

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2020** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **41/2020**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος».

Στη Βέροια, σήμερα, 23/11/2020 και ώρα 11:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση διά περιφοράς το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 15/20-11-2020 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών, που έχει ως εξής:

*Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.*

*Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.*

*Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».*

*Με την υπ' αριθμ. 232/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθμ. 12 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, καθώς ο παραπάνω Σύλλογος ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.*

*Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η απόφαση ανακαλείται.*

Το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 03.01.2020 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 02/15-01-2020 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο σχετικό βιβλίο του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 06.

Με την υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτησή του, το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση δημοτικού χώρου για την στέγασή του.

Με το υπ' αριθμ. 19200/28.09.2020 έγγραφό του, ο «Αγροτικός Σύλλογος Ημαθίας» συναινεί με την από κοινού χρήση του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς με το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».

Με το υπ' αριθμ. 19808/02.10.2020 έγγραφό του ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με τον Ν.3852/2010, άρθρο 83, παρ.2β, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας, διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έτσι ώστε το γραφείο 12 στην Α' Στάση του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, να παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», για πέντε χρόνια.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών.
2. Την υπ' αριθμ. 18879/23.09.2020 αίτηση του «Σωματείου Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»,
3. Το με ημερομηνία 15.01.2020 Καταστατικό του Σωματείου
4. Το με ημερομηνία 19200/28.09.2020 έγγραφο του Προέδρου του Αγροτικού Συλλόγου Ημαθίας
5. Το υπ' αριθμ. 19808/02.10.2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
6. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Την θετική γνωμοδότηση για τροποποίηση της υπ' αριθμ. 232/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του γραφείου 12 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας από κοινού στον «Αγροτικό Σύλλογο Ημαθίας» και στο «Σωματείο Τουριστικών Γραφείων & Ιδιοκτητών Τουριστικών Λεωφορείων Ν.Ημαθίας-Ο Μέγας Αλέξανδρος». όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 9/11/2020 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **41/2020**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 23-11-2020  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ