

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 7/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός γραφείου του ορόφου του κτιρίου Μπέκα, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας.

Στη Βέροια, σήμερα, 23/3/2021 και ώρα 17:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την 3/17-3-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
3.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
5.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
6.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών -Περιουσίας , που έχει ως εξής:

Το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή της Μπαρμπούτας στην Βέροια, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με το υπ'αριθμ. 4291/15.05.1995 Συμβόλαιο αγοράς της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτα Χαραλάμπου Κολέτα, το οποίο μετεγράφη, με αύξοντα αριθμό 8, στον τόμο 619 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Με την υπ'αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση, στην ΚΕΠΑ, δημοτικά κτίρια και μεταξύ αυτών και το κτίριο Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή της Μπαρμπούτας.

Η Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας είναι ένα Σωματείο που αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 72/ΕΜ/08 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και μετά την τελεσιδικία αυτής μεταγράφηκε στο βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 20/30.06.2008.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 47/2021 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας, ο Σύλλογος λειτουργεί σήμερα με το Καταστατικό του όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8/29-3-2017 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας (Αριθμός Καταχώρησης 20/06-06-2017).

Όπως αναφέρεται στο εν λόγω Καταστατικό, σκοπός του Συλλόγου είναι η συμβολή στην μελέτη, διάσωση και διάδοση της τοπικής ιστορίας και της πολιτισμικής κληρονομιάς της Ημαθίας και των γειτονικών περιοχών, σε συνεργασία και με τους αρμόδιους φορείς.

Με την υπ' αριθμ. 40/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., όπως αυτή τροπ/θηκε με τις αριθ. 672/2013 και 387/2015 όμοιες, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. και ειδικότερα της παραγράφου Α.8, ως εξής:

«8.- Του αρχοντικού «Μπέκα», που βρίσκεται στην οδό Εβραίων Μαρτύρων 4 στη Βέροια, όπου στεγάζεται το Αρχείο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής του κ. Ν. Μουτσόπουλου», πλην του γραφείου που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του ορόφου του κτιρίου». (δηλαδή το εν λόγω γραφείο δεν θα συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των δημοτικών ακινήτων που παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση στην Κ.Ε.Π.Α.)

Κατά τα λοιπά θα ίσχυαν οι αριθ. 316/2011, 672/2013 και 387/2015 αποφάσεις.

Β) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του ορόφου του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου Μπέκα, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

.....

Η Εταιρεία Μελετών Ιστορίας και Πολιτισμού θα καταβάλει το χρηματικό ποσό των 200,00€ κατ' έτος, για την κάλυψη μέρους των παγίων εξόδων ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που θα εξέλειπαν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτο.

Γ) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Με την υπ' αριθμ. 1310/26.01.2021 αίτησή της, η ΕΜΠΗ αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ιδίου Γραφείου που της παραχωρήθηκε με την 40/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην ίδια αίτηση ο Σύλλογος εκφράζει το αίτημά του να μην συμπεριληφθεί ως όρος της νέας δωρεάν παραχώρησης η υποχρέωση καταβολής από αυτόν των 200,00 ευρώ ανά έτος για την κάλυψη παγίων εξόδων του δημοτικού κτιρίου Μπέκα, επειδή, όπως αναφέρει στο ίδιο έγγραφο, η Ε.Μ.Ι.Π.Η. είναι «Σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με μετρημένα έσοδα και αδυνατεί σε πολλές περιπτώσεις να ανταποκριθεί σε ανάλογες υποχρεώσεις».

Με το υπ' αριθμ. 2603/15.02.2021 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η «Ε.Μ.Ι.Π.Η.» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του **Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')** (**ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι**):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και

δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε συνημμένα το Καταστατικό της Εταιρείας Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας (Ε.Μ.Ι.Π.Η.) (όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8/29-3-2017 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και ισχύει σήμερα) και παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, για πέντε χρόνια, του νοτιοδυτικού γραφείου του ορόφου του δημοτικού κτιρίου Αναστασίου-Μπέκα στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας, στην Ε.Μ.Ι.Π.Η.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να γνωμοδοτήσει για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός γραφείου του ορόφου του κτιρίου Μπέκα, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 19-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών -Περιουσίας
2. Η υπ' αριθμ. 1310/25.01.2021 αίτηση της Εταιρείας Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας
3. η υπ' αριθμ. 1310/25.01.2021 αίτηση της Ε.Μ.Ι.Π.Η. Ν.Ημαθίας
4. το τροποποιημένο Καταστατικό της Ε.Μ.Ι.Π.Η.
5. το υπ' αριθμ. 47/2021 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας.
6. η υπ' αριθμ. 40/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. το υπ' αριθμ. 2603/2021 έγγραφο του Νομικού του Δήμου Βέροιας
8. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114^α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός γραφείου του ορόφου του κτιρίου Μπέκα, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας;

Μέλη: Ναι.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, ενός γραφείου του ορόφου του κτιρίου Μπέκα, στην Εταιρεία Μελετών Ιστορίας & Πολιτισμού Ν.Ημαθίας **όπως αυτές αποτυπώνονται στο από 19-2-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών -Περιουσίας.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 23-3-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ