

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2021** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **8/2021**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έλεγχος τήρησης όρων παραχώρησης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Βέροιας

Στη Βέροια, σήμερα, 21/4/2021 και ώρα 17:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, ύστερα από την 4/14-4-2021 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννιά (9):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΔΟΥ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
5.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
6.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Τεχνικών -Περιουσίας, που έχει ως εξής:

Με την 6026/19-5-1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρήθηκε δωρεάν με το άρθρο 123 του Αγροτικού Κώδικα, στον Δήμο Βέροιας το υπ αριθ 1267δ αγροτεμάχιο, εμβαδού 3.500,0 τμ, με σκοπό την ανέγερση δημοτικού σχολείου.

Στο πλαίσιο του ελέγχου τήρησης των όρων παραχώρησης ακινήτων, δωρεάν, κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, το τμήμα Εποικισμού & Αναδάσμου της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, κάλεσε τον Δήμο Βέροιας σε ακρόαση με το υπ αριθ πρωτ 3516/19-2-2021 έγγραφο.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων.

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.»

Σύμφωνα με το άρθρο 123 του Αγροτικού Κώδικα «εις την περί παραχώρησης απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής».

Επειδή πρέπει να υποβληθούν οι απόψεις του Δήμου Βέροιας στην Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, μέχρι την 20-4-2021 σχετικά με την υλοποίηση του σκοπού παραχώρησης του παραπάνω οικοπέδου, παρακαλούμε να διατυπώσετε τις απόψεις σας.

Σημειώνουμε ότι, το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Πανοράματος του Δήμου Βέροιας και μέχρι σήμερα δεν έχει ανεγερθεί δημοτικό σχολείο διότι, για την κατασκευή κτιρίων κοινής ωφέλειας σε εκτός σχεδίου περιοχές ήταν απαραίτητη η σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Πλέον, με την ρύθμιση της παραγράφου του άρθρου 10 του Ν4315/2014 «Όπου από ειδικές διατάξεις Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 είναι δυνατή επίσης η χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. της 6/17.10.1978 (Δ' 1978) μετά από γνώμη του οικείου ΣΥΠΟΘΑ.»

Η σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου είναι μια χρονοβόρα διαδικασία που καθυστερεί-εμποδίζει την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας στις εκτός σχεδίου περιοχές. Με την απλοποίηση της διαδικασίας είναι πλέον δυνατόν να κατασκευαστεί εντός του οικοπέδου δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο και είναι στα άμεσα σχέδια του Δήμου Βέροιας ο προγραμματισμός για την υλοποίησή τους.

Ύστερα από τα πιο πάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να γνωμοδοτήσει για τον έλεγχο τήρησης όρων παραχώρησης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 8-4-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών –Περιουσίας, με τους συνημμένους χάρτες.

2. Το υπ αριθ πρωτ 3516/19-2-2021 έγγραφο του τμήματος Εποικισμού & Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας,

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114^α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για την τον έλεγχο τήρησης όρων παραχώρησης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Βέροιας;

Μέλη: Ναι. (ομόφωνα)

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την τον έλεγχο τήρησης όρων παραχώρησης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Βέροιας όπως αυτές αποτυπώνονται στο από 8-4-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών –Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2021**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 21-4-2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ