

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **3/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας».

Στη Βέροια, σήμερα, 20/1/2021 και ώρα 8:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/13-1-2021 ορθή επανάληψη πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
10.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου ανεγέρθηκε στο 167 τεμάχιο, το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Σύμφωνα με την κάτοψη της εν λόγω 109/95 οικοδομικής άδειας:

Α) το δυτικό τμήμα του κτιρίου, αποτελεί ο χώρος που στην κάτοψη αναφέρεται ως «ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ», (εμβαδόν Α(ΑΒΓΔΑ) στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη της άδειας).

Β) το βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου, αποτελείται από:

α) τρεις επιμέρους χώρους, χαρακτηρισμένους στην κάτοψη ως: 1)ΑΙΘΟΥΣΑ, 2)ΓΡΑΦΕΙΟ, 3)ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ,

β) τρεις τουαλέτες (εμβαδόν (ΒΙΚΛΜΝΒ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου) και

γ) διάδρομο (εμβαδόν (ΛΚΘΞΛ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου).

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος του συνοικισμού δεν στεγάζεται στο κτίριο.

Με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του κατηρημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και

Β) εγκρίθηκε η ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ξεκίνησε μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 200037/6959/23-08-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, για την ίδρυση Μουσικού Σχολείου στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού».

Η μελέτη του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ.172784/3748/21.04.2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κ.Μακ./Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να ολοκληρώσει την μελέτη, θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα μετά την συμπλήρωση του σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες και ύστερα από την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών.

Με την υπ' αριθμ. 783/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στη Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), των κάτωθι χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου:

1) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10.750,00 τ.μ., από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου

2) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Α, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

3) μίας τουαλέτας του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χώρος Β), συνολικού εμβαδού 2,73τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρήθηκαν με τις εξής προϋποθέσεις:

iii) σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και δεν θα τεκμαίρεται γι' αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας

iv) ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί, οποτεδήποτε, να διαθέσει τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου όπως αυτός κρίνει, δίχως την σύμφωνη γνώμη της ΛΕΦΕΔ

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», είναι ένα Σωματείο που λειτουργεί με το, με ημερομηνία 23.10.2001 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 87/ΕΜ/02 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 04/28.01.2003.

(Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1525/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας μέχρι την 04.06.2020, το αρχικό Καταστατικό της Αερολέσχης Ημαθίας, έχει υποστεί τις, με αριθμό καταχώρησης: α) 241/22-5-1995 και β) 04/28.01.2003 τροποποιήσεις.)

Με την υπ' αριθμ. 12375/000003.07.2020 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Αερολέσχη Βέροιας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, δημοτικού στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα αποτελεί την έδρα του Σωματείου (στεγάσή του).

Με το υπ' αριθμ. 23439/10.11.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν «Αερολέσχη Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του **Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')** (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην «Αερολέσχη Βέροιας», για πέντε χρόνια:

α) του 1^{ου} δεξιά χώρου στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χαρακτηρισμένος ως «ΑΙΘΟΥΣΑ» στο, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας- σημειώνεται και ως Εμβαδόν ΕΖΗΘΕ στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 12,51 τ.μ. και

β) του αύλειου χώρου του κτιρίου, από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών
2. Η υπ' αριθμ. 12375/03.07.2020 αίτηση της «Αερολέσχης Βέροιας»
3. Το με ημερομηνία 23.10.2001 Καταστατικό της «Αερολέσχης Ημαθίας»
4. Φωτοαντίγραφο της κάτοψης της οικ. άδειας του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου
5. όπου σημειώνεται η ΑΙΘΟΥΣΑ-χώρος ΕΖΗΘΕ εμβαδού 12,51 τ.μ.
6. η υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακ.& Κιν. Περ. της Δνσης Πρωτ.Εκπ. Ν.Ημαθίας,
7. το υπ' αριθμ. 23439/10.11.2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
8. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 89 του Ν.3852/2010 όπως αυτά αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 & 90 του Ν.4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την θετική γνωμάτευση για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», σύμφωνα με το εισηγητικό του αντιδημάρχου Τεχνικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 20-1-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ