

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2019 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 7/2019

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση υπέρ της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας».

Στη Βέροια, σήμερα, 29-3-2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 8/29-3-2019 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 του Ν.3852/10 και 96 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο αναπληρωτής πρόεδρος Δημήτριος Μπρανιώτης έκανε ειδική αναφορά στο άρθρο 11 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικών Κοινοτήτων (απόφ. Δ.Σ. Βέροιας 255/2011) & των διατάξεων του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπου στην παράγραφο 3 αυτού ορίζεται ότι : «3. Αν μετά από δύο συνεχείς προσκλήσεις το συμβούλιο δεν έχει απαρτία, συνεδριάζει ύστερα από Τρίτη πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του. Στην Τρίτη πρόσκληση γίνεται ειδική αναφορά των ανωτέρω.».

Επίσης ανέφερε ότι μετά τη ματαίωση των υπ' αριθ. 6/26-3-2019 και 7/28-3-2019 συνεδριάσεων λόγω μη απαρτίας, το συμβούλιο συνεδριάζει σήμερα ύστερα από Τρίτη Πρόσκληση και λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που είχαν εγγραφεί στην αρχική ημερήσια διάταξη εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το 1/3 τουλάχιστον του αριθμού των μελών του Συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου 11 μελών βρέθηκαν παρόντα 4 μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ (αναπλ.πρόεδρος)	ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΓΚΑ (πρόεδρος)
2.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΙΦΝΙΟΥ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
4.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ	ΠΑΡΘΕΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
5.		ΣΟΦΙΑ ΤΥΦΛΙΔΟΥ
6.		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
7.		ΣΥΡΜΟΥΛΑ ΤΖΗΜΑ ΤΟΠΗ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια ο αναπληρωτής πρόεδρος Μπρανιώτης Δημήτριος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε στο συμβούλιο ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

«2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου.....».

Επίσης ο αναπληρωτής πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 7-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» είναι μία Πρωτοβάθμια Αγροτική Συνδικαλιστική Οργάνωση που έχει ως περιφέρεια δράσης του, την γεωγραφική περιοχή που καθορίζεται από τα όρια του Δήμου Βέροιας. Ο Σύλλογος ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 23.10.2018 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 24/15-11-2018 διάταξη Σωματείου του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 49/05.12.2018.

Με την υπ' αριθμ. 34599/11.12.2018 αίτησή του, ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση του υπ' αριθμ. 12 Γραφείου στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, για να το χρησιμοποιήσει ως γραφείο του Συλλόγου.

Με το υπ' αριθμ. 3587/11.02.2019 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με τον Ν.3852/2010, άρθρο 83, παρ.2β, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας, διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του γραφείου 12 στην Α' Στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας, για πέντε χρόνια.

Αναπληρωτής πρόεδρος: Προτείνω η παραχώρηση να γίνει για δύο χρόνια, συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 7-3-2019 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.

2. Την με αρ. πρωτ. 34599/11-12-2018 αίτηση του Βοργιάδη Χρήστου εκπροσώπου του Αγροτικού Συλλόγου.

3. Την αριθμ. 6/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί** θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στον "Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας" και προτείνει τη διάρκεια της παραχώρησης τα δύο (2) χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2019.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ	

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 2-4-2019  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ