

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2020** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **1/2020**

Περίληψη

Διατύπωση γνώμης για την απευθείας εκμίσθωση των με αριθμ. 1 & 2 γραφείων στον δεύτερο όροφο της οικοδομής στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους 2 στη Βέροια.

Στη Βέροια, σήμερα, 7/1/2020 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 20/27-12-2019 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννιά (9):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
3.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-12-2019 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του δήμου που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι:

✓Με την αρ. 199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων, έγινε δεκτή η αίτηση του Δήμου Βέροιας και έθεσε τα ακίνητα του ΟΣΚ υπό δικαστική μεσεγγύηση μέχρι εκδόσεως τελεσιδίκου αποφάσεως, δηλαδή ορίστηκε ο Δήμος Βέροιας, με την παραπάνω απόφαση του Πρωτοδικείου ως μεσεγγυούχος των ακινήτων του ΟΣΚ.

✓Οι αριθ. 10988/28-2-2014, 30707/12-6-2014 και 6619/17-02-2015 Γνωμοδοτήσεις του Γραφείου Νομικών του Δήμου συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

✓Ένα από τα παραπάνω ακίνητα (Ιδιοκτησίας του ΟΣΚ) είναι και η οικοδομή που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Περικλέους (Περικλέους 2).

✓Με την με αρ. πρωτ. **27049/5-11-2019** αίτησή του ο αθλητικός σύλλογος «ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΒΕΡΟΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο “ΣΕΒΕΡ” αιτείται την εκμίσθωση, με μίσθωμα 25 ευρώ, των γραφείων 1&2 που βρίσκονται στον δεύτερο όροφο οικοδομής, που κείται μέσα στην Βέροια και επί της οδού Περικλέους 2 και Μητροπόλεως γωνία, όπου στεγαζόταν παλιότερα η Ένωση Χειροσφαίρισης Κεντρικής Μακεδονίας. Συγκεκριμένα το με αρ. 1 γραφείο, όπως αυτό αποτυπώνεται στην κάτοψη του 2ου ορόφου, έχει εμβαδόν 29,20 τ.μ. και αποτελείται από 1 γραφείο, χώλ, σαλόνι και λουτρό, ενώ το γραφείο 2 που επικοινωνεί με το γραφείο 1 μέσω μιας συρταρωτής πόρτας, αποτελείται από 1 χώλ και 1 γραφείο, έχει εμβαδό 17,75 τ.μ.

✓Με την Έκθεση 4 της στις 3-12-2019 η επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 εκτιμά πως: «...το ύψος του ελάχιστου ορίου εκμίσθωσης των γραφείων 1 και 2 εμβαδού 29,20 τ.μ. και 17,75 τ.μ. που βρίσκονται στο δεύτερο όροφο της οικοδομής, επί της οδού

Περικλέους 2 και Μητροπόλεως γωνία στην Βέροια, καθορίζεται στο ποσό των 30,00 € μηνιαίως».

✓ Με την με αρ. πρωτ.: 30375/9-12-2019 κοινή αίτησή τους η ΣΕΒΕΡ και Σύγχρονη Λέσχη Μπρίτζ Βέροιας (ΣΛΕΜΒ) σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 27049/5-11-2019 αίτησης της ΣΕΒΕΡ, μας ενημερώνουν ότι, προτίθενται από κοινού να νοικιάσουν τον εν λόγω χώρο στην οδό Περικλέους 2.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 196 του [Ν. 4555/18 \(ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'\)](#):

«Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:
« Άρθρο 192

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186. Στην περίπτωση (β), η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186...».

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «...2. **Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:** α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στη δημοτική κοινότητα με κριτήριο ότι θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.....».

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την απευθείας ή μη εκμίσθωση των παραπάνω περιγραφόμενων γραφείων σε οικοδομή της συμβολής των οδών Μητροπόλεως & Περικλέους 2 στη Βέροια, από κοινού στους συλλόγους: «ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΒΕΡΟΙΑΣ» με το διακριτικό τίτλο «ΣΕΒΕΡ» και «Σύγχρονη Λέσχη Μπρίτζ Βέροιας» με το διακριτικό τίτλο «ΣΛΕΜΒ», σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του [Ν. 4555/18 \(ΦΕΚ133/19.07.2018 τεύχος Α'\)](#), με το ποσό των 30,00 € μηνιαίως πλέον των νομίμων χαρτοσήμων, προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία των δυο Συλλόγων.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω να είναι θετική η γνώμη μας για την απ' ευθείας εκμίσθωση των γραφείων. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 17-12-2019 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας

2. Τις αριθμ. πρωτοκ. 27049/5-11-2019 & 30375/9-12-2019 αιτήσεις των εκπροσώπων της «ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ» και της ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΛΕΣΧΗΣ ΜΠΡΙΤΖ ΒΕΡΟΙΑΣ.

3. Την αριθμ. 199/ΑΦ/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

4. Την αριθμ. πρωτοκ. 24545/2019 γνωμοδότηση του γραφείου νομικών του δήμου.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Γραφείου Νομικών του Δήμου.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την απευθείας εκμίσθωση των αριθμ. 1 & 2 γραφείων που βρίσκονται στον δεύτερο όροφο της οικοδομής στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους 2 στη Βέροια, στην «ΣΚΑΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΒΕΡΟΙΑΣ» και στη «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΛΕΣΧΗ ΜΠΡΙΤΖ ΒΕΡΟΙΑΣ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1/2020**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 8-1-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ