

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας  
19-9-2017

Αρ. απόφ. 51/2017

### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση υπέρ της παραχώρησης της χρήσης του ποδοσφαιρικού γηπέδου Λαζοχωρίου στον Α.Σ. ΑΕΤΟΣ ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ».

Στη Βέροια, σήμερα, 19/9//2017 και ώρα 19:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 17/15-9-2017 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εφτά (7):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΣΕΝΑΣ
2.	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ	ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ
3.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
4.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
5.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ	
6.	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ	
7.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-7-2017 εισηγητικό σημείωμα της, που έχει ως εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αιοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας, γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τη συντήρηση των δημοτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,

ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής κοινότητας,

στ) την εκτέλεση νέων έργων, τη συντήρηση και λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,

ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών,

η) την προστασία της δημόσιας υγείας και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση, θ) την περισυλλογή και εν γένει τη μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα,

ι) τη διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων και γενικότερα την ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας σε πολιτιστικά, πνευματικά, κοινωνικά θέματα,

ια) τη μέριμνα για την υγεία, την πρόνοια και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών και γενικά τη φροντίδα ώστε η λειτουργία και ανάπτυξη της περιοχής της δημοτικής κοινότητας να αποβλέπει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της,

ιβ) την εύρυθμη λειτουργία των δημοτικών ιδρυμάτων, δημοτικών νομικών προσώπων, εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοτικών επιχειρήσεων και γενικότερα των παρεχόμενων υπηρεσιών

στην περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας, ιγ) την τροποποίηση των ορίων της δημοτικής κοινότητας,

ιδ) την εξέταση γενικών ή ειδικών προβλημάτων που αφορούν τους κατοίκους και την περιφέρεια της δημοτικής κοινότητας ιδίως αστέγων και ευπαθών ομάδων του πληθυσμού της περιοχής της, ιε) την αξιοποίηση των τοπικών πόρων της περιοχής της δημοτικής κοινότητας.»

Με το με α.π. 3056/18-7-2017 το Νομικό Πρόσωπο του Δήμου ΚΑΠΑ, ζητά από το Συμβούλιο μας να γνωμοδοτήσει σχετικά με την παραχώρηση του ποδοσφαιρικού γηπέδου ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ για 10 χρόνια στον Αθλητικό Σύλλογο «Αετός Λαζοχωρίου» και προκειμένου το Νομικό Πρόσωπο να προχωρήσει στην εγκριτική έκδοση απόφασης, δεδομένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραχώρησης .

Με την 2383/22-6-2017 αίτησή του προς το ΚΑΠΑ ο Α.Σ. «Αετός Λαζοχωρίου» ζητά την παραχώρηση του ποδοσφαιρικού γηπέδου στο Λαζοχώρι για δέκα (10) χρόνια, για τις προπονήσεις και τους αγώνες της ομάδας. Επίσης αναφέρει ότι στον Σύλλογο υπάρχει ακαδημία με 100 παιδιά και δεσμεύεται ότι θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου τη συντήρηση του γηπέδου, με υπόγειο πότισμα, κούρεμα του χόρτου, ανακαίνιση των αποδυτηρίων και ότι το γήπεδο θα είναι ανοιχτό για τους δημότες.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω, εισηγούμαι προς τα μέλη του Συμβουλίου μας, να διατυπώσουν τις απόψεις τους σχετικά με την παραχώρηση του ποδοσφαιρικού γηπέδου ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ για 10 χρόνια στον Αθλητικό Σύλλογο «Αετός Λαζοχωρίου».

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Κεφαλίδης: Μια ερώτηση, η ακαδημία αυτή είναι η ακαδημία της ΑΕΚ;

Διαμάντης Στέργιος (πρόεδρος ΚΑΠΑ): Η αίτηση είναι από τον ΑΕΤΟ ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ και υπάρχει καταστατικό του συλλόγου και αυτό καλείστε να εγκρίνεται.

Μπρανιώτης: Γιατί για 10 χρόνια;

Διαμάντης: Θα βάλει κάποια χρήματα ο σύλλογος και θα αναλάβει τη συντήρηση του γηπέδου. Το ΚΑΠΑ όπως ξέρετε δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να συντηρήσει τόσα γήπεδα και με αυτή την παραχώρηση θα απαλλαγεί από τη συντήρηση του γηπέδου.

Μπρανιώτης: Αν ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα γιατί να δοθεί δωρεάν;

Διαμάντης: Όλος ο αθλητισμός έτσι είναι, πως θα συντηρήσει το γήπεδο αν δεν έχει έσοδα;

Μπρανιώτης: Ξέρω και άλλους συλλόγους που εισπράττουν χρήματα και πληρώνουν.

Τσιάνος: Το γήπεδο ήταν παραχωρημένο και από ότι ξέρω συντηρημένο αλλά βλέπω ότι μέχρι τώρα δεν έχει κάνει κάτι. Γιατί δεν έρχεται ο εκπρόσωπος εδώ να δούμε τι θέλει και τι προτίθεται να κάνει. Δεν έχουμε κανένα πρόβλημα να του το παραχωρήσουμε. Αυτό ζητήσαμε την προηγούμενη φορά. Τα πάγια θα τα πληρώνει ο δήμος;

Διαμάντης: Τη ΔΕΗ θα την πληρώνει ο δήμος, και ο ΑΕΤΟΣ τη ΔΕΥΑΒ.

Τσιάνος: Εκτός δηλαδή από την κοπή του χόρτου δεν έχει άλλη υποχρέωση;

Διαμάντης: Έχει αναλάβει τη συντήρηση του γηπέδου και τη συντήρηση για το πότισμα.

Τσιάνος: Είχα ζητήσει να έρθει κάποιος εκπρόσωπος του συλλόγου.

Πρόεδρος: Δεν ήρθε.

Τζήμα: Το καταστατικό δεν με καλύπτει, δεν αναφέρεται πότε θα μπορεί να κάνει χρήση του γηπέδου το κοινό και η επιχειρηματική δραστηριότητα που θα ασκεί. Θα ψηφίσω αρνητικά.

Διαμάντης: Όσον αφορά το κυλικείο δεν λειτουργεί παράνομα. Υπάρχουν αρμόδιοι που θα κάνουν ελέγχους, εμείς δεν είναι στις αρμοδιότητές μας να το ελέγξουμε αυτό.

Τζήμα: Όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τις συντηρεί το ΚΑΠΑ. Το κυλικείο δημιουργεί προβλήματα και δεν υπάρχουν θεωρώ εχέγγυα για τους δημότες.

Μπρανιώτης: Ασκείται επιχειρηματική δραστηριότητα γιατί να πληρώνει ο δήμος τη ΔΕΗ;

Κεφαλίδης: Αν διαλυθεί η ομάδα πριν τα 10 χρόνια τι θα γίνει; Αφού είναι η ακαδημία της ΑΕΚ γιατί δεν ήρθε ο ίδιος; Δεν αναφέρεται ότι τα παιδιά του Λαζοχωρίου θα πηγαίνουν δωρεάν;

Τσιάνος: Προτείνω να προστεθεί να πληρώνει ο ΑΕΤΟΣ τη ΔΕΥΑΒ και να φροντίσουν να μην γίνεται παρακώλυση της κυκλοφορίας.

Κεφαλίδης: Προτείνω να προστεθεί να μην πληρώνουν τα παιδιά του Λαζοχωρίου.

Πρόεδρος: Προτείνω να προστεθεί στην εισήγηση να πληρώνει ο ΑΕΤΟΣ τη ΔΕΥΑΒ και να μην πληρώνουν συνδρομή τα παιδιά του Λαζοχωρίου. Συμφωνείτε;

Υπέρ της εισήγησης και της πρότασης της προέδρου ψηφισαν τα μέλη Ε.Γκόγκα, Π.Γεωργιάδου, Κ.Κεφαλίδης, Δ.Μπρανιώτης, Δ. Τσιάνος και Ι.Πελεκίδης.

Αρνητική ψήφο έδωσε το μέλος Σ. Τζήμα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 19-7-2017 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης.
2. Το με αρ.πρωτ. 3056/18-7-2017 έγγραφο του Νομικού Προσώπου Κ.Α.Π.Α.
3. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης της χρήσης για δέκα (10) έτη του ποδοσφαιρικού γηπέδου Λαζοχωρίου στον Α.Σ. ΑΕΤΟ ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ, με τις κάτωθι προϋποθέσεις: α) Ο Α.Σ. ΑΕΤΟΣ ΛΑΖΟΧΩΡΙΟΥ υποχρεούται να καλύπτει εξ ολοκλήρου τις λειτουργικές δαπάνες ύδρευσης και αποχέτευσης του παραπάνω γηπέδου και β) Τη μη καταβολή συνδρομής για τη φοίτηση στα τμήματα του παραπάνω συλλόγου των παιδιών που κατοικούν μόνιμα στον οικισμό Λαζοχωρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **51/2017**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ
	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-09-2017  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ