

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 5/2021

#### Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτιρίου του Ολγάνου στην ΠΡΟΣΒΑΣΗ

Στη Βέροια, σήμερα, 19/2/2021 και ώρα 17: 30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την 2/11-2-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (10) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Κραιπαλίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Περιουσίας, που έχει ως εξής:

*Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Όλγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ'αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.*

*Ο Όλγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».*

*Το «κέντρο πρόληψης των εξαρτήσεων και προαγωγή της ψυχοκοινωνικής υγείας περιφερειακής ενότητας Ημαθίας» με την επωνυμία «Πρόσβαση», είναι μία Αστική*

Εταιρεία, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που ιδρύθηκε με το από το έτος 2001 εταιρικό Καταστατικό της.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5135/28.12.2020 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, το εν λόγω Καταστατικό έχει υποστεί τις εξής τροποποιήσεις:

1.76/16-3-2004

2.132/20-4-2010 και

3.84/28-3-2012 ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ» ΠΡΟΣΒΑΣΗ.

Με την υπ' αριθμ. 373/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ»:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τον χρήστη του πρώτου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου,

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου (εμβαδού 84,30 τ.μ.) και

β) από κοινού με τον χρήστη του δεύτερου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου (εμβαδού καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του

συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους..... και

B) εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης, για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού παραχώρησης.

Με την υπ' αριθμ. 22901/04.11.2020 αίτησή της, η Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την Επωνυμία «κέντρο πρόληψης των εξαρτήσεων και προαγωγή της ψυχοκοινωνικής υγείας περιφερειακής ενότητας Ημαθίας» που φέρει την Επωνυμία «**Πρόσβαση**», αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δευτέρου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου για την στέγαση των γραφείων αποκλειστικά της ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ, καθώς και τον χώρο του πρώτου ορόφου (WC) όπως και τον ισόγειο χώρο για κοινόχρηστη χρήση με την Μαθηματική Εταιρεία και τον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων ΤΕ (Σ.Α.Ω. ΤΕ).

(Όπως αναφέρεται στην εν λόγω αίτησή της, η Πρόσβαση αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των χώρων στο κτίριο του Ολγάνου ένα χρόνο πριν από την λήξη της, επειδή αυτή πρόκειται να προβεί σε υπογραφή νέας πενταετούς σύμβασης με τον ΟΚΑΝΑ και να καταθέσει αντίστοιχο οικονομικό προϋπολογισμό).

Με το υπ' αριθμ. 634/12.01.2021 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «ΠΡΟΣΒΑΣΗ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του **Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')** (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση,

δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην «ΠΡΟΣΒΑΣΗ», για δέκα (10) χρόνια:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)), του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου και τον χώρο του ισογείου αυτού (εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ).

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην «ΠΡΟΣΒΑΣΗ», για δέκα (10) χρόνια.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 1-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τσαχουρίδη Αλέξανδρου.
2. Την υπ' αριθμ. 22901/04.11.2020 αίτηση της «Πρόσβασης»
3. υπ' αριθ. 111/03.11.2020 αίτηση της «Πρόσβασης»
4. το με αριθμό τροποποίησης 84/28-3-2012 Καταστατικό της ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ & το 5135/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας
5. το υπ' αριθμ. 634/12.01.2021 έγγραφο του Νομικού
6. οι υπ' αριθμ. 373/2012, 26/2012, 376/2012 & 191/2020 αποφάσεις του Δημ. Συμ.
7. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114<sup>α</sup>), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά για την για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην «ΠΡΟΣΒΑΣΗ», για δέκα (10) χρόνια:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)), του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου και τον χώρο του ισογείου αυτού (εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ), όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 1-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τσαχουρίδη Αλέξανδρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/2021**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 19-2-2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ