

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **26/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διατύπωση γνώμης για την δυνατότητα ή μη, εγκατάστασης στην πλατεία Ωρολογίου, μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα παρκ)

Στη Βέροια, σήμερα, 20/10/2021 και ώρα 10:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ, ύστερα από την 13/19-10-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
11.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την Ε.Π.Α. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ 3-2-88) όπως τροποποιήθηκε με την Δ5-ε.οικ 17/7-1-2005 απόφαση (ΦΕΚ 355/ Δ/ 4-4-2005), το ΟΤ 93 της πόλης Βέροιας φέρει τον χαρακτηρισμό «χώρος πλατείας». (Πλατεία Ωρολογίου)

*Σύμφωνα με το άρθρο 28 (Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων) του Ν 1337/83: «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, **θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.** Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.»*

Με την 573/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε ο κανονισμός χρήσης της πλατείας Ωρολογίου.

Στον παραπάνω κανονισμό αναφέρεται:

ΑΡΘΡΟ 5 «Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η χρήση – Είδος χρήσης

Επιτρέπεται η χρήση της πλατείας Ωρολογίου από τον Δήμο τις Δημοτικές Επιχειρήσεις και τα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου ή άλλων Δήμων, από Φορείς της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ή άλλων Περιφερειών, από ιδιώτες Συλλόγους ή Φορείς, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους όρους των επόμενων άρθρων. Το είδος της χρήσης το οποίο επιτρέπεται να διενεργείται, είναι:

1. Εκδηλώσεις Εθνικής μνήμης με καταθέσεις στεφάνων στο Ηρώο της πόλης επί της πλατείας.
2. Έπαρση και υποστολή της σημαίας
3. Πολιτιστικές και Αθλητικές εκδηλώσεις
4. Πολιτικές συγκεντρώσεις των κομμάτων της Ελληνικής Βουλής και των υποψηφίων Δημάρχων και Περιφερειάρχων.
5. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Λοιπές δραστηριότητες που κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 6 : Κοινόχρηστος χώρος στον οποίο επιτρέπεται η χρήση

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου της πλατείας, που σημειώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (μέγιστου εμβαδού 1.000,00τ.μ. περίπου), είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 ΓΟΚ όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ. 1γ του ΝΟΚ, το λούνα παρκ προσωρινά επιτρέπεται σε εντός σχεδίου κοινόχρηστους χώρους.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ΤΣΙΡΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΩΝ

N4796/2021

Άρθρο 3

Πλαίσιο άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ, τσίρκων και παγοδρομιών - Προσθήκη Κεφαλαίου ΙΘ' στον ν. 4442/2016

I. Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου ΙΘ' του Ν.4442/16 (άρθρα 109-120) εμπίπτουν οι δραστηριότητες λούνα-παρκ, τσίρκων και παγοδρομιών με ενδεικτικούς κωδικούς NACE 93.21 και 93.29, οι οποίες ασκούνται σε στεγασμένο ή υπαίθριο χώρο για την ψυχαγωγία του κοινού.

Εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου τα **ψυχαγωγικά θεματικά πάρκα**, οι **χώροι παιδικής αναψυχής** και οι **παιδότοποι**.

III. Έγκριση εγκατάστασης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων

Δ. Περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η εγκατάσταση

Η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων του παρόντος Κεφαλαίου επιτρέπεται:

α) σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές στις οποίες δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, εφόσον αυτές δεν διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, καθώς και για την πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά και εφόσον τα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό και εξασφαλίζεται η κυκλοφοριακή σύνδεσή τους με την οδό,

β) σε περιοχές με καθορισμένες χρήσεις γης των άρθρων 4, περί πολεοδομικού κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς και 8 περί τουρισμού-αναψυχής του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166),

γ) στις περιοχές των άρθρων 4, περί πολεοδομικού κέντρου, κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς και 5 περί τουρισμού-αναψυχής του π.δ. 59/2018 (Α' 114),

δ) σε ακίνητα γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.1987 π.δ. και του π.δ. 59/2018, τα οποία έχουν πρόσωπο σε κύριο οδικό δίκτυο, σε πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ), των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ),

ε) σε ακίνητα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων όπου ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 16 περί επιτρεπτών μεταβατικά χρήσεων του π.δ. 59/2018, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε κύρια δημοτική οδό. ([παρ.6 άρθρο 111 Ν.4442/16](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.4796/21](#))

Ε. Δραστηριότητες που εξαιρούνται από έγκριση εγκατάστασης

Εξαιρούνται από την έγκριση εγκατάστασης οι δραστηριότητες που ασκούνται **προσωρινά σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο** που έχει παραχωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία ή σε δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο. ([παρ.8 άρθρο 111 Ν.4442/16](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.4796/21](#))

Προσωρινή άσκηση δραστηριότητας για τις διατάξεις του παρόντος, νοείται αυτή που διαρκεί **έως εξήντα (60) ημέρες**, ενώ η εγκατάσταση **στην ίδια θέση** μπορεί να λάβει χώρα **έως δύο (2) φορές κατ' έτος**, ανεξαρτήτως του φορέα της δραστηριότητας. Στις περιπτώσεις αυτές, δεν ελέγχονται οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με τον πολεοδομικό σχεδιασμό και δεν εφαρμόζεται η υπ' αρ. [7034/1298/15.3.2000 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων \(Β' 368\)](#) περί ελαχίστων αποστάσεων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων ([παρ.8 άρθρο 111 Ν.4442/16](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.4796/21](#))

Απαγορεύεται η εγκατάσταση σε περιοχές που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το **περιβάλλον**, καθώς και για την **πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά**.

Σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018, «1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α) εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,.....»

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την δυνατότητα ή μη, εγκατάστασης στην πλατεία Ωρολογίου, μονάδων ψυχαγωγικών μέσων.

Η τοποθέτηση θα γίνει ως εξής:

-επάνω στην δεξαμενή και σε ειδικά διαμορφωμένο ξύλινο δάπεδο θα τοποθετηθεί η πίστα του παγοδρομίου, σκεπασμένη με τέντα ευρωπαϊκών προδιαγραφών

-μπροστά από το πρώην δικαστικό μέγαρο θα τοποθετηθεί πίστα με συγκρουόμενα παιχνίδια

-επάνω στην δεξαμενή και μπροστά από το παγοδρόμιο, θα τοποθετηθεί το σπιτάκι του Αη-Βασίλη πλήρως εξοπλισμένο

-διάσπαρτα εντός του χώρου θα τοποθετηθούν μέχρι 10 σπιτάκια χριστουγεννιάτικης αγοράς

-ανάμεσα στο παγοδρόμιο και στα συγκρουόμενα θα τοποθετηθούν τρενάκι, τραμπολίνο, jumping trampoline και κερματοφόρα παιχνίδια

Συνημμένα: διάγραμμα της πλατείας Ωρολογίου, στο οποίο σημειώνεται η θέση και οι διαστάσεις των παιχνιδιών.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Λευκό ψήφισαν οι Σύμβουλοι κ. Ε.Τσιμούρας και Π.Μαρκούλης διότι είναι αντίθετοι στο να τεθεί το θέμα σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση δεδομένου ότι στις 22/10/2021 έχει προγραμματιστεί τακτική συνεδρίαση.

Ο Σύμβουλος Α. Σαββίδης έθεσε το θέμα της ασφάλειας του Λούνα Πάρκ

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. ΔΥ/19-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας
2. Το σχετικό διάγραμμα της πλατείας Ωρολογίου
3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114^α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την εγκατάσταση στην πλατεία Ωρολογίου, μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα παρκ) όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 19-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **26/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 20-10-2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

