

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2020 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 15/2020

### Περίληψη

Διατύπωση γνώμης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Ολγάνου στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ).

Στη Βέροια, σήμερα, 25/6/2020 και ώρα 16:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 6/19-6-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
3.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-6-2020 εισηγητικό του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Ολγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ'αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Ολγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Με την υπ'αριθμ. 373/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ»:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και  
β) από κοινού με τον χρήστη του πρώτου ορόφου αυτού: i)των τουαλετών του πρώτου ορόφου και ii)του ισογείου του ίδιου κτιρίου,

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Με την υπ'αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ίδιου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Ο Σύλλογος «Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)» είναι ένας Σύλλογος που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το με ημερομηνία 26.03.2019 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 6/28.03.2019 διάταξη Σωματείου του Πρωτοδικείου Βέροιας και μετά την τελεσιδικία αυτής μεταγράφηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 63/07.05.2019. Σύμφωνα με το Άρθρο 4: Πόροι-Ετήσια εισφορά του Καταστατικού του: «Ο Σύλλογος αποκτά μέλη φυσικά πρόσωπα υπό την ιδιότητα του απόφοιτου ωδείου ανεξάρτητα του τόπου καταγωγής ή κατοικίας τους». Έδρα του Συλλόγου είναι η Βέροια του Ν.Ημαθίας.

Με την υπ' αριθμ. 14835/19.06.2019 αίτησή του, ο Σύλλογος «Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)» αιτείται την δωρεάν παραχώρηση χώρου σε δημοτικό ακίνητο, τον οποίο θα χρησιμοποιήσει για έδρα του Συλλόγου.

Με το υπ' αριθμ. 2332/04.02.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Σύλλογος «Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με το με ημερομηνία 11-07-2019 έγγραφό του (υπ' αριθμ. 17124/12.07.2019 Πρωτ. Δήμου Βέροιας), η Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας, δηλώνει ότι συναινεί με την χρήση του ισογείου του κτηρίου του «Ολγάνου» ιδιοκτησίας του Δήμου από κοινού με τον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ).

Με το υπ' αριθμ. 205/16.12.2019 έγγραφό της, η Πρόσβαση ενημερώνει τον Δήμο Βέροιας ότι «κάνει δεκτό το αίτημα του συλλόγου αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ που αφορά την από κοινού χρήση του ισογείου χώρου του κτηρίου του Ολγάνου ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας» και τονίζει ότι η χρήση του ισογείου από τον Σ.Α.Ω.-ΤΕ θα πρέπει να γίνεται με τέτοιον τρόπο ώστε να διασφαλίζονται η ανωνυμία και τα προσωπικά δεδομένα των ατόμων και των ομάδων που προσέρχονται στο κτίριο για να εξυπηρετηθούν από την Πρόσβαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Νόμου 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018:

«Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ):

α) χώρου εμβαδού 6,51 τ.μ. στο ισόγειο του κτιρίου του Ολγάνου, δηλαδή του Εμβαδού ΕΑΒΓΔΑ, όπως αυτό σημειώνεται στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου και

β) του υπόλοιπου χώρου του ισογείου καθώς και των τουαλετών του πρώτου ορόφου από κοινού με τους χρήστες των ορόφων Α' και Β' του κτιρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Τσιμούρας: Συμφωνώ να παραχωρηθεί το κτίριο του Ολγάνου για χρήση στο Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων. Τα ακίνητα του δήμου με αυτό τον τρόπο συντηρούνται και δεν ρημάζουν.

Τζιούτζια: Αφού συμφωνούν η ΠΡΟΣΒΑΣΗ και η Μαθηματική Εταιρία εγώ συμφωνώ με την παραχώρηση.

Πατσιαβούρας: Ο σύλλογος αυτός είναι ένα συνδικαλιστικό σωματείο, ανοίγουμε τον ασκό του Αιόλου σε όλα τα σωματεία να διεκδικήσουν να τους παραχωρήσουμε ακίνητα του δήμου. Σκοπός μας θα έπρεπε να είναι να βρούμε τα ακίνητα του δήμου να τα αξιοποιήσουμε και να τα νοικιάσουμε για να έχει έσοδα ο δήμος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την παραχώρηση;

Μέλη: Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσε ο κ.Πατσιαβούρας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 1-6-2020 εισηγητικό του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την από 19-6-2019 αίτηση του Συλλόγου Αποφοίτων Ωδείων.
3. Την αριθ. 3022/10-2-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών.
4. Το υπ' αριθ. 17142/12-7-2019 έγγραφο της Μαθηματικής Εταιρίας & το υπ' αριθ.31596/20-12-2019 έγγραφο της ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου, για πέντε χρόνια, στο κτίριο του Ολγάνου στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2020**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 29-6-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ