

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **11/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμάτευση για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, στην περιοχή Κρεββατάς, στο οποίο υφίσταται δραστηριότητα ψυγείων συντήρησης οπωρολαχανικών με την επωνυμία «Καζαντίδης Δημήτριος»

Στη Βέροια, σήμερα, 26/5/2021 και ώρα 17:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την 5/19-5-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.385 2/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννιά (9):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
5.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
6.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
9.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Τεχνικών -Περιουσίας, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του ν.4555/2018 και ειδικότερα την παράγραφο 2ε : «Η δημοτική κοινότητα εκφράζει επίσης γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική της πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (... ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας...»

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 3949/08-03-2021 αίτηση του Καζαντζίδη Δημητρίου με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με διαμόρφωση) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, με πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους 8.00μ

2. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 4.50μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια και τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκαν και υπογράφονται νομίμως από τον Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965)

3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται στην τεχνική έκθεση που υπογράφεται από τον Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965)

4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06)

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί από τον Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965) τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από την θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνονται οι εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του πρόσωπου του γηπέδου με την δημοτική οδό στην οποία έχει πρόσωπο.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των ομβρίων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως ψυγείο συντήρησης οπωρολαχανικών. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης

απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης του Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Γ.Ε.Ε. 46965)

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να γνωμοδοτήσει για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 11-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών –Περιουσίας, με τους συνημμένους χάρτες - τοπογραφικά.
2. Την υπ. αριθ. 3949/08-03-2021 αίτηση του Καζαντζίδα Δημητρίου.
3. Το τοπογραφικό που συνοδεύει την πιο πάνω αίτηση .
4. Την από 16/4/2021 τεχνική έκθεση
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου;

Μέλη: ομόφωνα ναι

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, στην περιοχή Κρεββατάς, στο οποίο υφίσταται δραστηριότητα ψυγείων συντήρησης οπωρολαχανικών με την επωνυμία «Καζαντίδης Δημήτριος όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 11-5-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών –Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **11/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 26-5-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ