

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2017 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 68/2017

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία του αρθμ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου.

Στη Βέροια, σήμερα, 20-11-2017 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 22/16-11-2017 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΣΕΝΑΣ
2.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
3.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
4.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ	
5.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ	
6.	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ	
7.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ	
8.	ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 26-10-2017 εισηγητικό σημείωμά του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-3-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στο Δήμο Βέροιας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αριθμ. 61 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι"»

Με την με αριθ. πρωτ. 36045/6-10-2017 αίτησή της η κ. Μακροβασίλη Ευαγγελία κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αριθ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 για τέσσερα (4) χρόνια.

Θέτοντας υπόψη σας :

Α)Τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Β) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

παρακαλούμε το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με απόφαση του να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929, εκτάσεως 28.687τ.μ.

2) Για το χρονικό διάστημα **εκμίσθωσης**

3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και

4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 26-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Δ.Βέροιας, οριστικής διανομής 1929 συνολικής έκτασης 28.687 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονική διάρκεια τεσσάρων (4) ετών, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα 45€ ανά στρέμμα ανά έτος, χωρίς αναπροσαρμογές του ετησίου μισθώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **68/2017**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-11-2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ