

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **1/2021**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμάχιου του αγροκτήματος του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ.

Στη Βέροια, σήμερα, 20/1/2021 και ώρα 8:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/13-1-2021 ορθή επανάληψη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-03-1996 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Λαζοχωρίου, η κυριότητα του υπ' αριθ. 148 αγροτεμάχιου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λαζοχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ., μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο είχε εκμισθωθεί στην κα. Ελένη Παλατζίδου του Δημητρίου από 2-8-2004 έως 1-08-2008.

Στις 15-07-2013 διενεργήθηκε φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμάχιου για δέκα οκτώ χρόνια (18) και δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη. Με την αριθ.492/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.

Με την με αριθ. πρωτ. 28053/15-10-2018 αίτηση του ο κ. Χατζηγεωργίου Ιορδάνης του Γεράσιμου κατοίκος Βέροιας, εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του Συνοικισμού Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας για δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Ωστόσο και αυτή η δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη καθώς ουδείς πλειοδότης συμμετείχε και σε αυτή.

Με την με αριθ. πρωτ. 20613/09-10-2020 αίτηση του ο κ. Χατζηγεωργίου Ιορδάνης του Γεράσιμου κατοίκος Βέροιας, εκδήλωσε, εκ νέου, το ενδιαφέρον του για την μίσθωση

του με αρ. 148 αγροτεμαχίου του Συνοικισμού Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) χρόνια , για να το καλλιεργήσει με μονοετείς καλλιέργειες .

**Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 Ξ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, « 1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.**  
**2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και την περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.**

**3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».**

**και με το άρθρο 84 παρ. 1 του Ν. 3852/10 Ξ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1.Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής, δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας, ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας, στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας».**

Μετά τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Βέροιας να **διατυπώσει την γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο** για τα εξής:

1. Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθ. 148 αγροτεμαχίου, έκτασης 15.750 τ.μ. του αγροκτήματος του συνοικισμού Λαζοχωρίου.
2. Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσής δηλαδή αν είναι κατάλληλο για μονοετή καλλιέργεια ( για τέσσερα (4) χρόνια **άρθρο 195 παρ. 1** του Ν. 3463/06) ή για δενδροκαλλιέργεια (για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια, **παρ. 3 του άρθρου 195** του Ν. 3463/06).
3. Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα.
4. Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.  
Λευκή ψήφο έδωσε ο κ.Πατσιαβούρας Νικόλαος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών
2. Την με αρ. 20613/9-10-2020 αίτηση.
3. Την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-03-1996 Διαπιστωτική Απόφαση.
4. Τις αριθ.624/2012 , 492/2013 και 987/2018 αποφάσεις του Δ.Σ.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την θετική γνωμάτευση για την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 148 αγροτεμάχιου του αγροκτήματος του συνοικισμού Λαζοχωρίου, Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 15.750 τ.μ με όρους ως προς το ύψος του μισθώματος , τη διάρκειά του και τις αναπροσαρμογές που έχουν οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο σε αντίστοιχες περιπτώσεις εκμίσθωσης αγροτεμαχίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1/2021**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-1-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ