

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2019** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **21/2019**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία τμήματος 1.632,22τμ από το αρ. 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα, 22/10/2019 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 16/18-10-2019 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα έντεκα (11):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
10.	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
11.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας που έχει ως εξής:

Με την 12064/2064/58(ΦΕΚ 201 Β/1958) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με α/α 294 μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας.

Με την υπ αριθ πρωτ 16683/2019 αίτηση ο κ Τζιμογιάννης-Κυριακίδης Νικόλαος ζητά να μισθώσει τμήμα εμβαδού 1.632,22τμ από το παραπάνω αγροτεμάχιο. Το τμήμα αυτό απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Μιχάλη Κυριακίδη και έχει ΚΑΕΚ 160082306097.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν 3463/2006: *Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί*

όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία, τμήματος εμβαδού 1632,22 τμ από το 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. πρωτοκ. 16683/9-7-2019 αίτηση του κ.Τζιμογιάννη-Κυριακίδη Νικολάου.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία, τμήματος εμβαδού 1632,22 τμ από το 2221 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **21/2019**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 23-10-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ