

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2020** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **31/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παράταση η μη εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου σε κενωθείσα θέση.

Στη Βέροια, σήμερα, 11/9/2020 και ώρα 20:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 11/7-9-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
6.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
7.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων που έχει ως εξής:

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93), εισάγετε η έννοια του "κενωθέντος" περιπτέρου, σε αντικατάσταση της έννοιας του "σχολάζοντος" περιπτέρου, όπως περιγράφονταν στον Ν. 1044/1971.*

*Επίσης σύμφωνα με την περίπτ. 3 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (Φ.Ε.Κ. Α' 222/12.11.2012), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α' 93/14.04.2014) με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλοντας χώρος. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014).*

*Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού,*

πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες

Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων αναρτάται στο διαδίκτυο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου. ( ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

Συνεπώς, οι απαιτούμενες αποφάσεις για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

**1. Απόφαση της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας.**

**2. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.** (όπου αυτή υφίσταται)

**3. Ερώτημα του Δήμου** προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης.

**4. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου** (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).

**5. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό θέσεων περιπτέρων.**

Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014).

Στην Κοιν. Βέροιας υπάρχει περίπτερο στην Πλ. Ρακτιβάν (έμπροσθεν ΛΕΞΕΙΣ) που ο δικαιούχος της άδειας εκμετάλλευσης Νενοπούλου Ελένη χήρα Χρήστου απεβίωσε, ενώ νόμιμος διάδοχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης της άδειας του περιπτέρου δεν υφίστανται και συγκεκριμένα :

Με την αρ. πρωτ. 1574/27-05-2008 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε η εκμίσθωση της άδειας περιπτέρου στον Μαβόπουλο Γεώργιο του Ηλία σύμφωνα με το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο για επτά (7) έτη από 26-05-2008 μέχρι 26-05-2015, και δεδομένου ότι η μίσθωση της άδειας του περιπτέρου είχε συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, η οποία δεν είχε λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4483/17 (ημερ. έναρξης ισχύος 31.07.2017), παρατάθηκε έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας (παρ.1 άρθρο 56 Ν.4483/17) έως 26-05-2018.

Μετά την 94ΜΗ2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου 02-04-2011 της Νενοπούλου Ελένης χήρας Χρήστου το μίσθωμα καταβάλλεται στο Δήμο Βέροιας αφού δεν υπάρχουν διάδοχοι, και η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο (περίπτ.7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014)

Με την αίτηση αρ. πρωτ. 2605/23-01-2018 αιτήθηκε την διετή παράταση του μισθώματος λόγω θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και η μίσθωση παρατάθηκε αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, **δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη**. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4483/17 (ημερ. έναρξης ισχύος 31.07.2017), εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. (παρ.2 άρθρο 56 Ν.4483/17), και με την 2605/24-01-2018 απόφαση Δημάρχου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου για δύο (2) έτη μέχρι 23-01-2020.

Με το αρ. πρωτ. 6158/17-03-2020 έγγραφο ενημερώθηκε ο μισθωτής για την λήξη της εκμίσθωσης της άδειας του περιπτέρου, και για την απομάκρυνσή του.

Με το Δ.Υ./19-10-2015 έγγραφό της η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας κρίνει κατάλληλη την θέση του περιπτέρου.

Με την αρ. πρωτ. 16604/26-08-2020 αίτηση του Μαβόπουλου Γεωργίου για επιπλέον διετή παράταση της εκμίσθωσης της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου για λόγους που επικαλείται στην αίτησή του.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλείται το συμβούλιο της κοινότητας να γνωμοδοτήσει για την διετή παράταση της εκμίσθωσης της (υπό κατάργηση) άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου, και για την διατήρηση ή μη της θέσης της υφιστάμενης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 26-8-2020 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων
2. Την με αρ. πρωτ.16604/26-8-2020 αίτηση του Μαβόπουλου Γεώργιου
3. Την με αρ. πρωτ.1574/27-5-2008 απόφαση Νομάρχη για την εκμίσθωση άδειας Περιπτέρου.
4. Την 94/ΜΗ/2011 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Ελένης Μενοπούλου.
5. Την 2605/144/24-1-2018 απόφαση Δημάρχου για την εκμίσθωση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.
6. Την από 19-10-2015 απάντηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών περί καταλληλότητας της θέσης του περιπτέρου
7. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου σε κενωθείσα θέση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2020**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 11-9-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ