

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 4/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμάτευση για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας, στο οποίο θα αναφερθεί εργαστήριο με χώρο καταστήματος της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε.

Στη Βέροια, σήμερα, 19/2/2021 και ώρα 5: 30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την 2/11-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την γνωμάτευση για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας, στο οποίο θα αναφερθεί εργαστήριο με χώρο καταστήματος της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε. Το θέμα είναι έκτακτο γιατί το εισηγητικό ήρθε μετά την έκδοση της πρόσκλησης και η γνωμάτευση είναι αναγκαία για την εκκίνηση των εργασιών.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε να συζητηθεί;

Μέλη: Ναι

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκαν ομόφωνα τα μέλη να συζητήσουν και να αποφασίσουν για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκριναν ως κατεπείγον, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών & Περιουσίας Τσαχουρίδη Αλέξανδρου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του ν.4555/2018 και ειδικότερα την παράγραφο 2ε : «Η δημοτική κοινότητα εκφράζει επίσης γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική της πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (... ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας...»

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 25771/18-12-2020 αίτηση της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε. με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση και κατασκευαστικά σχέδια) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο εκτός

- σχεδίου γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 160082424010/0/0 (έμπροσθεν του Σ/Μ ΑΒ Βασιλόπουλος) με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας
2. Την υπ. αριθ. 554/11-01-2021 αίτηση της ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε. με την οποία υποβλήθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν από την Τ.Υ. του Δήμου
 3. Η είσοδος-εξόδος πλάτους 5.50μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια που υποβλήθηκαν και υπογράφονται νομίμως από τον Πολ/κό Μηχ/κό Δημόκα Κοσμά (αρ. μητρώου ΤΕΕ 65903) και τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κωνσταντίνο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019)
 4. Η αιτιολόγηση της σήμανσης, οι προδιαγραφές των ρυθμιστικών πινακίδων, η διαγράμμιση, η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται στην τεχνική έκθεση που υπογράφεται από τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κωνσταντίνο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019)
 5. Το γεγονός ότι για την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας για το υπό κατασκευή εργαστήριο/κατάστημα της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΑΤ.Α.Ε. απαιτείται η απόφαση έγκρισης-εισόδου εξόδου
 6. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική
 7. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
 8. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
 9. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
 10. Το υπ. αριθ. 1866/Β/14-09-2007 ΦΕΚ στο οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες συντήρησης και τεχνικής αστυνόμευσης στο οδικό δίκτυο ευθύνης της Π.Κ.Μ. και από το οποίο προκύπτει ότι η αρμοδιότητα συντήρησης της Ν.Π.Ο. Βέροιας ανήκει στον Δήμο Βέροιας
 11. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06)
 12. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί από τον Μηχ/γο Μηχ/κό Ανδρεάδη Κων/νο (αρ. μητρώου ΤΕΕ 40019) τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τις θέσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνονται οι εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του πρόσωπου του γηπέδου στην Ν.Π.Ο. Βέροιας.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της όπως δηλώνεται στην παρούσα. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης του Μηχανολόγου Μηχανικού Κωνσταντίνου Ανδρεάδη.
7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.
8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 25-1-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τσαχουρίδη Αλέξανδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθρ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθρ. 89 του Ν.3852/2010 όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114^α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει

- 1.Ομόφωνα για την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του εκτάκτου θέματος.
2. Κατά πλειοψηφία, Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Πετρομελίδης διότι δεν είχε άδεια να μετακινηθεί στο συγκεκριμένο σημείο λόγω των περιοριστικών μέτρων για τη διάδοση του COVID,

Γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο με πρόσωπο στην Ν.Π.Ο. Βέροιας, στο οποίο θα αναερθεί εργαστήριο με χώρο καταστήματος της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 25-1-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τσαχουρίδη Αλέξανδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-2-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ