

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 4/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρων του κτιρίου Βούλας Χατζήκου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας»

Στη Βέροια, σήμερα, 18/2/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος δια ζώσης και με ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 Βέροιας, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 2/14-2-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
6.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
7.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

Με την υπ'αριθ. 9702/27-06-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (της αποβιώσασας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελλομένης) ο Δήμος Βέροιας αποδέχθηκε την δωρεά του διαιρετού τμήματος, του οικοπέδου της Βούλας Χατζήκου, μετά της επ' αυτού διώροφης παλιάς οικοδομής ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. και με τον όρο ότι ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του. Επίσης ο Δήμος Βέροιας σε περίπτωση που το κτίσμα κριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως επικίνδυνο ή σε περίπτωση που κατεδαφισθεί από φυσικά φαινόμενα (π.χ. σεισμός κλπ.), δεσμεύθηκε να αναγείρει με δικά του έξοδα και φροντίδες, στη θέση αυτού, νέο κτίριο με τα ίδια αρχιτεκτονικά

χαρακτηριστικά του σημερινού κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τον ίδιο παραπάνω σκοπό.

Με την υπ' αριθμ. 675/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για σκοπούς αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι χρόνια, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, του καταστήματος εμβαδού 60,00 τ.μ. του κτιρίου Χατζήκου, το οποίο έχει πρόσοψη στην οδό Κεντρικής.

Με την υπ' αριθμ. 436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε, οριστικά, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι (20) έτη, των παρακάτω χώρων του κτιρίου Χατζήκου, στους δύο πολιτιστικούς φορείς της πόλης που αναφέρονται στην 93/2011 απόφαση του ίδιου οργάνου, ως εξής:

1.- Στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας, ενός καταστήματος εμβαδού 102 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου.

2.- Στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας, του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ., του πρώτου (πάνω από τον ισόγειο όροφο) ορόφου εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και του δεύτερου (πάνω από τον ισόγειο όροφο) ορόφου εμβαδού 37,08 τ.μ. με τη δέσμευση του Λυκείου Ελληνίδων Βέροιας να χρησιμοποιηθεί ο δεύτερος όροφος ως εκθεσιακός χώρος αφιερωμένος στην οικογένεια Χατζήκου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Με την υπ' αριθμ. 215/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση-μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 436/2012 απόφασης του ίδιου οργάνου και συγκεκριμένα για τους λόγους που αναφέρονται στην 215/2021 απόφαση, εγκρίθηκε η ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης χώρων του κτιρίου Χατζήκου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 2444/18.01.2022 (Αρ.Πρ. ΙΠΙΔΑΣ) αίτησή του, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση των χώρων του κτιρίου Χατζήκου που είχαν παραχωρηθεί στο Λύκειο Ελληνίδων με την υπ' αριθμ. 436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή:

α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

Όπως αναφέρεται στην εν λόγω αίτησή του, ο Σύλλογος, με την εν λόγω παραχώρηση, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το κτίριο Χατζήκου στο σύνολό του και σύμφωνα με τους σκοπούς του Συλλόγου, θα στεγάσει σε αυτό και θα αναδείξει τον πολιτισμό των προσφύγων της Ανατολής. Με την εξ ολοκλήρου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου ον Σύλλογος θα μπορέσει να προβάλλει με περισσότερες προϋποθέσεις την πολιτιστική κληρονομιά των Μικρασιατών, την κληρονομιά των προσφύγων, όπως τους αξίζει, πραγματοποιώντας δράσεις εκπαιδευτικού και μορφωτικού χαρακτήρα, διαμορφώνοντας τον χώρο με τέτοιο τρόπο που θα ταξιδεύει και θα κάνει κοινών τον επισκέπτη, στον θαυμάσιο πολιτισμό των Ελλήνων της καθ' ημάς Ανατολής. Τέλος, στην αίτησή του ο Σύλλογος αναφέρει ότι με σεβασμό στην ιστορική μνήμη επ' ευκαιρία και της συμπλήρωσης 100 χρόνων, το 2022, της προσφυγιάς των Ελλήνων της Ανατολής, κρίνεται αναγκαία η ύπαρξη χώρου ανάδειξης ενός πολιτισμού που μετακόμισε από την Μικρά Ασία στην Μητέρα Ελλάδα.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 84 του **Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')** (**ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι**):

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Κοινότητα Βέροιας, να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των κάτωθι χώρων του κτιρίου Χατζήκου:

α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Βέροιας, για δέκα (10) χρόνια.

Και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Τσιμούρα: Λευκό διότι είναι πολύ μεγάλη η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Πρόεδρος: Ψηφοφορία.

Υπέρ : όλοι οι υπόλοιποι :ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ, ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ, ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ, ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ, ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ, ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ, ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

1. Το από 9-02-22 σημείωμα του Αντιδημάρχου.
2. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
3. Τις υπ' αριθμ. 675/2012, 436/2012, 215/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ.Βέροιας
4. Την υπ' αριθμ. 2444/18.01.22 (Αριθμ. Πρω. ΙΡΙΔΑΣ) αίτηση του Συλλόγου Μικρασιατών Ν.Ημαθίας
3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

να γνωμοδοτήσει θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των κάτωθι χώρων του Ο,κτιρίου Χατζήκου:

α) του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Βέροιας, για δέκα (10) χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2022**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 18-2-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ