

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2020 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 8/2020

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας

Στη Βέροια, σήμερα, 25/2/2020 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 2/18-2-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Η Παρασκευή Ζωή Λιάπη ενημέρωσε ότι θα απουσιάζει λόγω ασθένειας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 24-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

*Με το υπ αριθ πρωτ 777818(30794)/ 10-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Δελεκάκης, στο οποίο αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α το τμήμα του δρόμου της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 347,21 τμ, που κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου με αριθμό 2041.*

*Επειδή η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα δρόμου, ο οποίος εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 30549/23-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας πρέπει, σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο, ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του, για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος .*

*Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.»*

*Με το υπ αριθ πρωτ 368443(1350)/2-11-2019 έγγραφο, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω εκποίηση.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και*

προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη τμήματος εμβαδού 347,21 τμ από τον δρόμο που εμπίπτει εντός του υπ αριθ 2221 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Λελεκάκης πολιτικός Μηχανικός και κατέχεται από τον όμορο ιδιοκτήτη.

Πρόεδρος :Προτείνω να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 24-1-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Το υπ αριθ πρωτ 777818(30794)/ 10-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
3. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2020**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 25-2-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ