

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2020** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **35/2020**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για δωρεάν παραχώρηση για χρήση στο Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, του αρχοντικού Σαράφογλου.

Στη Βέροια, σήμερα, 21/10/2020 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 13/15-10-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	2. ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	3. ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
6.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
7.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας που έχει ως εξής:

Η Ευδοξία Σαράφογλου του Κωνσταντίνου και της Ελένης, είχε, κατά το έτος 1973, στην αποκλειστική νομή, κατοχή και κυριότητά της, μία διώροφη παλαιά κεραμοσκεπή οικία-αρχοντικό στην οδό Ιεραρχών 14, στο Ο.Τ. 68α, στην περιοχή της Κυριώτισσας στην Βέροια, γνωστό σήμερα και ως Αρχοντικό Σαράφογλου.

Με το υπ'αριθμ. 3867/15.06.1973 Συμβόλαιο «Δωρεάς υπό τρόπον, αστικού ακινήτου» του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Ιωάννου Σιδηρόπουλου, το οποίο μετεγράφηκε στον Τόμο ΣΝ και στον Αριθμό 97 των βιβλίων μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/1976/44709 απόφαση της Υφυπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 706 Β-10.09.1993) «χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και ως έργο τέχνης το αρχοντικό Σαράφογλου, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας διότι είναι σημαντικό δείγμα αρχοντικού στην περιοχή της Βέροιας και τυπικό παράδειγμα παραδοσιακής άσκησης αρχιτεκτονικής, σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Το εν λόγω Αρχοντικό εμπίπτει στο Ο.Τ. 68 της Βέροιας, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην διατηρητέα περιοχή της Βέροιας σύμφωνα με το με από 20.09.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 1209/28.09.1993) και χαρακτηρίζεται ως «ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις 672/13, 387/15 και 94/18 αποφάσεις του ίδιου οργάνου και ισχύει σήμερα) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, μεταξύ άλλων δημοτικών ακινήτων και «Του κτηρίου του Λαογραφικού Μουσείου Βέροιας (Αρχοντικό Σαράφογλου), στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 92/2020 απόφαση του ίδιου οργάνου του Δήμου, το αρχοντικό Σαράφογλου, δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στα δημοτικά ακίνητα που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Κ.Ε.Π.Α.

Το Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας είναι ένα Σωματείο το οποίο λειτουργεί με το με ημερομηνία 29.04.2006 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 117/ΕΜ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, μετά την τελεσιδικία της οποίας γράφτηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 25. Σύμφωνα με το εν λόγω καταστατικό του, σκοπός λειτουργίας του Λυκείου Ελληνίδων είναι μεταξύ άλλων :

Η Μελέτη, η επιστημονική καταγραφή, η ενδυνάμωση και διατήρηση των ελληνικών εθίμων και παραδόσεων, μέσα στα πλαίσια της εθνικής μας ζωής.

ΜΕΣΑ για την επίτευξη των σκοπών του είναι μεταξύ άλλων :

1. Η επιστημονική έρευνα και συλλογή εθνικών ενδυμασιών και λοιπών ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ , η διατήρηση και διάδοσή τους με επιδείξεις και έκδοση λευκωμάτων ,βιβλίων ψηφιακών δίσκων κασετών βίντεο ,orn και dvd.
2. Η διοργάνωση εκθέσεων έργων της Ελληνικής λαϊκής τέχνης και μέριμνα για την επικράτησή της.
3. Η διοργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την εκμάθηση ελληνικών παραδοσιακών χορών ,παραδοσιακής μουσικής και οργάνων.
4. Η οργάνωση και λειτουργία εργαστηρίου κατασκευής εθνικών ενδυμασιών .

Με την υπ' αριθμ. 26659/31.10.2019 αίτησή του, το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Βέροιας, αιτείται να του παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση το Αρχοντικό Σαράφογλου, επειδή, όπως αναφέρεται στην αίτηση, ο Σύλλογος χρειάζεται επιπλέον χώρους για να μπορέσει να συνεχίσει την προσπάθεια υλοποίησης των στόχων του όπως ανωτέρω συνοπτικά αναφέρονται και που θα υλοποιηθούν αποτελεσματικά επ ωφελεία του συνόλου της τοπικής κοινωνίας των πολιτών , μέσα από τα υφιστάμενα σήμερα πολιτιστικά τμήματα που διαθέτει και είναι αυτά των: Εθνικών παραδόσεων και ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ, Εθνικών χορών ,Εθνικών ενδυμασιών , Δικαιωμάτων γυναίκας και παιδιού – Ισότητας των φίλων και Φιλολογικού , Δημοσίων σχέσεων και εκδηλώσεων, Τμήμα ιστορικού αρχείου ,και τμήμα οικοτεχνίας, μέσω των οποίων θα επιδιώξει την παραπέρα συγκέντρωση ,φύλαξη, συντήρηση , καταγραφή ,τεκμηρίωση, έρευνα και προβολή συλλογών λαογραφικού –ιστορικού υλικού, με κάθε πρόσφορο μέσο με σκοπό την μελέτη την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία .

Με το υπ' αριθμ. 19807/02.10.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το Λύκειο Ελληνίδων ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή

ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του **Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')** (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για Δέκα (10) χρόνια, στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας, του Αρχοντικού Σαράφογλου.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα τελεί υπό τους παρακάτω όρους:

1) Το σωματείο θα προβαίνει μέσα στα πλαίσια των δράσεων του, στην συγκέντρωση ,φύλαξη, συντήρηση , καταγραφή ,τεκμηρίωση, έρευνα και προβολή συλλογών ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ –ιστορικού υλικού, με κάθε πρόσφορο μέσο με σκοπό την μελέτη την εκπαίδευση και την ψυχαγωγία . Το υλικό που διαθέτει μέχρι σήμερα αλλά και αυτό που θα συγκεντρώνει εφ εξής θα προβάλλεται με τα κατάλληλα εκθετήρια μέσα από μία διαρκή έκθεση ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ υλικού , η οποία θα διασφαλίζει την επισκεψιμότητα του κοινού με καθημερινό πρόγραμμα λειτουργίας .

2)Ο Δήμος παρακρατεί γι αυτόν το δικαίωμα χρήσης του εξωτερικού χώρου της ισογείου αυλής όπως αυτή είναι διαμορφωμένη , για δικές του δράσεις οι οποίες βέβαια θα τελούνται μετά από συνεννόηση με τον Σύλλογο . Για τον λόγο αυτό και θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων πρωτόκολλο συνεργασίας (προγραμματική σύμβαση)

3) το Λύκειο Ελληνίδων θα πρέπει να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση ,δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης υπέρ του Δήμου Βέροιας .

4) καθ Όλη την διάρκεια της παραχώρησης κάθε αναγκαία παρέμβαση προσθήκη η ότι άλλο απαιτηθεί για το παραχωρούμενο ακίνητο στον σύλλογο , θα γίνει με έγγραφη συναίνεση του Δήμου, με έξοδα του συλλόγου και θα παραμείνει μετά την λήξη η την λύση της παρούσας προς όφελος του χώρου . Το σωματείο δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση για ότι προσέθεσε κατασκεύασε και είναι άρρηκτα δεμένο με τον χώρο.

5) Το σωματείο αναλαμβάνει όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του κτιρίου.

6) η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Αρχοντικού, θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης.

Δεν θα τεκμαίρεται γι αυτό ουδεμία συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας.

Αποκλείεται σιωπηρά παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης . Αυτή μπορεί να λάβει χώρα μόνο μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου του ΔΣ και θα περιβληθεί τον έγγραφο τύπο.

7) Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται χωρίς κανένα οικονομικό αντάλλαγμα.

Η παρούσα σύμβαση λύνεται αυτοδίκαια μετά την παρέλευση του συμφωνημένου χρόνου της δεκαετίας η για παράβαση των ανωτέρω όρων υπό τους οποίους παραχωρήθηκε και οι οποίοι είναι όλοι ουσιαστικοί.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-10-2020 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας.
2. Το υπ.αριθ.117/ΕΜ/2006 καταστατικό του Σωματείου «ΛΥΚΕΙΟΥ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ».
3. Την με αρ. πρωτ. Δ.Β. 26653/31-10-2019 αίτηση του Λυκείου Ελληνίδων Παράρτημα Βέροιας.
4. Τα υπ.αριθ.3200 &3201/2020 πιστοποιητικά Πρωτοδικείου Βέροιας
5. Την υπ. αριθ.19807/2-10-2020 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την θετική έκφραση γνώμης για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση στο Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Βέροιας, του αρχοντικού Σαράφογλου. όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 15-10-2020 εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2020**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-10-2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ