

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2019** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **18/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κ. Τσορακλίδου και κ.Ζάννου Ναυσικάς από δημοτική έκταση.

Στη Βέροια, σήμερα, 1/10/2019 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 15/26-9-2019 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ	

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ.Τσιμούρας και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του τμήματος αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας που έχει ως εξής:

Σχετικά με την υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και τη διάνοιξη τμήματος της οδού Πλήθωνος Γεμιστού που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 242 και 244 βόρεια του Εθνικού Σταδίου Βέροιας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Α) Η εν λόγω περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το προεδρικό διάταγμα της 22.2.1974 " Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" (ΦΕΚ 120Δ/6.5.1974) και προβλέφθηκε δημοτική οδός (η σημερινή Πλήθωνος Γεμιστού) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) 242 και 244.

Μεταγενέστερα, με τη με αριθμό ΕΠΑ 182/87/11.1.1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας "Εγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, Ν. Ημαθίας" (ΦΕΚ 78Δ/3.2.1988) το σχέδιο της πόλης αναθεωρήθηκε όμως η ρυμοτομία στο εν λόγω τμήμα παρέμεινε ίδια και ισχύει έως σήμερα.

Β) Προκειμένου να διανοιχτεί τμήμα της οδού Πλήθωνος Γεμιστού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) 242 και 244, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας προέβη σε επιτόπια αυτοψία και τοπογραφική αποτύπωση της εν λόγω περιοχής. Σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Στο τμήμα με κορυφές Α,Π,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ, υφίσταται κατάληψη της προβλεπόμενης δημοτικής οδού (Πλήθωνος Γεμιστού) με συρματοπερίφραξη ιδιοκτησίας κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου που εμποδίζει τη διέλευση πεζών και τροχοφόρων.

2. Στο τμήμα με κορυφές Α,Ν υφίσταται κατάληψη της προαναφερόμενης οδού με μεταλλική καγκελόπορτα ιδιοκτησίας κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου που επίσης εμποδίζει τη διέλευση.

3. Εντός των ανωτέρω υπό κατάληψη από την κ. Τριανταφυλλιά Τσορακλίδου τμημάτων της δημοτικής οδού που περιγράφονται συνολικά από τις κορυφές Α,Π, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ,Μ,Ν,Α υφίσταται τμήμα αποθήκης με κορυφές Β,Π,Ρ,Β και εξωτερική ψησταριά παραδοσιακού τύπου η θέση της οποίας αποτυπώνεται με μπλε περίγραμμα.

4. Στο τμήμα με κορυφές Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α υφίσταται κατάληψη της προβλεπόμενης δημοτικής οδού με πλινθόκτιστο οίκημα φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ναυσικάς Ζάννου.

Γ) Με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Πλήθωνος Γεμιστού συντάχθηκε το 1981 από τη Νομαρχία Ημαθίας η με αριθμό 34/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων που κυρώθηκε με τη με αριθμό 5459/30.10.1981 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 31788/15.11.2018 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας (το οποίο επισυνάπτεται) **τα ρυμοτομούμενα τμήματα** της τότε φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Ντέμου (μετέπειτα Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου) **έχουν αποζημιωθεί και συνεπώς έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση. Ως εκ τούτου τα ανωτέρω περιγραφόμενα καταληφθέντα τμήματα αποτελούν δημοτική έκταση.**

Δ) Επιπλέον των ανωτέρω, η Υπηρεσία Δόμησης έχει συντάξει τις με αριθμούς 32/2013 και 2/215 εκθέσεις αυτοψίας με τις οποίες χαρακτηρίστηκαν αυθαίρετες οι προαναφερόμενες κατασκευές και ως εκ τούτου σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της με αριθμό οικ. 14482/14.3.2014 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Αλλαγή χρήσης κτιρίων επί ρυμοτομούμενων ακινήτων" (ΦΕΚ 95ΑΑΠ/31.3.2014), **σε κάθε περίπτωση τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα δεν αποζημιώνονται.**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για το αν θα πρέπει να συνταχθεί ή όχι πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά των κ. Τριανταφυλλιάς Τσορακλίδου και κ. Ναυσικάς Ζάννου από τμήμα της δημοτικής έκτασης (επί της οδού Πλήθωνος Γεμιστού) που έχει αναφερθεί ανωτέρω και περιγράφεται συνολικά από τις κορυφές Α,Π,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ,Ο,Ξ,Ν,Α (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) και στο οποίο έχουν πραγματοποιήσει παράνομη κατάληψη και αυθαίρετη εγκατάσταση.

Πετρομελίδης: Ο δρόμος εκεί όντως είναι αδιέξοδο και όταν μπαίνει κάποιος εκεί γίνεται κομφούζιο ειδικά στις περιπτώσεις που διεξάγεται κάποιος αγώνας. Από ότι διάβασα έχει αποζημιωθεί και έχουν γίνει όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

Παπανδρόνη: Να ζητηθεί νομική γνωμοδότηση επί του θέματος. Θα πρότεινα να το αναβάλουμε.

Πρόεδρος: Δεν υπάρχει η δυνατότητα να έχουμε τώρα μια νομική συμβουλή επί του θέματος.

Τζιούρτζια: Να γίνει το απολύτως νόμιμο.

Τσιμούρας: Δεν μπορούμε εμείς να κρίνουμε τη νομιμότητα, είναι δουλειά των δικαστηρίων. Η θέση μας είναι να αποφασίσουμε ελεύθερα. Δεν έπρεπε να καλεστούν οι ενδιαφερόμενοι να ακούσουμε και την άποψή τους;

Πρόεδρος: Δεν γίνεται να καλούμε τους δημότες για να μας πουν την άποψη τους, δεν είμαστε δικαστήριο εδώ.

Τσιμούρας: Εγώ δεν μπορώ να πάρω απόφαση γιατί δεν ξέρω το ιστορικό και δεν έχω ακούσει την άλλη πλευρά και θα ψηφίσω λευκό.

Πατσιαβούρας: Εγώ έκανα αυτοψία και όντως εκεί υπάρχει πρόβλημα αλλά δεν είναι οι μόνοι που δημιουργούν το πρόβλημα.

Ορταντζόγλου: Θεωρώ ότι είναι απαραίτητο να κληθούν οι δύο κυρίες για να μας ενημερώσουν. Ζητώ αναβολή του θέματος.

Πρόεδρος: Θεωρώ ότι είχατε τον απαραίτητο χρόνο αν θέλατε να ενημερωθείτε και δεν θεωρώ ότι θα πρέπει να το αναβάλουμε.

Λευκή ψήφο έδωσαν τα μέλη: Τσιμούρας, Ηλιάδου, Παπανδρόνη, Ορταντζόγλου, Μαρκούλης.

Υπέρ ψήφισαν τα μέλη: Τσιλογιάννης, Γραμματικός, Πετρομελίδης, Πατσιαβούρας, και Τζιούρτζια.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις απόψεις των μελών.
2. Την εισήγηση του τμήματος αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά των κ.Τριανταφυλιάς Τσορακλίδου και κ.Ναυσικάς Ζάννου από τμήμα δημοτικής έκτασης στο οποίο έχουν πραγματοποιήσει παράνομη κατάληψη και αυθαίρετη εγκατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2019**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 2-10-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ