

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2019** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **25/2019**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση απόψεων για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου στο Σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων»

Στη Βέροια, σήμερα, 28/11/2019 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 18/22-11-2019 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
8.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

•Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

•Με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του γραφείου της Πολεοδομίας του Δήμου ανεγέρθηκε στο 167 τεμάχιο, το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Σύμφωνα με την κάτοψη της 109/95 οικοδομικής άδειας του Δήμου Βέροιας:

Α) η είσοδος στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, οδηγεί σε μία αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού (7,00μ.μ. X 12,00 μ.μ.)=84,00 τ.μ.(χώρος Α (ΑΒΓΔΑ) στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη της άδειας).

Σήμερα η αίθουσα εκδηλώσεων είναι χωρισμένη σε τέσσερις επί μέρους χώρους (αίθουσες) και έναν διάδρομο κατά την είσοδο σε αυτήν, εμβαδού:

1^η αίθουσα, εμβαδού (4,65 X 7)μ.μ.=32,55 τ.μ.

2^η αίθουσα, εμβαδού (3,60X7,35) τ.μ.=26,46 τ.μ.

3^η αίθουσα, εμβαδού (3,40 X3,25) τ.μ.=11,05 τ.μ. και

διάδρομος, εμβαδού (4,10X3,40) τ.μ.=13,94 τ.μ.

όπως αυτοί σημειώνονται στην συνημμένη στο παρόν έγγραφο, φωτοτυπία της ίδιας κάτοψης.

Η διαμόρφωση αυτή πραγματοποιήθηκε προκειμένου να στεγαστεί στο κτίριο αυτό το Μουσικό Σχολείο Βέροιας.

Β) Η δεύτερη είσοδος, στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, οδηγεί στο άλλο τμήμα αυτού, το οποίο αποτελείται από μία αίθουσα Γραφείο, Βιβλιοθήκη, 2^η αίθουσα, τρεις τουαλέτες και διάδρομο.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος του συνοικισμού δεν στεγάζεται στο κτίριο.

•Με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και

Β) εγκρίθηκε η ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ξεκίνησε μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 200037/6959/23-08-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, για την ίδρυση Μουσικού Σχολείου στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού.

Η μελέτη του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ.172784/3748/21.04.2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κ.Μακ./Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να ολοκληρώσει την μελέτη, θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα μετά την συμπλήρωση του σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες και ύστερα από την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών.

•Το σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το, με ημερομηνία 24.09.2006 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 7942/07 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 8208/10.04.2007.

Η Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. συνεργάζεται με τον Δήμο Βέροιας σε θέματα Πολιτικής Προστασίας και όπως σημειώνεται στα συνημμένα στο παρόν 34597/13.11.2018 και 7606/27.03.2019 έγγραφα-προσκήσεις της Δνσης Περιβάλλοντος-Καθαριότητας-Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Βέροιας, καλείται να συμμετέχει, μεταξύ άλλων φορέων, στις συνεδριάσεις του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.

•Με την υπ' αριθμ. 7943/26.02.2015 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.)-παράρτημα Ν.Ημαθίας (το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 2 του εν λόγω Καταστατικού της «Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.»), αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, αίθουσας στον χώρο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, προκειμένου να την χρησιμοποιήσει για τις συνεδριάσεις της Λέσχης, η οποία, όπως σημειώνεται στην αίτηση, συνεργάζεται με τον Δήμο Βέροιας σε θέματα Πολιτικής Προστασίας.

• Με το υπ' αριθμ. 25162/15.10.2019 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.) ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

•Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

•Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, στην «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.):

α) του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με την Τοπική Κοινότητα και τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου,

β) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του εν λόγω κτιρίου (αίθουσα Α(ΑΒΓΔΑ)) στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας) και

γ) μίας τουαλέτας του κτιρίου (χώρος Β στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 1,30 μ.Χ2,10 μ.=2,73 τ.μ.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα τελεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες (π.χ. λειτουργία Μουσικού Σχολείου), η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

Δεν θα τεκμαίρεται γι αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Κ.Μπαρμαρούσης Προϊστάμενος της Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε.Ημαθίας και δήλωσε πόσο πολύτιμη είναι η βοήθεια της ΛΕΦΕΔ στο έργο της Πολιτικής Προστασίας όσον αφορά την πρόληψη και κατάσβεση των πυρκαγιών, όπως επίσης στην εύρεση ατόμων που έχουν εξαφανιστεί και σε όποιες ανάγκες προκύπτουν είναι πάντα από τους πρώτους που θα συνδράμουν στο έργο τους.

Ο κ.Κωνσταντινίδης εκπρόσωπος της ΔΕΦΕΔ ανέφερε ότι εποπτεύονται από το Υπουργείο Άμυνας και τα μέλη τους είναι από όλα τα σώματα ασφαλείας. Ζητούν ένα χώρο για τη στέγασή τους που θα χρησιμοποιήσουν για τις ανάγκες τους. Επίσης ανέφερε ότι ο χώρος του Πολιτιστικού Συλλόγου είναι κατάλληλος γιατί θα χρησιμοποιήσουν και τον αύλειο χώρο για την εκπαίδευσή τους και θα φροντίσουν και τη συντήρηση του κτιρίου.

Πρόεδρος: Προτείνω να είναι θετική η γνωμοδότησή μας. Συμφωνείτε;

Κατά ψήφισε ο κ.Τσιμούρας δικαιολογώντας την ψήφο του επικαλούμενος την άποψη και επιφύλαξη του Νομικού Συμβούλου και λόγω του ότι δεν εποπτεύεται το σωματείο από το Υπουργείο Άμυνας όπως ενημερώθηκε.

Υπέρ ψήφισαν όλα τα υπόλοιπα μέλη.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 31-10-2019 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Α.Τσαχουρίδη.
2. Την από 26-2-2015 αίτηση του εκπροσώπου της ΔΕΦΕΔ.
3. Το καταστατικό της ΛΕΦΕΔ.
4. Την γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του δήμου.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση της χρήσης χώρων στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου στο Σωματείο «Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων» και αναλυτικά:

α) του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με την Τοπική Κοινότητα και τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου,

β) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του εν λόγω κτιρίου (αίθουσα Α(ΑΒΓΔΑ)) στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας) και

γ) μίας τουαλέτας του κτιρίου (χώρος Β στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 1,30 μ.Χ2,10 μ.=2,73 τ.μ.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα τελεί υπό τον όρο ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

Δεν θα τεκμαίρεται γι αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2019**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 2-12-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ