

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 8/2022

#### Π ε ρ ί λ η ψ η

«Διατύπωση γνώμης προς το δημοτικό συμβούλιο για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία του με αριθμό 111 αγροτεμάχου του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας ».

Στη Βέροια, σήμερα, 30/3/2022 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 4/22-3-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
7.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

#### **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ**

• Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90, η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/3161/5-12-94 (με μεταγραφή στον Τόμο: 668 και αριθμό: 28) Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας «Μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Μέσης», μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας εκτός των άλλων ακινήτων του συνοικισμού Μέσης και το υπ' αριθμ. 111 αγροτεμάχιο εκτάσεως 13.375τ.μ. του Αγροκτήματος Μέσης, Οριστικής Διανομής 1933.

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

• Το με αριθμό 111 αγροτεμάχιο Οριστικής διανομής 1933 εκτάσεως 13.375 τ.μ. του αγροκτήματος Μέσης με αριθμό ΑΤΑΚ: 01058480718, εκμίσθωνε ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. πρωτ. 3525/27-3-2003 Συμφωνητικό για 18 έτη και συγκεκριμένα από 27-

03-2003 έως 26-03-2021. Στη συνέχεια με την αριθμ. 173/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και της ορθής επανάληψης της, εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης για ένα έτος δηλαδή από 27-03-2021 έως **26-03-2022** και υπογράφηκε το με το αριθμ.Πρωτ.30(ΕΠ)/11-08-2021 (διανομή μέσω ΙΡΙΔΑΣ) Συμφωνητικό Παράτασης.

Ο μισθωτής του παραπάνω αγροτεμαχίου με την Αρ.Πρωτ. 11811/24-6-2021 αίτηση του προς το Δήμο Βέροιας μεταξύ άλλων μας ενημέρωνε ότι ενδιαφέρεται και για την εκ νέου μίσθωση του αγροτεμαχίου για 18 έτη, μετά την λήξη της παράτασης.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 του Ν. 3463/06** με το οποίο προβλέπονται τα εξής: **παρ. 1 ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ** «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

*Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων ....».*

**Παρ. 2.** *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.*

**Παρ. 3. ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ** «*Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 , ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.*

*Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».*

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 84 του Ν. 4555/18** (Κλεισθένης )

**« Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις,** είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

**α)** τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

**β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.**

Μετά τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τα παρακάτω:

Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία:

- 1) Του αριθμ. 111 αγροτεμαχίου Οριστικής διανομής 1933 εκτάσεως 13.375 τ.μ. Αγροκτήματος Μέσης για δέκα οκτώ (18) χρόνια (παρ.3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) όπως ζητήθηκε από τον παραπάνω αιτούντα.
- 2) Πρόταση για την τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα, για την δημοπρασία.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Κοινότητα Βέροιας, να γνωμοδοτήσει

- α) για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία του με αριθμό 111 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας και
  - β) για να θέσει πρόταση για την τιμή εκκίνησης ανά στρέμμα, για την δημοπρασία
- Και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

α) Υπέρ: ομόφωνα

β) Τσιμούρας :προτείνω μίσθωμα 100€ το στρέμμα

Πρόεδρος: προτείνω μίσθωμα 76 € το στρέμμα

Ψηφοφορία: υπέρ του μισθώματος των 76€ το στρέμμα :Τσιλογιάννης, Πετρομελίδης

Υπέρ του μισθώματος των 100€ το στρέμμα: Γραμματικός, Ορταντζόγλου, Μαρκούλης, Τσιμούρας, Πατσιαβούρας

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

Το σημείωμα του Αντιδημάρχου.

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
2. Φάκελος Διαδικασίες δημοπρασίας του αριθ. 111 Αγροτεμαχίου Μέσης
3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

### Αποφασίζει

**α) ομόφωνα** για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία του με αριθμό 111 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μέσης Δήμου Βέροιας

**β) κατά πλειοψηφία να κάνει πρόταση** υπέρ του μισθώματος των 100€ το στρέμμα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2022**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 30-3-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ