

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 2/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την εκμίσθωση τμήματος από το υπ αριθ 1246 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού.

Στη Βέροια, σήμερα, 20/1/2021 και ώρα 8:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/13-1-2021 ορθή επανάληψη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας, που έχει ως εξής:

Το υπ αριθ 1246 αγροτεμάχιο εμβαδού 148.850,00 τμ με το χαρακτηρισμό «ποταμός», παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 201 Β /1958 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ με α/α 294

Με την 627/2000 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, μετά από αίτηση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΕ, ενέκρινε «την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής κοιν/στης έκτασης εμβαδού 530,60 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1246 (κοίτη Τριποτάμου)τεμαχίου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την Α.Ν.Η. 12064/2064/58, για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις χρήσεις που καθορίζονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως εξής:

1.- Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 50 χρόνια.

2.- Για τα κτίσματα θα τηρηθούν οι ισχύοντες πολεοδομικές διατάξεις και για όσα γίνουν εντός της κοίτης του Τριποτάμου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων φορέων για την ανάπλαση της κοίτης Τριποτάμου».

Σήμερα η εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΕ με την υπ αριθ πρωτ 31150/2019 αίτηση ζητά την επικαιροποίηση της παραπάνω απόφασης και υπέβαλε το από Φεβρουάριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Λελεκάκη στο οποίο

αποτυπώνεται η προς εκμίσθωση έκταση, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 549,0 τμ και η οποία αποτελεί τμήμα του 1246 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)
3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών")
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)
6. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν4555/2018 το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 .»

Με την 3/2020 έκθεσή της , η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 εκτιμά ότι : «Το ύψος του ελάχιστου ορίου εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου με αρ. τμήμα 1246 αγροκτήματος Βεροίας και εμβαδού 549,00 τ.μ. καθορίζεται **στο ποσό των 1,500,00 € ετησίως χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα** ».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την

κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την εκμίσθωση τμήματος του 1246 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 549,0 τμ όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Λελεκάκη, για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού στην εταιρία ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Αρνητική ψήφο έδωσε ο κ. Τσιμούρας Ευάγγελος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών
2. Την με αρ. πρώτ. : 31150/2019 αίτηση .
3. Την με αρ. 3/2020 έκθεση
4. Το από 2/2020 τοπογραφικό .
5. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Την θετική γνωμάτευση για την εκμίσθωση τμήματος από το υπ αριθ 1246 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, για την εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού σύμφωνα με το εισηγητικό του αντιδημάρχου Τεχνικών

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 20-1-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ