

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2018 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 22/2018

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 31 καταστήματος (β'στάθμη), εμβαδού 16,10 τ.μ. στη δημοτική Αγορά του Δ.Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 14-3-2018 και ώρα 15:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 6/14-3-2018 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εφτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
2.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
3.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ
4.	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΣΕΝΑΣ
5.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	
6.	ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ	
7.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

- Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς ανεγέρθη με την υπ'αρ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο δημοτικό οικόπεδο (ΚΑΕΚ 160081052010) στο Ο.Τ. 144 της πόλης της Βέροιας.
- Με την υπ' αρ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς όπως ισχύει σήμερα.
- Με την με αρ. πρωτ. 45763/8-12-17 αίτησή του ο κ. Κοροσίδης Αργύριος κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά για να το χρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο.
- Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},

«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. ...»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και τις διατάξεις της νομοθεσίας περι εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995), και περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81) **παρακαλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής**

Κοινότητας Βέροιας με απόφαση του να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 31 καταστήματος στη Δημοτική αγορά
- 2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των ευρώ
- 3) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό 72,45€ και διάρκεια μίσθωσης τα 12 χρόνια, όπως προβλέπεται και από τον κανονισμό λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την πρόταση της προέδρου.
3. Την αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010, του ΠΔ 34/1995 και του ΠΔ 270/1981.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 31 καταστήματος (β'στάθμη) εμβαδού 16,10 τ.μ. της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΠΔ 270/1981, με διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος τα 72,45€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **22/2018**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ
	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ – ΤΟΠΗ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 15-3-2018
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ