

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2020 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 18/2020

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του υπ' αριθ. 10 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στο Σωματείο «Αντίθεσις- Φωτογραφική ομάδα Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα, 9/7/2020 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση κεκλισμένων των θυρών το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 7/3-7-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα εννιά (9):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΩΗ ΛΙΑΠΗ
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
3.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κα Τζιούρτζια.		

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-7-2020 εισηγητικό του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ'αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ'αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Η Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας είναι μη κερδοσκοπικό Σωματείο που ιδρύθηκε με το από 29/03/2009 Καταστατικό, το οποίο δημοσιεύθηκε με την υπ'αριθμ. 167/ΕΜ/09 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας γράφτηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 31.

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 1250/20.05.2020 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, το Καταστατικό του Συλλόγου «Αντίθεση-Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας», δεν έχει τροποποιηθεί

μέχρι την 20.05.2020, ούτε και εκδόθηκε, μέχρι αυτή την ημερομηνία, απόφαση που να διατάσσει την διάλυση αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 353/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας «εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 10 γραφείου της Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο σωματείο «Αντίθεσις-Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας» για τις ανάγκες στέγασης του σωματείου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε ετών, υπό την αίρεση ότι αν χρειαστεί τον χώρο ο Δήμος για την κάλυψη αναγκών στέγασης υπηρεσιών του ή προχωρήσει στην εκμίσθωσή του, θα παραχωρήσει δωρεάν την χρήση άλλου δημοτικού χώρου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του παραπάνω σωματείου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται».

Με το υπ' αριθμ. 65770/27.11.2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών προς το τμήμα Δημ. Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν η Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Συλλόγου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Με την υπ' αριθμ. 30417/10.12.2019 αίτησή της προς τον Δήμο Βέροιας, η Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας, αιτείται, εκ νέου, την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, του γραφείου 10 της Α' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 28,375 τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Νόμου 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/2018:

«Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν τούτων, καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας, να γνωμοδοτήσει για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του γραφείου 10, στην Α' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, στην Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας, για πέντε χρόνια, με τους ίδιους όρους που αυτό είχε παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 353/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την παραχώρηση;

Μέλη: Ναι

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 1-7-2020 εισηγητικό του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την από 10-12-2019 αίτηση του Συμεών Καραγαβριηλίδη προέδρου της Φωτογραφικής Ομάδας Βέροιας.
3. Την αριθ. 353/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την από 27-11-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του υπ' αριθ. 10 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του δήμου Βέροιας στο Σωματείο «Αντίθεσις-Φωτογραφική Ομάδα Βέροιας», για πέντε χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2020**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 10-7-2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΕΡΟΙΑΣ
Πληροφορίες : Α.Κραιπαλίδου
Τηλέφωνο : 2331350553

Βέροια - - 2020
Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. **18/2020**
απόφασης της Κοινότητας Βέροιας.

Περίληψη απόφ.
Διατύπωση γνώμης για την ανανέωση της
δωρεάν παραχώρησης για χρήση του υπ' αριθ. 10
γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου
Βέροιας στο Σωματείο «Αντίθεσις- Φωτογραφική
ομάδα Βέροιας».

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **18/2020** απόφαση της Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Κοιν/ση

- 1) Δ/3
- 2) Γραφείο Δημάρχου
- 3) Αρχείο