

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2018** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **41/2018**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση υπέρ της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου στον ημιώροφο δημοτικού κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55, για πέντε (5) χρόνια, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ».

Στη Βέροια, σήμερα, 18-6-2018 και ώρα 19:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 10/14-6-2018 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ
2.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ	ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ
3.	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ	ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ
4.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ
5.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ	
6.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΣΕΝΑΣ	
7.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε στο συμβούλιο ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

«2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου....».

Επίσης η πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 25-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

✓ Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι ο διακριτικός τίτλος του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 26.01.2013 καταστατικό του, στα πλαίσια του Ν. 2716/1999, άρθρο 12 «Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.)». Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι αστική εταιρεία, καταχωρημένη στο οικείο μητρώο του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 17/2013.

✓ Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 12 του Νόμου 2716/1999 (εάν προβλεφθεί στο καταστατικό των εν λόγω Συνεταιρισμών Ψυχικής Υγείας) μέλη ενός Κοι.Σ.Π.Ε. μπορούν να είναι και Δήμοι. Συγκεκριμένα οι Δήμοι μπορούν να είναι μέλη της γ' κατηγορίας του άρθρου 12 τα οποία στο σύνολό τους δεν πρέπει να ξεπερνούν το 20% του όλου των μελών του Κοι.Σ.Π.Ε.

Επειδή, στα νομικά πλαίσια της προηγούμενης παραγράφου, στο άρθρο 6 του από 26.01.2013 συστατικού καταστατικού του ΔΕΣΜΟΥ, προβλέπεται η δυνατότητα εγγραφής, ως μελών, Δήμων και Κοινοτήτων, ο Δήμος Βέροιας, με την υπ' αριθμ. 95/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την συμμετοχή του, ως συνεταιριστικό μέλος κατηγορίας γ, στον υπό σύσταση Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας. (Για την συμμετοχή τους αυτή αγόρασε πέντε συνεταιριστικές μερίδες του ΔΕΣΜΟΥ, συνολικού ποσού 500,00 ευρώ).

✓ Σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999, μεταξύ άλλων Υπηρεσιών και οι ΟΤΑ Α' βαθμού, επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους ΚοιΣΠΕ πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις.

✓ Με την υπ' αριθμ. 278/1014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου, στον ημιώροφο του Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 55, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΔΕΣΜΟ, για (4) έτη.

Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, υπεγράφη το με ημερομηνία 01.07.2014 σχετικό Συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο, ο χρόνος της παραχώρησης ισχύει έως και την 30.06.2018.

✓ Με την υπ' αριθμ. 8942/23.03.2018 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο ΔΕΣΜΟΣ αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του γραφείου στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Δημοτικού Κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55.

✓ Με το υπ' αριθμ. 11814/06.03.2014 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού ακινήτου στο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν ο εν λόγω Συνεταιρισμός ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

✓ Σύμφωνα με το άρθρο 83, παρ. 2 β, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία, είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, μεταξύ άλλων και για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει θετικά, ή όχι, για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γραφείου στον πρώτο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου της οδού Μητροπόλεως, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΚοιΣΠΕ με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε χρόνια, ώστε να μπορέσει αυτός να συνεχίσει να χρησιμοποιεί τον χώρο ως έδρα-γραφείο του Συλλόγου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 25-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την με αρ. πρωτ. 8942/23-3-2018 αίτηση του Γραμματικόπουλου Ηλία, προέδρου του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί** θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου στον ημιώροφο δημοτικού κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε (5) χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **41/2018**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΣΕΝΑΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 19-6-2018  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ