

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **27/2021**

#### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος της πλατείας Ωρολογίου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων με διενέργεια δημοπρασίας μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Στη Βέροια, σήμερα, 20/10/2021 και ώρα 10:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ, ύστερα από την 13/19-10-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
11.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας που έχει ως εξής:

*Σχετικ.: Η αριθ.πρωτ.26166/21-09-2021 αίτηση της επιχείρησης κ.Ζυγουράκη Κωνσταντίνου «The White Fantasy».*

#### ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ

Σύμφωνα με την Ε.Π.Α. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ 3-2-88) όπως τροποποιήθηκε με την Δ5-ε.οικ 17/7-1-2005 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 355/Δ/ 4-4-2005) το ΟΤ 93 φέρει τον χαρακτηρισμό «χώρος πλατείας» (Πλατεία Ωρολογίου).

Σύμφωνα με το άρθρο 28 (Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων) του Ν 1337/83: «Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, **θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.** Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 ΓΟΚ όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ. 1γ του ΝΟΚ, το λούνα παρκ προσωρινά επιτρέπεται σε εντός σχεδίου κοινόχρηστους χώρους.

### **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ**

Σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής αιτήσεως σας ενημερώνουμε ότι, η επιχείρηση του κ. Ζυγουράκη Κωνσταντίνου «The White Fantasy», ζήτησε χώρο της πλατείας Ωρολογίου στη Βέροια, για εγκατάσταση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου πάρκου από 10/11/2021 έως τα μέσα Ιανουαρίου 2022, με συνημμένο σχεδιάγραμμα των θέσεων για συγκρουόμενα, παγοδρόμιο, τραμπολίνο, τρενάκι, jumping trampoline, σπιτάκι του Αη Βασίλη, σπιτάκι ζωτικών, κερματοφόρα παιχνίδια και σπιτάκια για χριστουγεννιάτικη αγορά.

Με την υπ' αριθ. 573/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε ο **κανονισμός χρήσης της πλατείας Ωρολογίου.**

Στο ΑΡΘΡΟ 6 προβλέπονται τα εξής:

#### **« Κοινόχρηστος χώρος στον οποίο επιτρέπεται η χρήση:**

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου της πλατείας, που σημειώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (μέγιστου εμβαδού 1.000,00τ.μ. περίπου), είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 92458/27-12-2019 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών η διαδικασία παραχώρησης των κοινόχρηστων χώρων ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 3 του Ν1080/80 παρ 10. Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Η προβλεπόμενη δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με το **ΠΔ 270/81(ΦΕΚ - 77 Α')**: Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι εκποίησησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

**Άρθρο 5 Π.Δ. 270/81 :** Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσαν ημέραν και ώραν. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της εν τη διακηρύξει οριζομένης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής αι προσφοραί.

Τέλος Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018, « 1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α) εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,.....

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

**β)** την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία (σύμφωνα με το ΠΔ 270/81), χώρου της πλατείας Ωρολογίου στη Βέροια για εγκατάσταση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικου πάρκου και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων όπως συγκροτούμενα, παγοδρόμιο, τραμπολίνο, τρενάκι, jumping trampoline, σπιτάκι του Αη Βασίλη, σπιτάκι ζωτικών, κερματοφόρα παιχνίδια και σπιτάκια για χριστουγεννιάτικη αγορά, στις θέσεις που απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα της επιχείρησης του κ. Ζυγουράκη Κωνσταντίνου «The White Fantasy», για το διάστημα από 10/11/2021 έως τα μέσα Ιανουαρίου 2022.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Λευκό ψήφισαν οι Σύμβουλοι κ. Ε.Τσιμούρας και Π.Μαρκούλης διότι είναι αντίθετοι στο να τεθεί το θέμα σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση δεδομένου ότι στις 22/10/2021 έχει προγραμματιστεί τακτική συνεδρίαση.

Ο Σύμβουλος Α. Σαββίδης έθεσε το θέμα της ασφάλειας του Λούνα Πάρκ

Ο Σύμβουλος Ν. Πατσιαβούρας τόνισε την ανάγκη να ηλεκτροδοτηθεί η επιχείρηση Λούνα Πάρκ με παροχή στο όνομα του αναδόχου και όχι από παροχή του Δήμου Βέροιας με συμφωνία απώτερου συμψηφισμού του κόστους ρεύματος, προς αποφυγή δημιουργίας κόστους σε βάρος του Δήμου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. ΔΥ/19-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας
2. Το σχετικό διάγραμμα της πλατείας Ωρολογίου
3. Η αριθ.πρωτ.26166/21-09-2021 αίτηση της επιχείρησης κ.Ζυγουράκη Κωνσταντίνου «The White Fantasy».
4. Την υπ.αριθ. 573/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Βέροιας.
5. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114<sup>α</sup>), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος της πλατείας Ωρολογίου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων με διενέργεια δημοπρασίας μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος.

όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 19-10-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Πολεοδομίας Κτηματολογίου Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2021**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-10-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ