμε για το πρώτο οικόπεδο μέχρι να έχουμε νέα στοιχεία, όπως είπατε. Για το δεύτερο οικόπεδο, το διπλανό, εφόσον οι τρεις δεξαμενές προϋπήρχαν και δεν χαρακτηρίστηκε αυθαίρετη η κατάληψη, αφού δεν αποζημιώθηκε, θα πρέπει να θεωρηθούν νομίμως υφιστάμενες, με ένα τέλος κατάληψης πεζοδρομίου και για την τέταρτη δεξαμενή να μπει το πρόστιμο που θέλει η Υπηρεσία και το τέλος που ζητείται. Τεχνικά σωστή είναι η πρόταση, δεν έχει νόημα η διοικητική αποβολή, ποτέ δεν θα γίνει πεζοδρόμιο εκεί, ούτε νομικό θέμα περί χρησικτησίας υπάρχει.

κ.Τζήμα-Τόπη: Συμφωνώ, δεν συντρέχουν λόγοι για άμεση ανάγκη παραλαβής, να επιβληθεί τέλος αυθαίρετου για την τέταρτη δεξαμενή και για τις τρεις τέλος κατάληψης πεζοδρομίου και επίσης να δούμε τη νέα άδεια όταν ετοιμαστεί σε άλλη συνεδρίαση.

κ.Κεφαλίδης: Ο Δήμος λέει ότι αποζημίωσε, τι σημαίνει αυτό;

κ.Λελεκάκης: Τη γη αποζημίωσε όχι τις κατασκευές ή τις υπόγειες δεξαμενές, όπως θα έπρεπε.

Πρόεδρος: Να ψηφίσουμε την πρόταση του κ.Λελεκάκη. Ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 19-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αναπληρωτή Προέδρου Μπραγιώτη Δημήτριου.
2. Την άποψη του κ.Χατζημηνιάδη, πολ.μηχανικού, εκπρόσωπου της εταιρίας.
3. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί:

α) όσο αφορά το ένα οικόπεδο, ιδιοκτησίας «Γαλάνη Χρυσάνθη του Δημητρίου & ο Γαλάνης Ευάγγελος του Θωμά», **την αναβολή της συζήτησης** για επόμενη συνεδρίαση, μέχρι την προσκόμιση νέας τροποποιητικής άδειας.

β) όσο αφορά το όμορο οικόπεδο, ιδιοκτησίας «Δ. Γαλάνης & Σια Ο.Ε.» , οι τρεις δεξαμενές που προϋπήρχαν θα πρέπει να θεωρηθούν νομίμως υφιστάμενες, με ένα **τέλος κατάληψης πεζοδρομίου** και για την τέταρτη δεξαμενή να μπει ένα **τέλος αυθαιρέτου** που επιβάλλει η Υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **44/2017**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΜΠΡΟΥΛΑ
ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 26/5/2017

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 26-5-2017
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 44/2017
Απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση σχετικά με τη διοικητική αποβολή ή μη της εταιρείας με την επωνυμία
"Γαλάνης Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε." από κοινόχρηστη δημοτική έκταση.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 44/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Κοιν.:

1. Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
2. Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
3. Αρχείο